

Samantekt á landfræðilegum og samfélagslegum grunnupplýsingum um Grafarvog

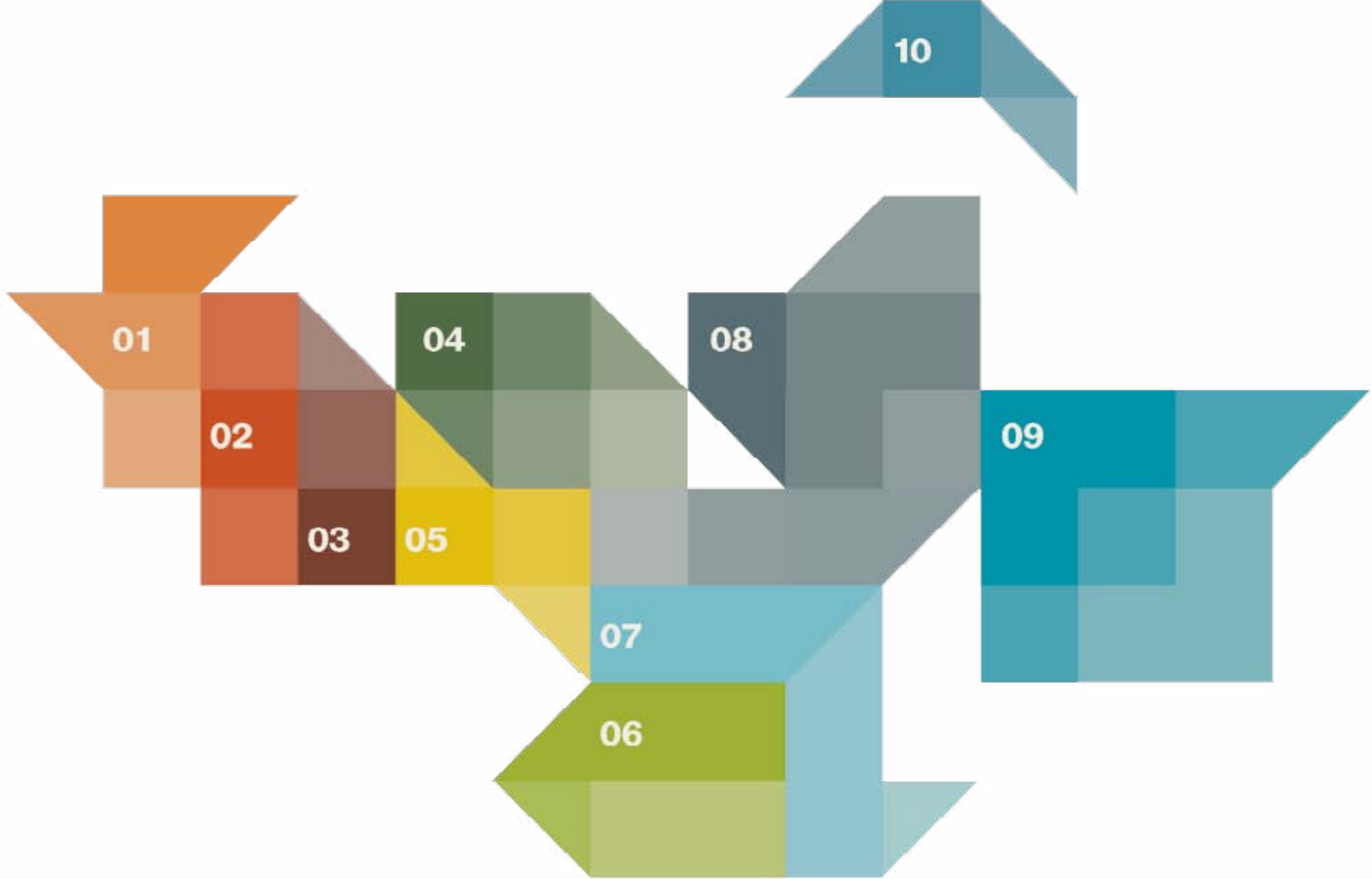
4



BÓK

Hverfisskipulag

-Grunngögn Grafarvogur - með fyrirvara um leiðréttingu



Efnisyfirlit				
Grunngögn fyrir hverfi	4			
Samfélag	6			
Hjúskaparstaða	7			
Meðalaldur	8			
Íbúaféttleiki	10			
Meðalaldur í Grafarvogi	12			
Íbúaféttleiki í Grafarvogi	13			
Stærð íbúðaeininga	14			
Fasteignamat á fermeter	16			
Fasteignamatssvæði - stuðlar fyrir sérbýli 2013	18			
Fasteignamatssvæði - stuðlar fyrir fjölbýli 2013	20			
Fjöldi leiguíbúða	22			
Meðalleiguverð	24			
Fjöldi félagslegra íbúða	26			
Hlutfall félagslegra íbúða	28			
Tegund húsnæðis	30			
Tegund húsnæðis	31			
Þjónustukjarnar og fjöldi íbúa í 300m radíus	32			
Þjónustukjarnar og fjöldi íbúa í 300m radíus í Grafarvogi	34			
Skólar og bókasöfn	36			
Leikskólar og opin leiksvæði	37			
Leikskólar með 300m radíus	38			
Opin leiksvæði með 300m radíus	39			
Íþróttamannvirki og sundlaugar	40			
Félagsþjónusta	41			
Gæði byggðar	42			
Byggingarár húsa	44			
Hæðir húsa	46			
Byggingarár húsa í Grafarvogi	48			
Hæðir húsa í Hlíðahverfi	49			
Opin græn svæði samkvæmt Aðalskipulagi Reykjavíkur	50			
Hverfis- og borgargarðar með 300m radíus	52			
Samgöngur				54
Samgöngumannvirki				55
Hlutfall samgöngumannvirkja				56
Ferðavenjur				58
Ferðamáti í skóla og vásvæði í Grafarvogi				60
Hjólað í vinnuna				61
Umferðaróhöpp				62
Umferðarhávaði				64
Umferðarhávaði				64
Umferðarhávaði í 4m hæð				64
Umferðarhávaði í 4m hæð				64
Umferðaróhöpp í Grafarvogi og nágrenni				66
Umferðarhávaði í 2,m hæð í Grafarvogi og nágrenni				67
Strætóleiðir og biðstöðvar				68
Strætóleiðir og biðstöðvar í Grafarvogshverfi				70
Gangstéttir og stígar í Grafarvogshverfi				71
30km hverfi				72
Fjölorkustöðvar				74
Vistkerfi og minjar				76
Verndarsvæði				77
Friðlýstar fornminjar				78
Urðunarstaðir				80
Loftgæði				82
Orka og auðlindir				84
Veitur				85
Endurvinnslugámar í Grafarvogshverfi				86
Mannvirki				88
Nýtingarhlutfall lóða eftir hverfahlutum				90
Gegndræpi				92
Gegndræpi eftir hverfahlutum				94
Náttúruvá				96
Hæðarlínur og sprungur				98
Hæðarlínur í Grafarvogi				100

Skýringar

- Gögnin koma úr ýmsum áttum, mörg voru þegar til í Landupplýsingakerfi Reykjavíkurborgar (LUKR) en einnig hefur verið bætt við gögnum frá utanaðkomandi aðilum eftir þörfum.
- Gögnin eru yfirleitt greind eftir hverfum en í einstaka tilfellum er notast við borgarhlutana sem heild þar sem ekki voru til nákvæmari gögn (sjá kort hér til hliðar).
- Notast er við 300m raddíus frá ýmsum áfangastöðum. Það samsvarar um 400m gönguleið en það er sú vegalengd sem fólk er yfirleitt tilbúið til að fara fótgangandi.



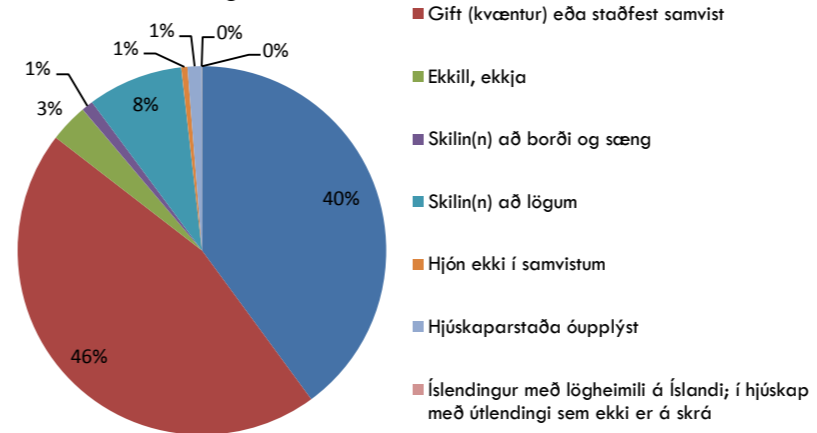
1. Samfélag



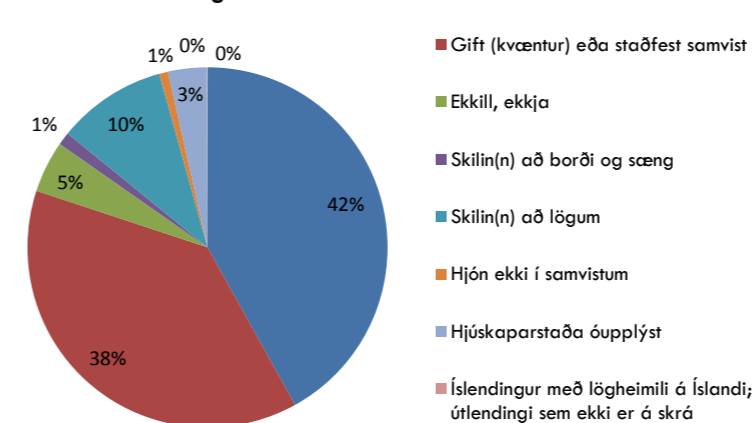
1. Samfélag

Hjúskaparstaða

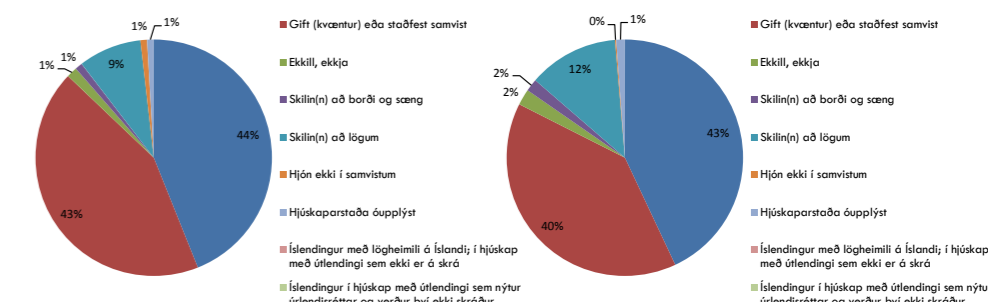
Hjúskaparstaða í Grafarvogi 18 ára og eldri



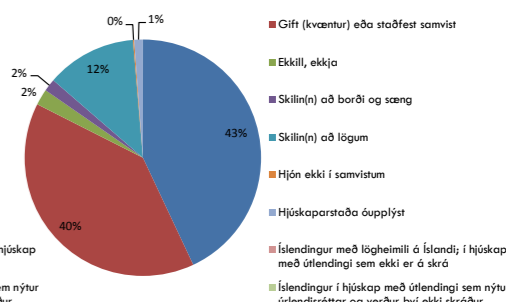
Hjúskaparstaða í Reykjavík 18 ára og eldri



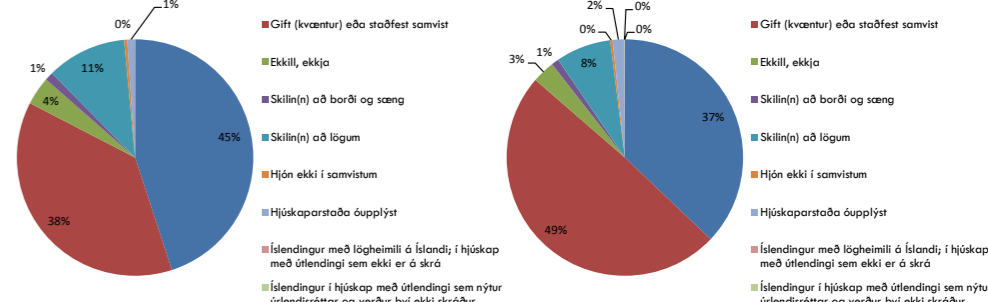
Borgir



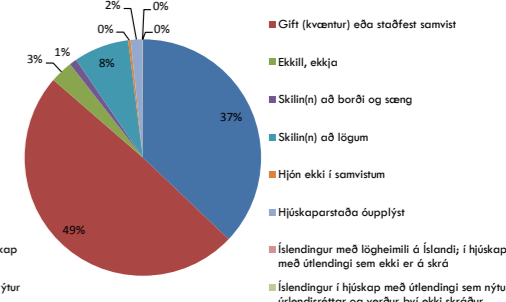
Bryggjuhverfi



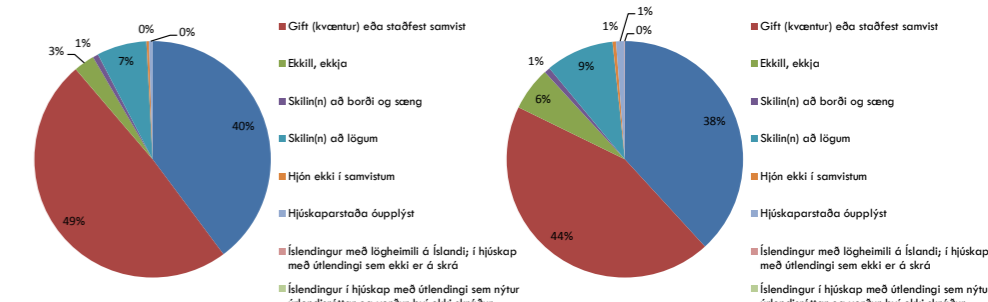
Engi



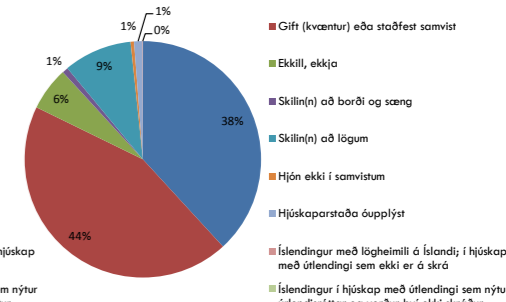
Foldir



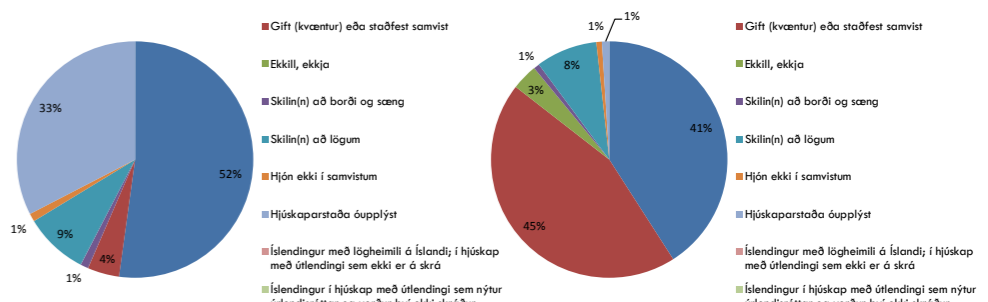
Hamrar



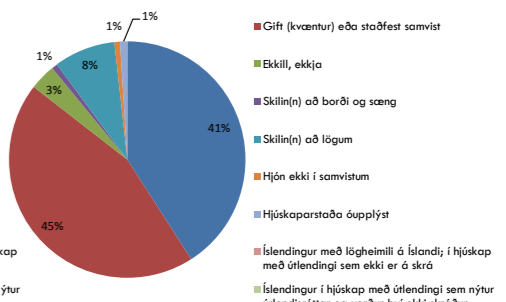
Hús



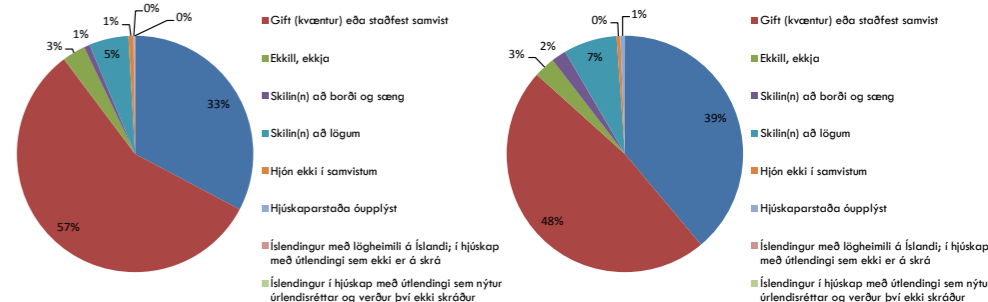
Höfðar



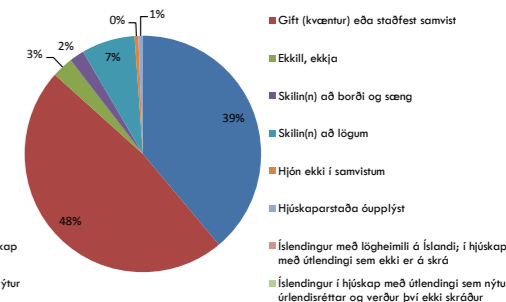
Rimar



Staðir

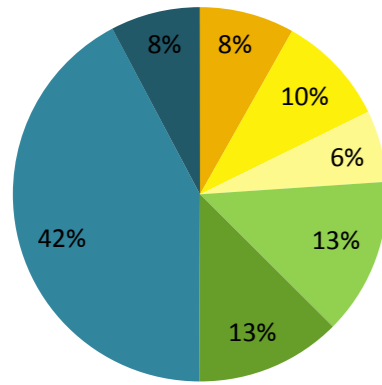


Víkur

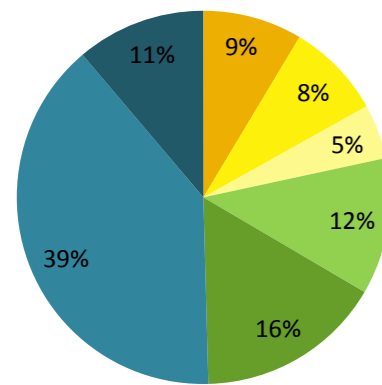


1. Samfélag Meðalaldur

Grafarvogur

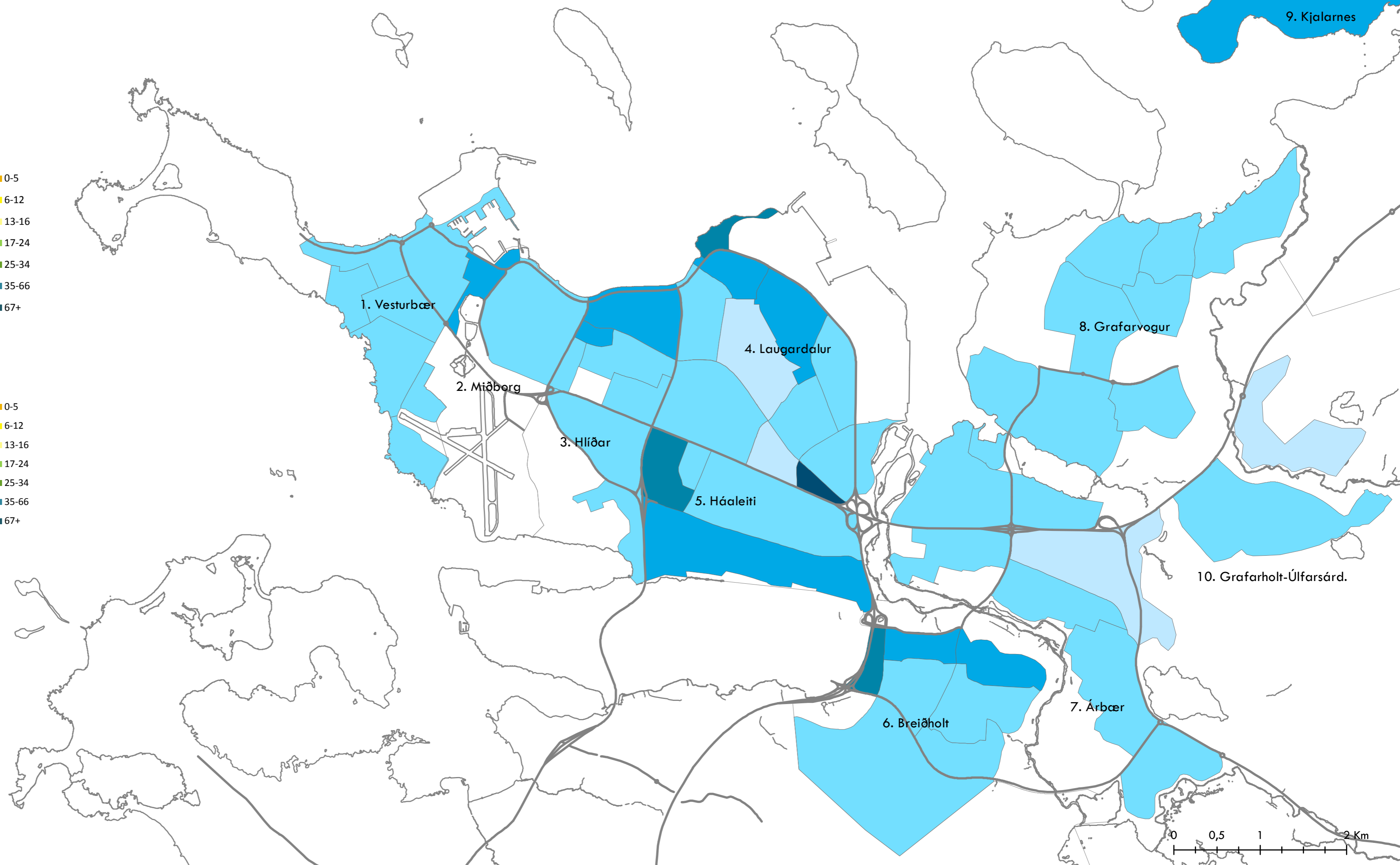
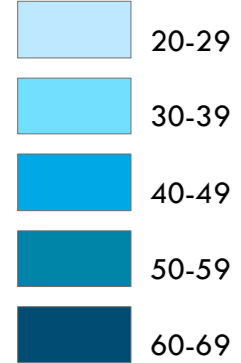


Reykjavík



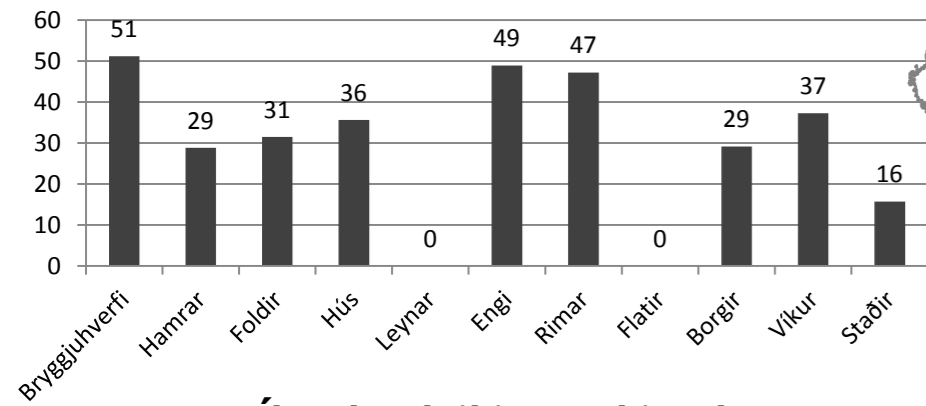
Borgarhlutar

Meðalaldur (ár)

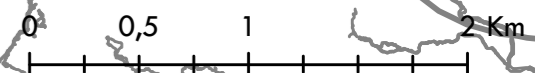
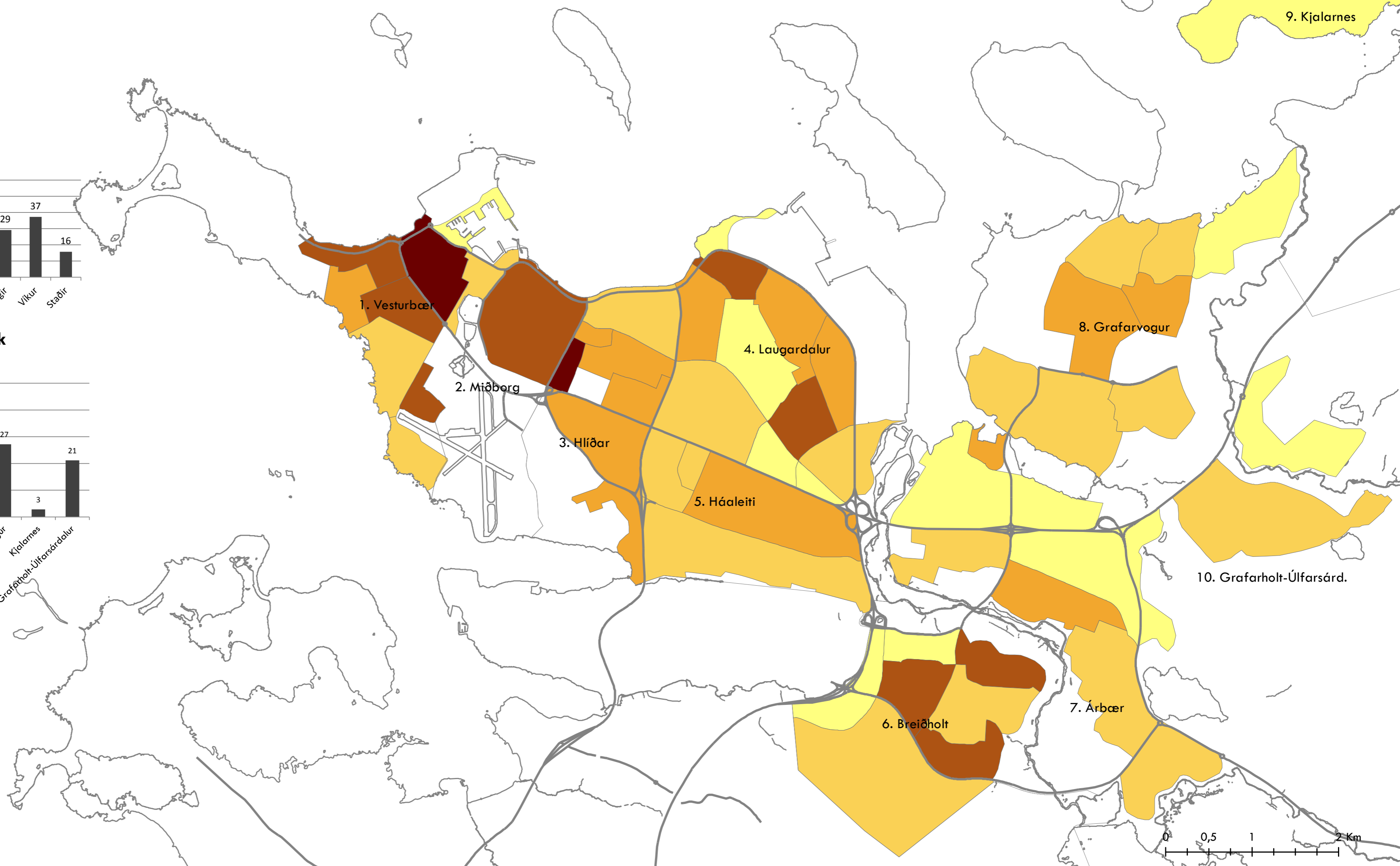
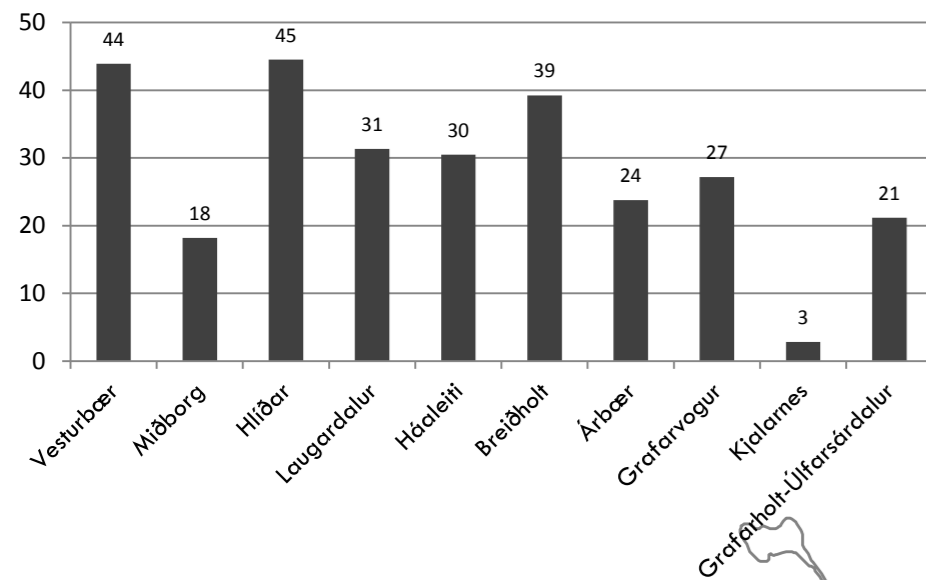


1 Samfélag Íbúaþéttleiki

Íbúaþéttleiki í Grafarvogi (íbúar/ha)



Íbúaþéttleiki í Reykjavík (íbúar/ha)

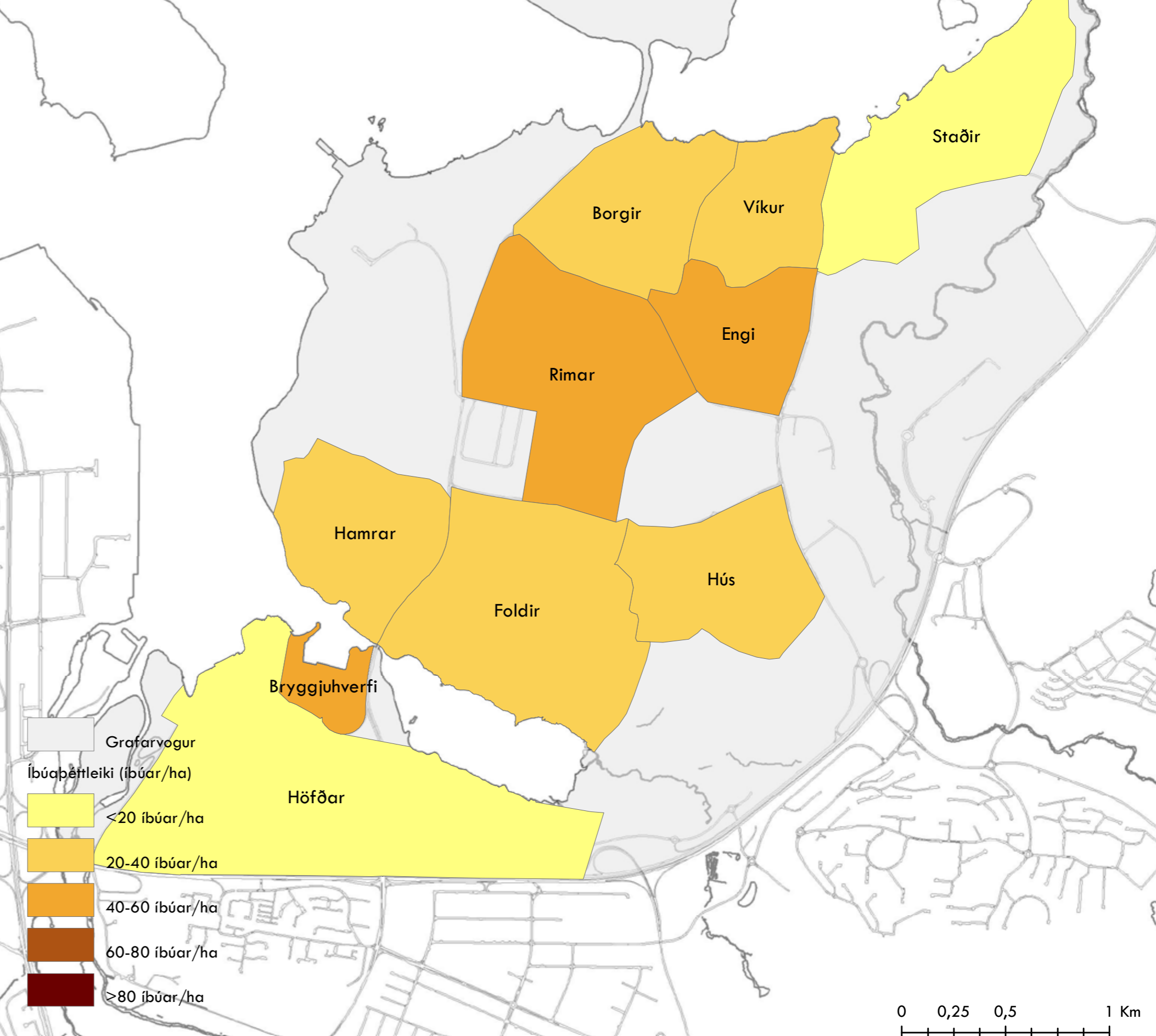
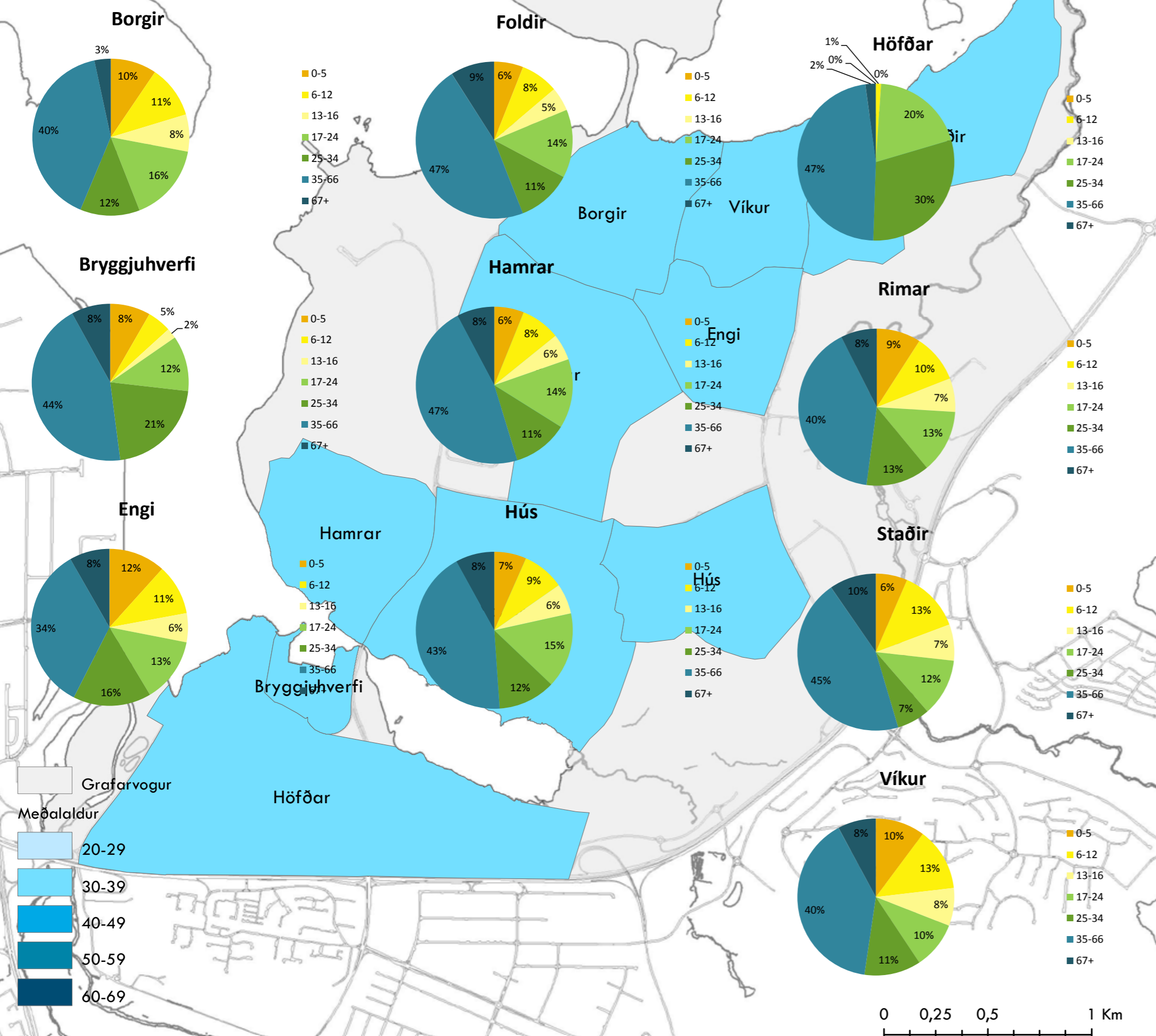


1. Samfélag

Meðalaldur í Grafarvogi

1. Samfélag

Íbúapéttleiki í Grafarvogi

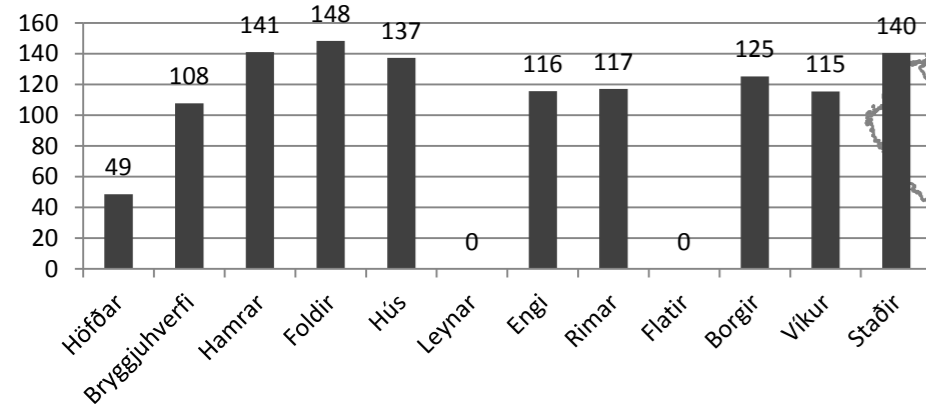


1

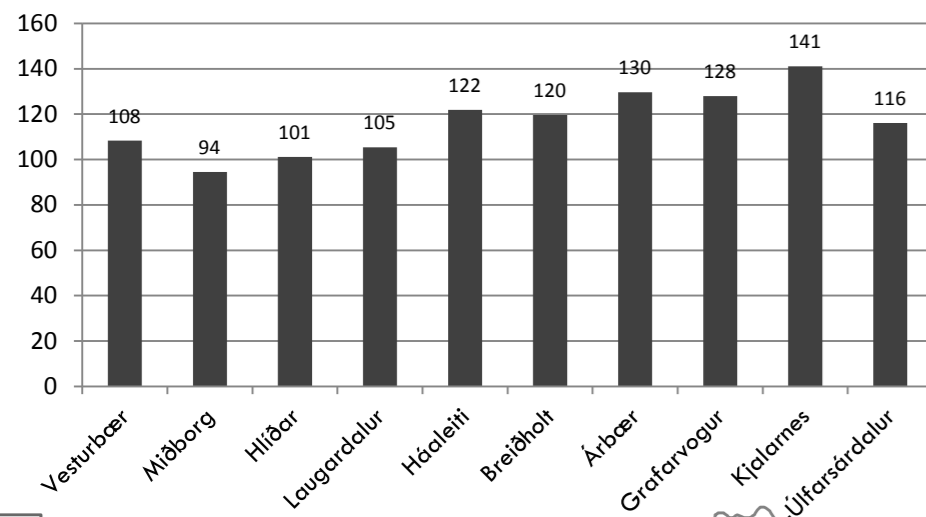
Samfélag

Stærð íbúðaeininga

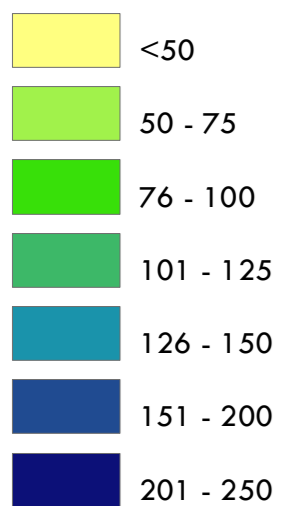
Meðalflatarmál íbúða í Grafarvogi
/m²



Meðalflatarmál íbúða í Reykjavík
/m²

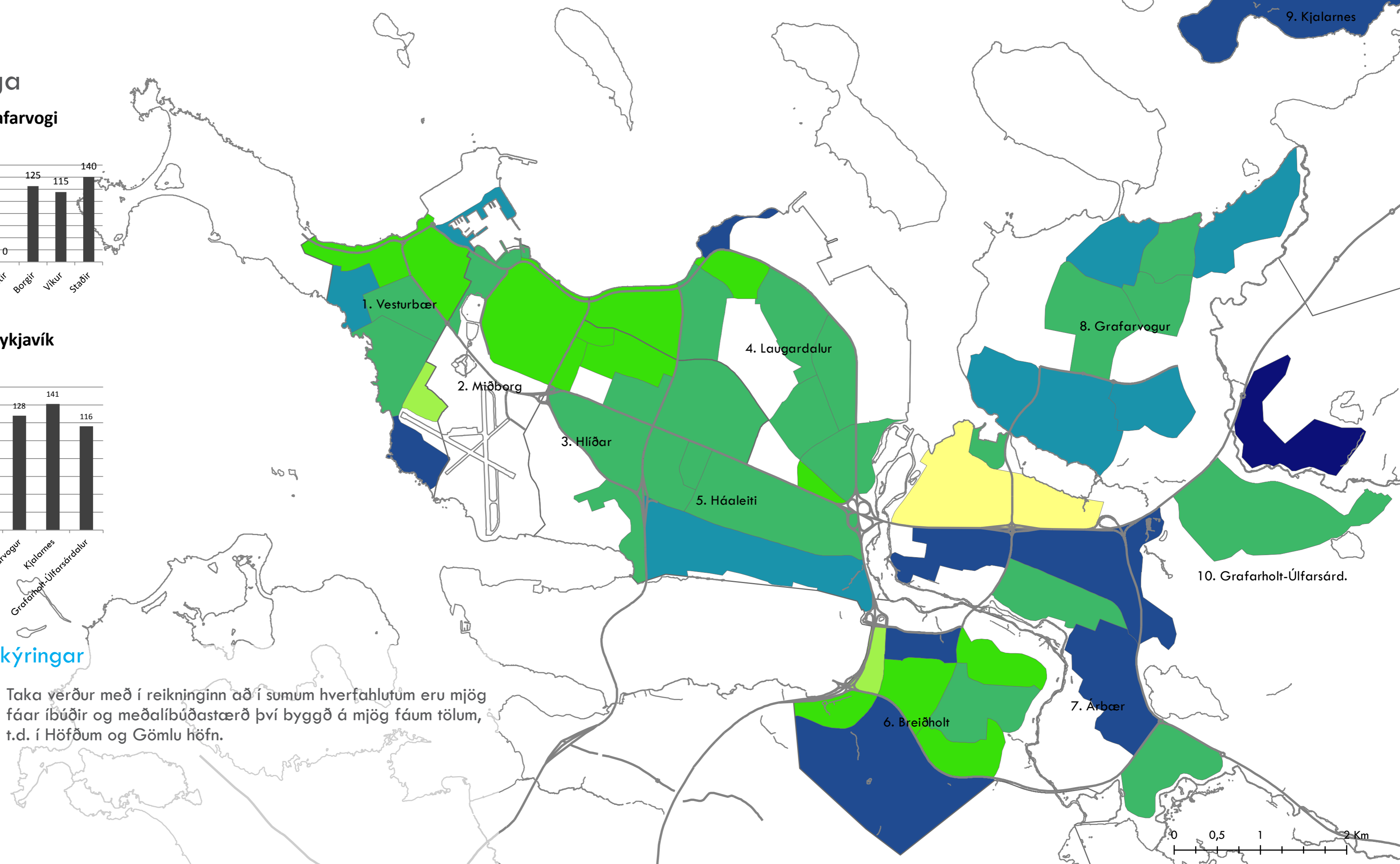


Borgarhlutar
Meðalflatarmál íbúða (m²)

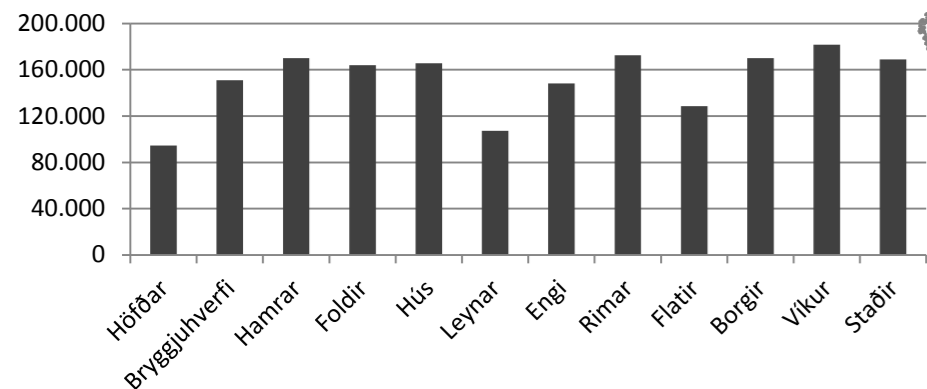


Skýringar

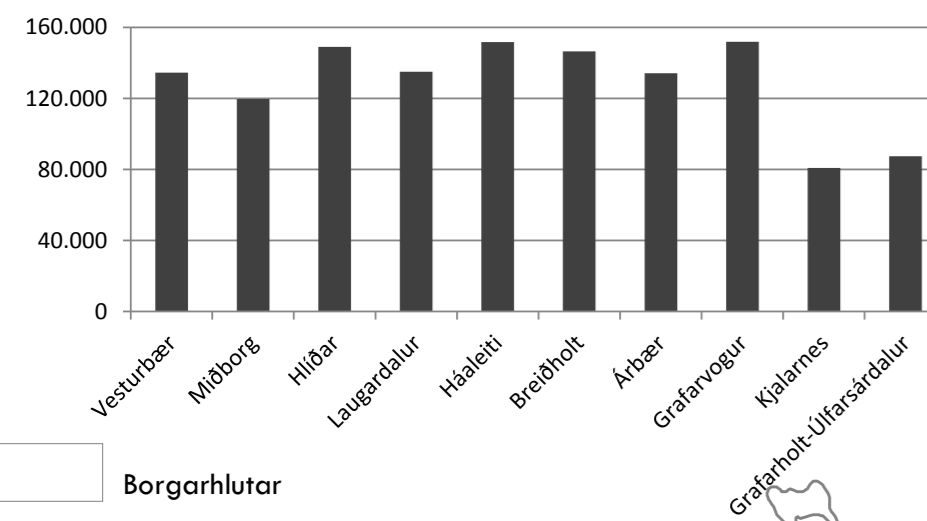
- Taka verður með í reikninginn að í sumum hverfahlutum eru mjög fáar íbúðir og meðalíbúðastærð því byggð á mjög fáum tölum, t.d. í Höfðum og Gömlu höfn.



Fasteignamat í Grafarvogi /m²

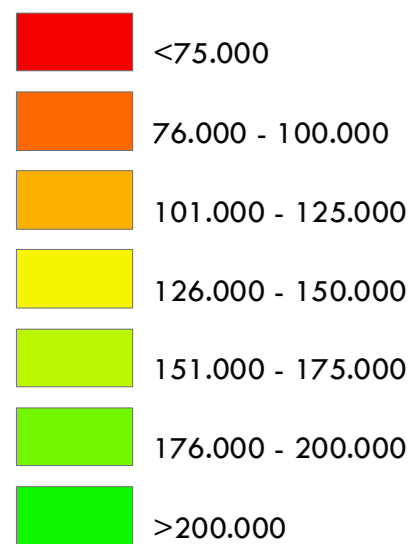


Fasteignamat í Reykjavík /m²



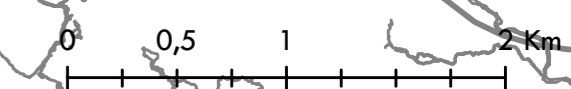
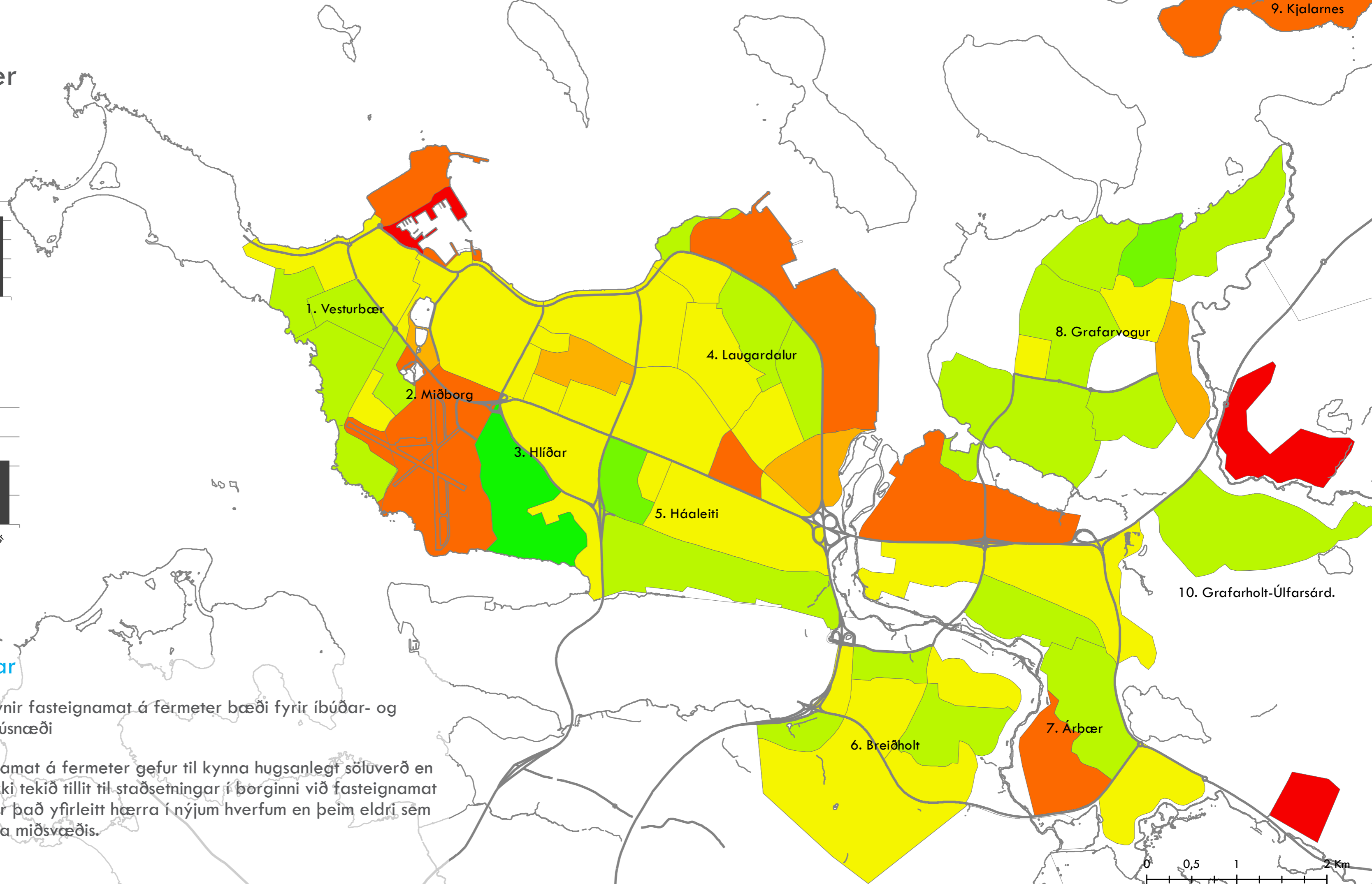
Borgarhlutar

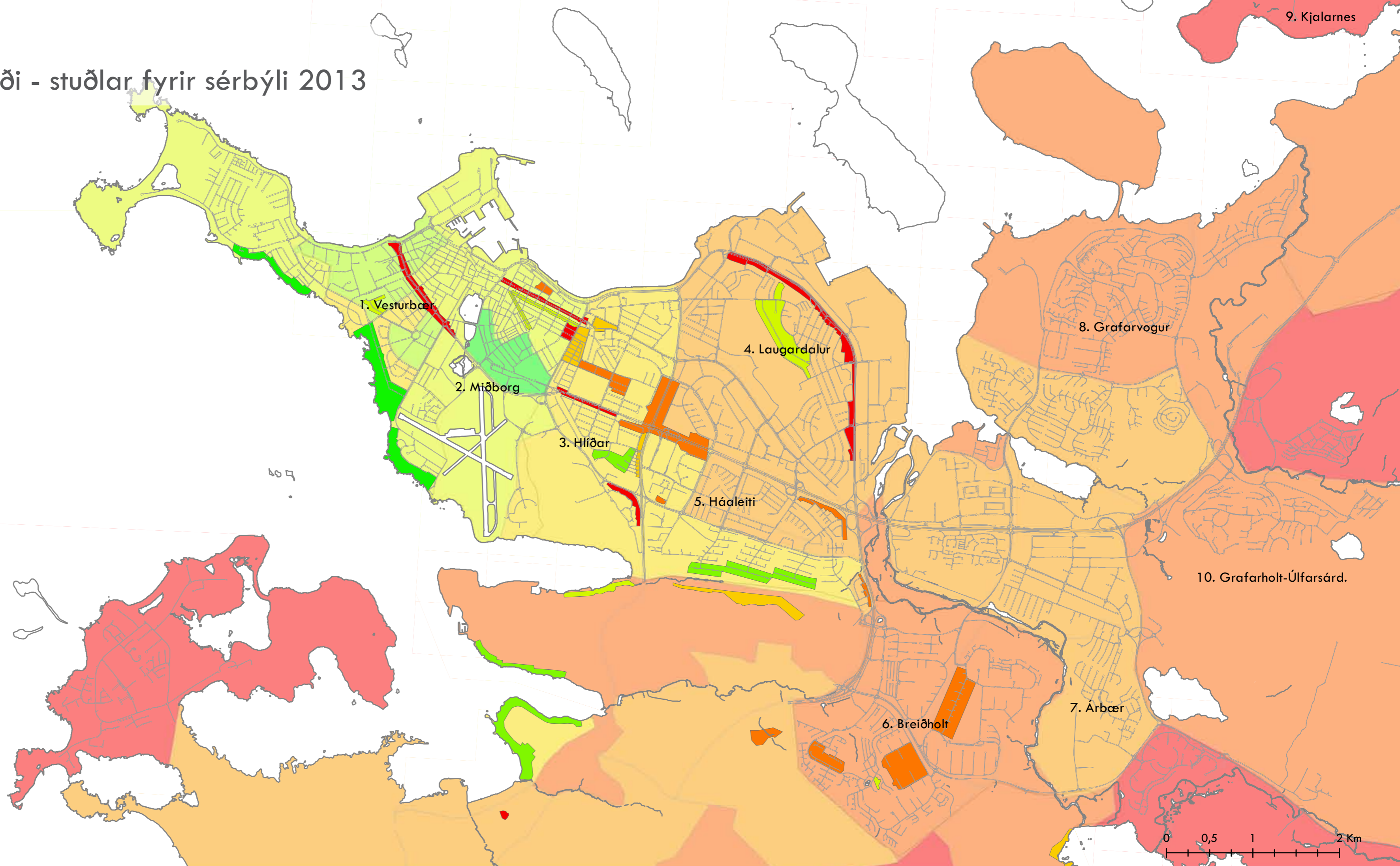
Fasteignamat/m² (krónur)



Skýringar

- Kortið sýnir fasteignamat á fermeter bæði fyrir íbúðar- og atvinnuhúsnæði
- Fasteignamat á fermeter gefur til kynna hugsanlegt söluverð en þó er ekki tekið tillit til staðsetningar í borginni við fasteignamat og því er það yfirleitt hærra í nýjum hverfum en þeim eldri sem eru meira miðsvæðis.



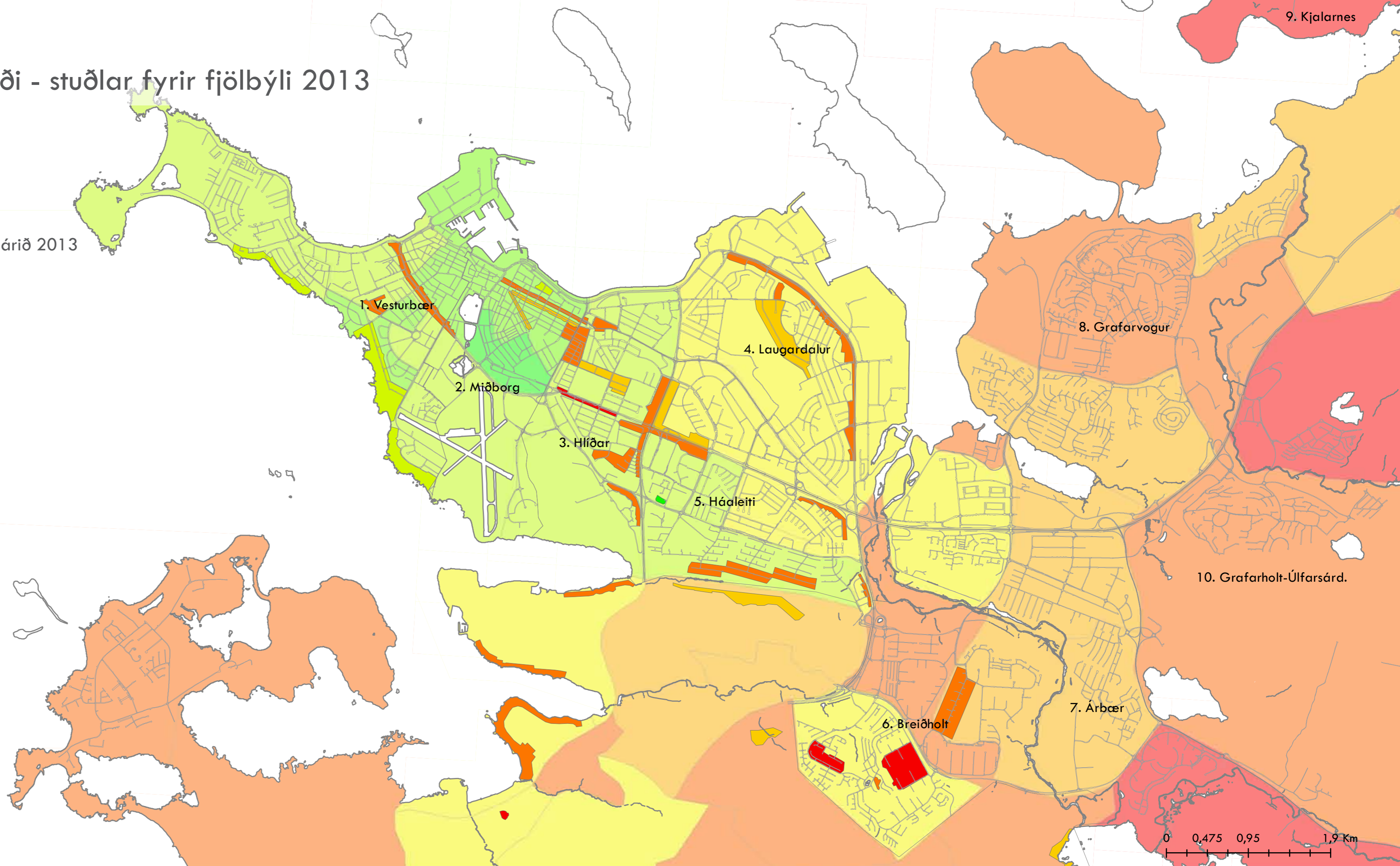
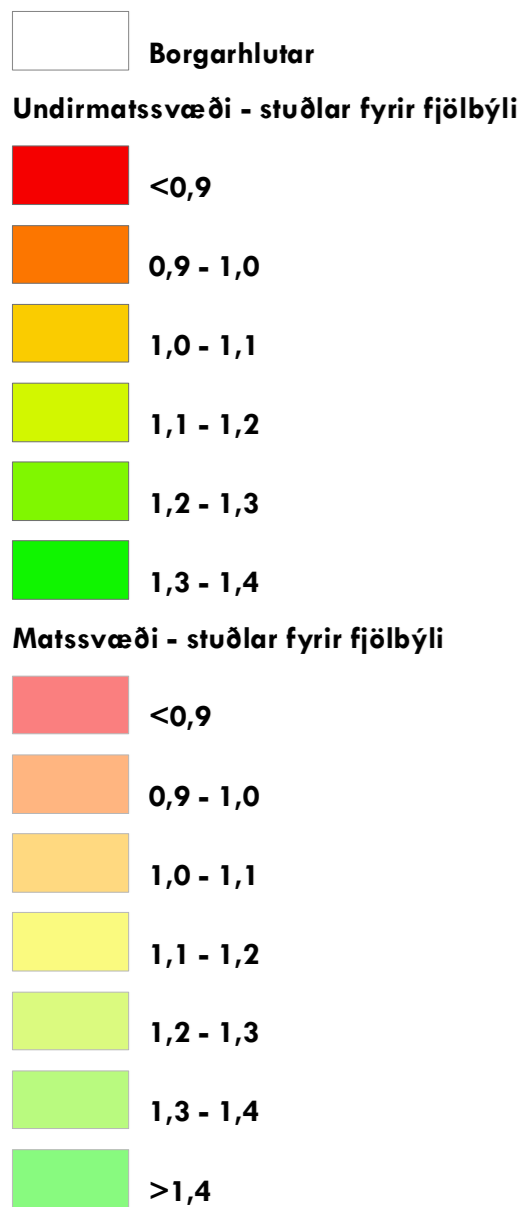


1 Samfélag

Fasteignamatssvæði - stuðlar fyrir fjölbýli 2013

Skýringar

Stuðlar fyrir fjölbýli sýna áhrif staðsetningar á fasteignaverð árið 2013

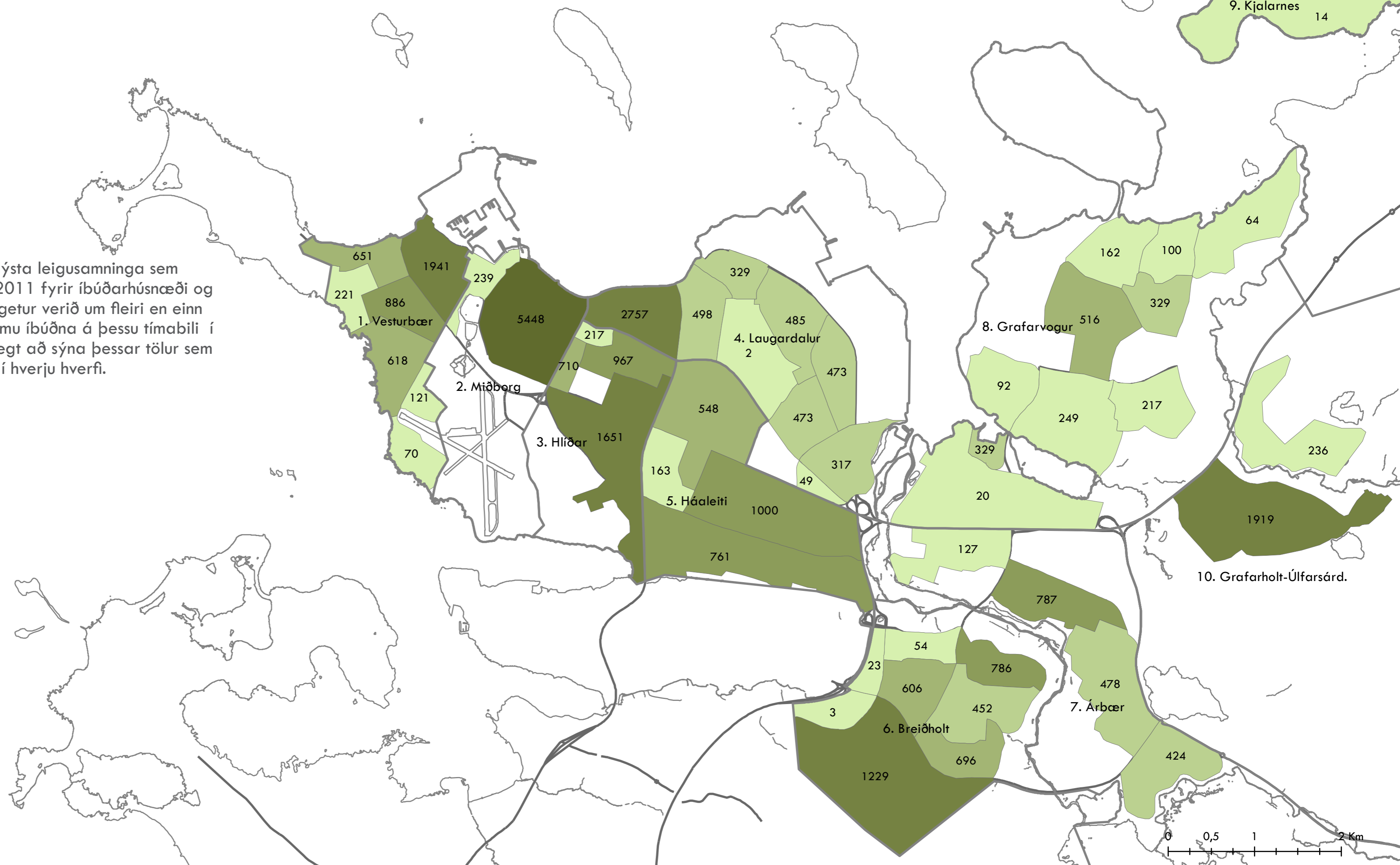
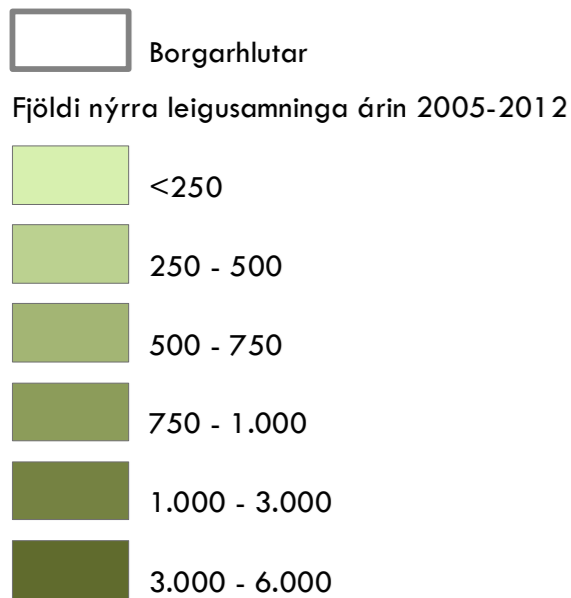


1 Samfélag

Fjöldi leiguíbúða

Skýringar

Kortið sýnir einungis nýja þinglýsta leigusamninga sem gerðir voru á árunum 2005 - 2011 fyrir íbúðarhúsnæði og ekki eldri samninga. Auk þess getur verið um fleiri en einn leigusamning að ræða fyrir sömu íbúðna á þessu tímabili í sumum tilfellum. Því er ekki hægt að sýna þessar tölur sem hlutfall af heildarfjölda íbúða í hverju hverfi.

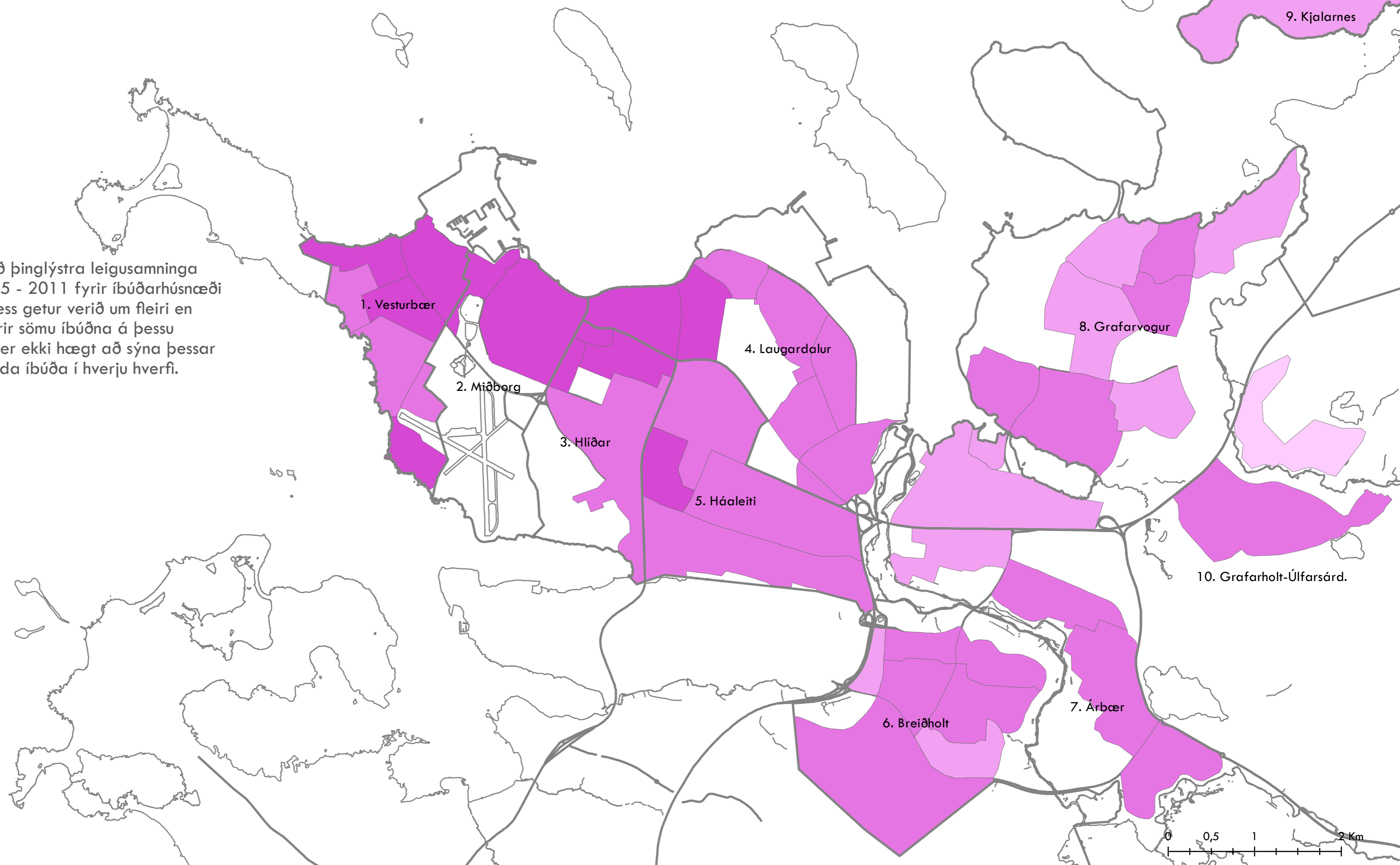


1 Samfélag

Meðalleiguverð

Skýringar

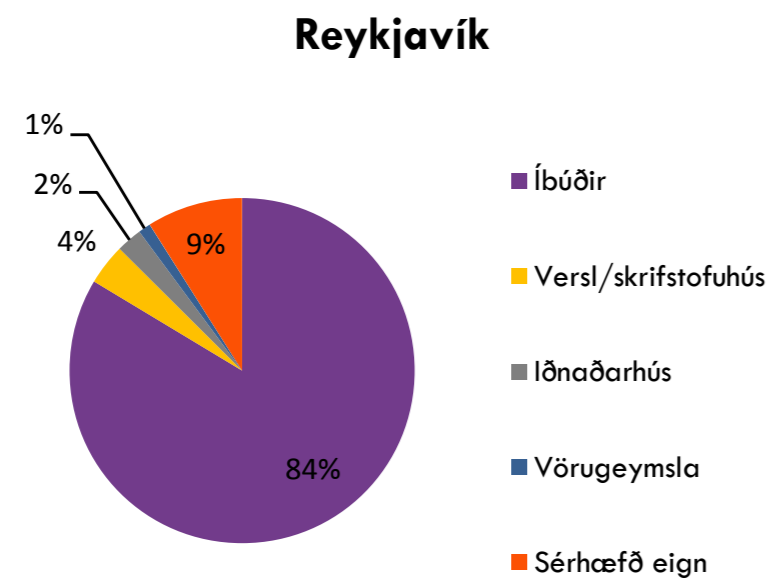
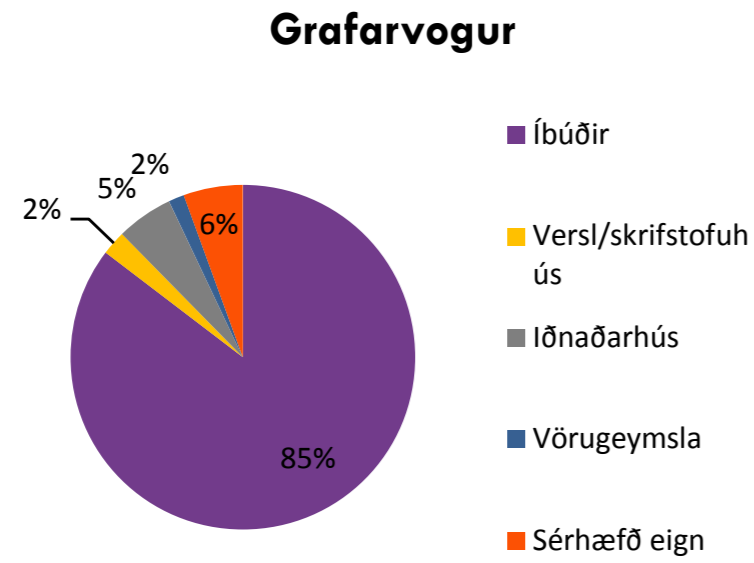
Kortið sýnir einungis meðalverð þinglýstra leigusamninga sem gerðir voru á árunum 2005 - 2011 fyrir íbúðarhúsnæði og ekki eldri samninga. Auk þess getur verið um fleiri en einn leigusamning að ræða fyrir sömu íbúðna á þessu tímabili í sumum tilfellum. Því er ekki hægt að sýna þessar tölur sem hlutfall af heildarfjölda íbúða í hverju hverfi.



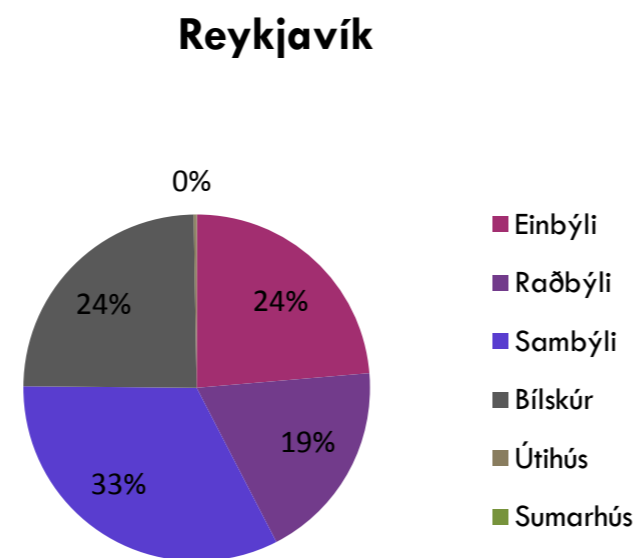
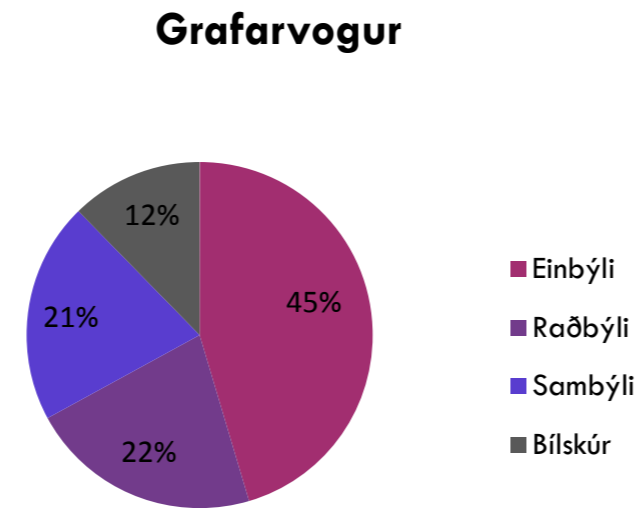
1 Samfélag

Tegund húsnæðis

Hlutfall af mismunandi tegundum húsnæðis eftir starfsemi (landnotkun)

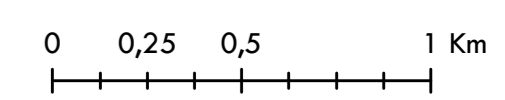
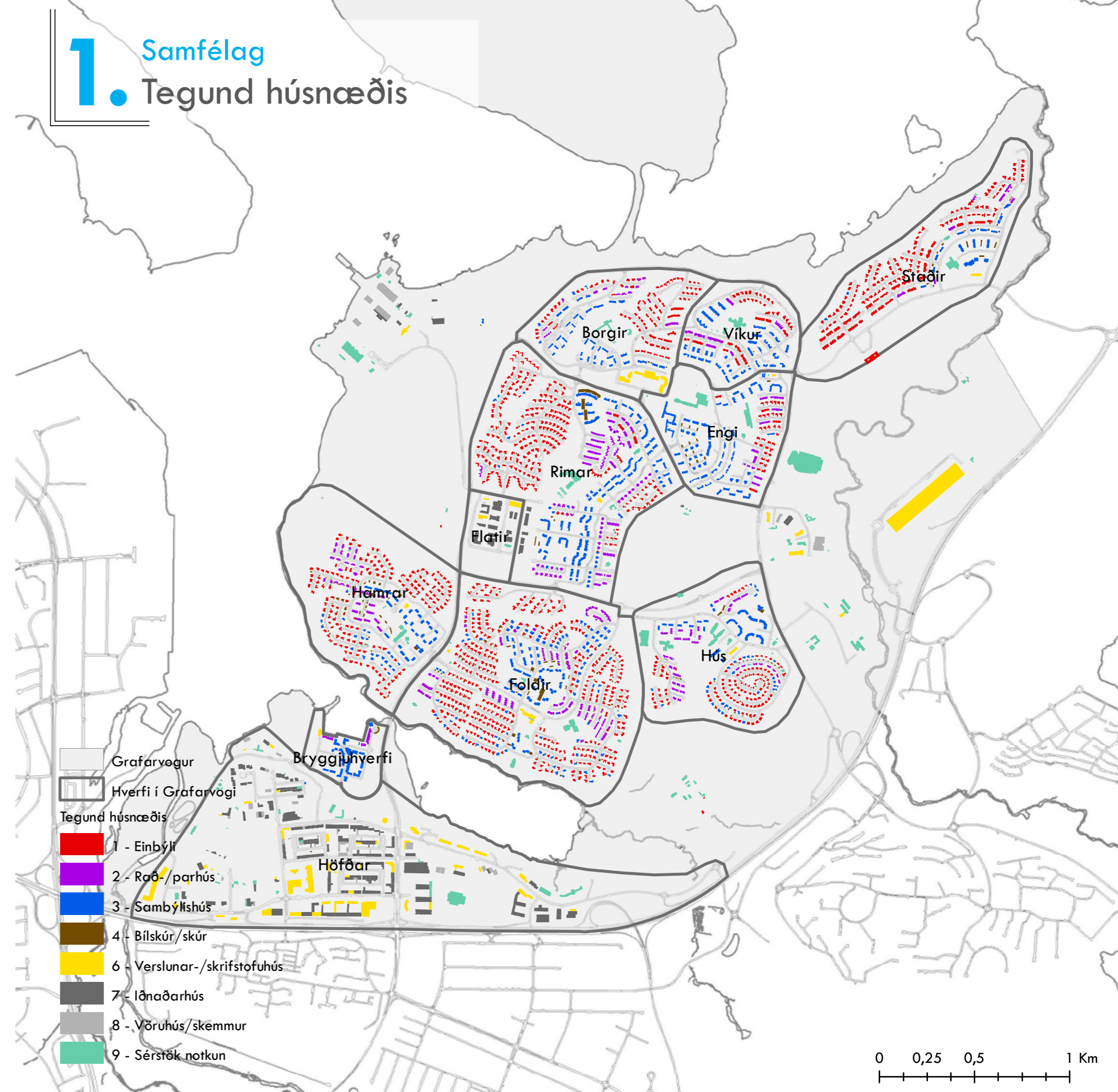


Hlutfall af mismunandi tegundum íbúðarhúsnæðis, bílskúrum, útihúsum og sumarhúsum



1 Samfélag

Tegund húsnæðis



1 Samfélag

Þjónustukjarnar og fjöldi íbúa í 300m radíus

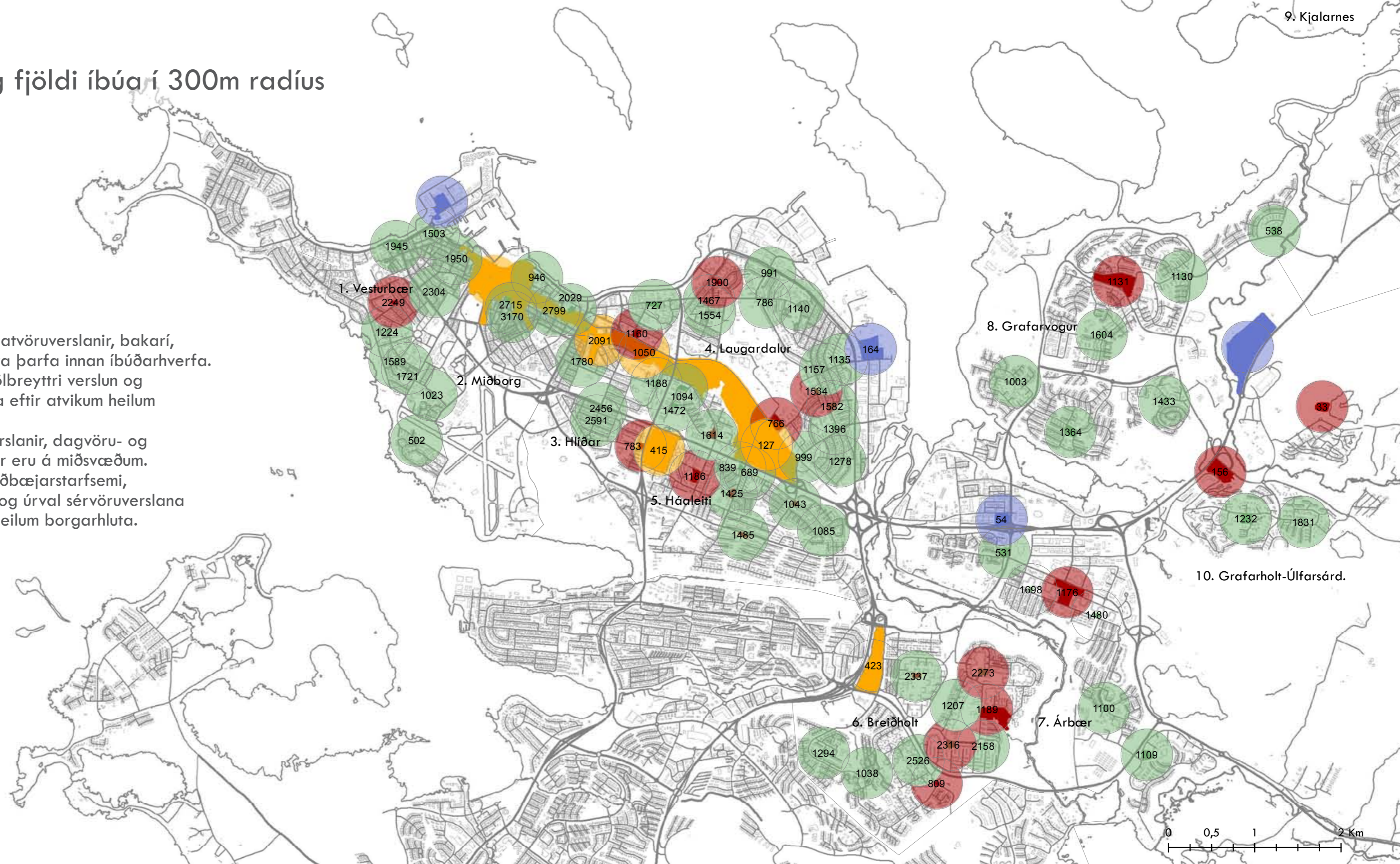
Skýringar

Nærþjónustukjarnar: Minni matvöruverslanir, bakarí, fiskbúðir og annað til daglegra þarfa innan íbúðarhverfa.

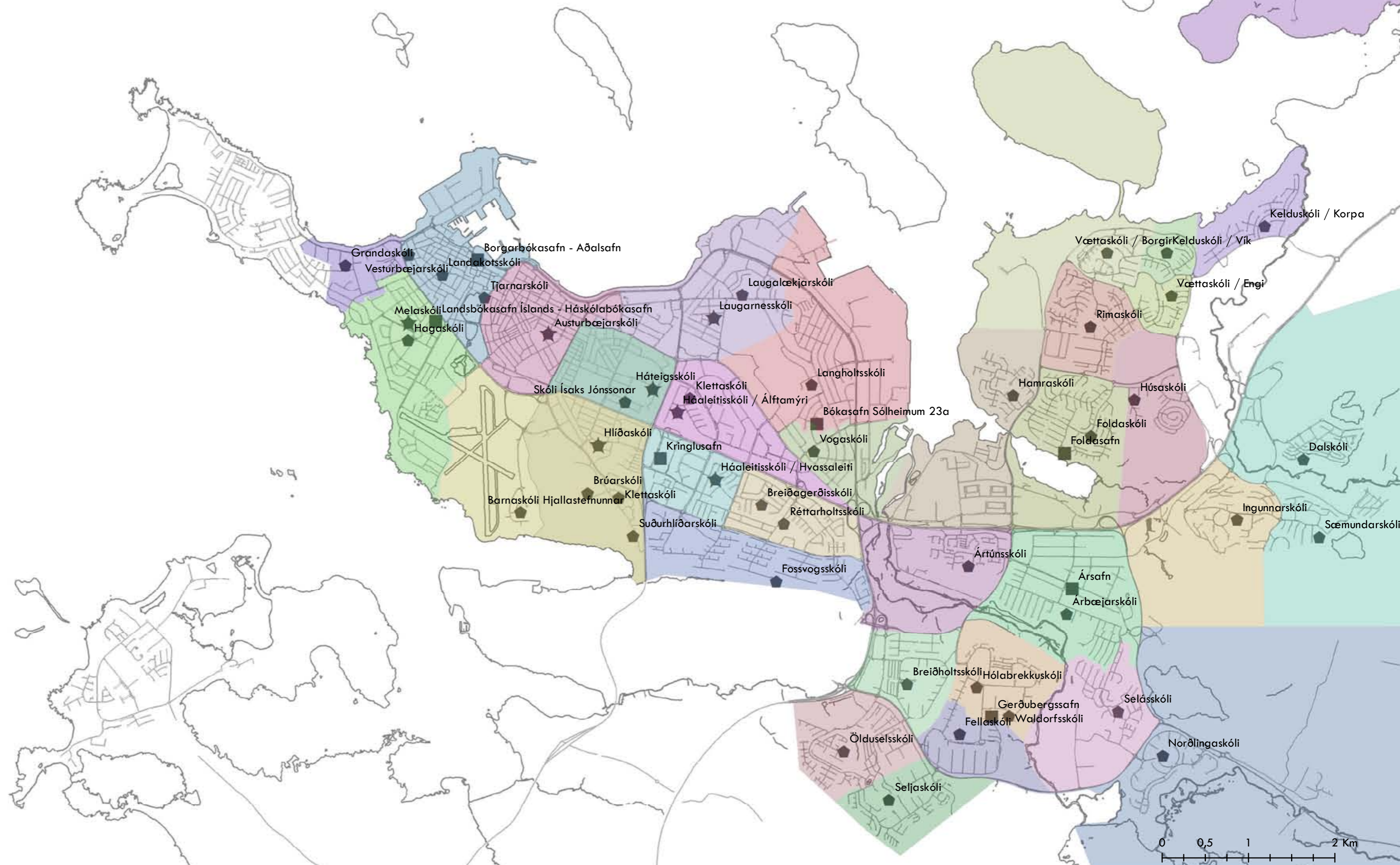
Hverfiskjarnar: Kjarni með fjölbreyttri verslun og þjónustu sem þjónar hverfi eða eftir atvikum heilum borgarhluta

Stórmarkaðir: Rýmisfrekar verslanir, dagvöru- og sérvöruverslanir sem staðsettar eru á miðsvæðum.

Miðsvæði og miðkjarnar: Miðbæjarstarfsemi, fjölbreytt verslun og þjónusta og úrval sérvöruverslana sem þjóna allri borginni eða heilum borgarhluta.

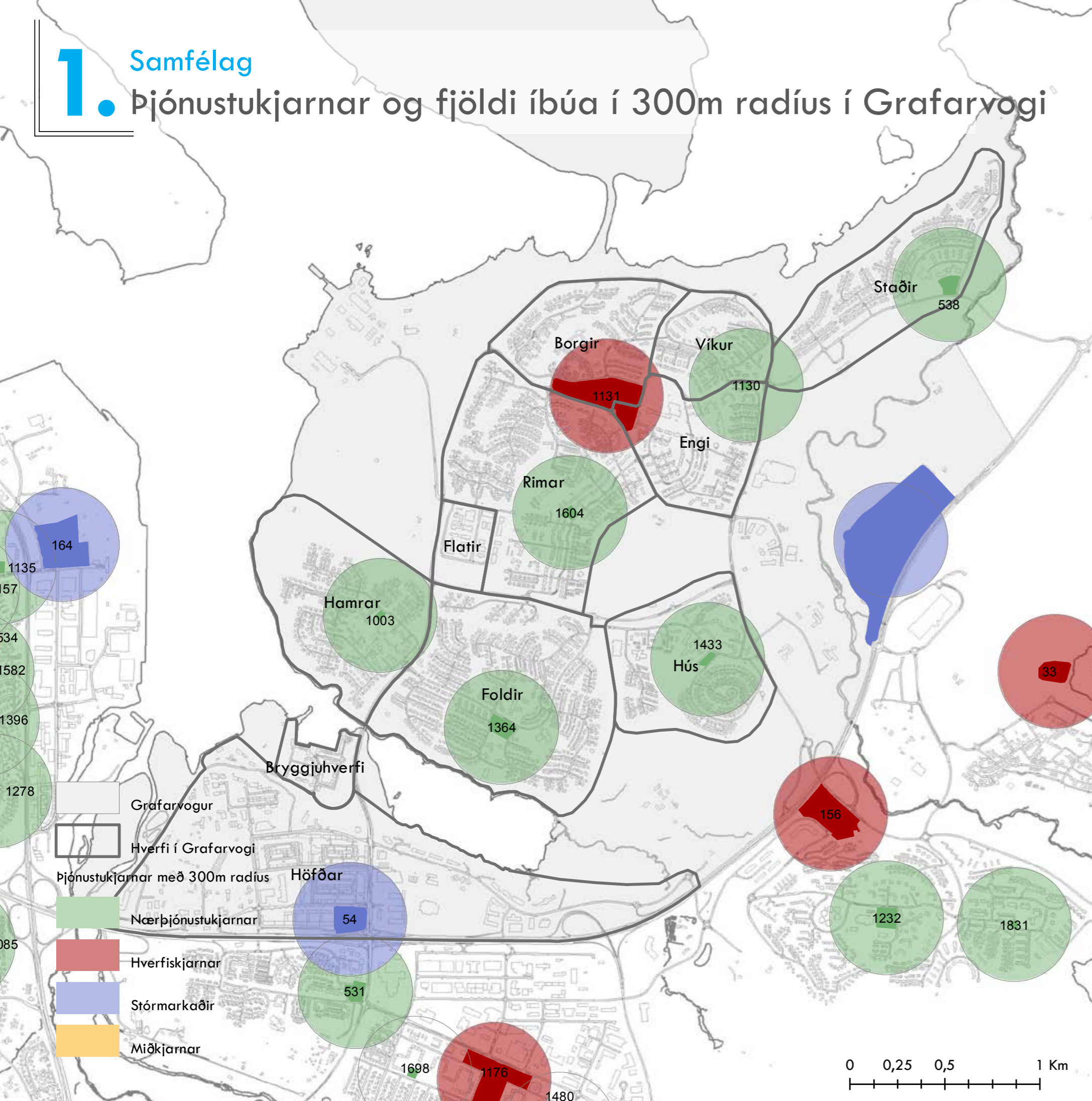


1 Samfélag Skólahverfi



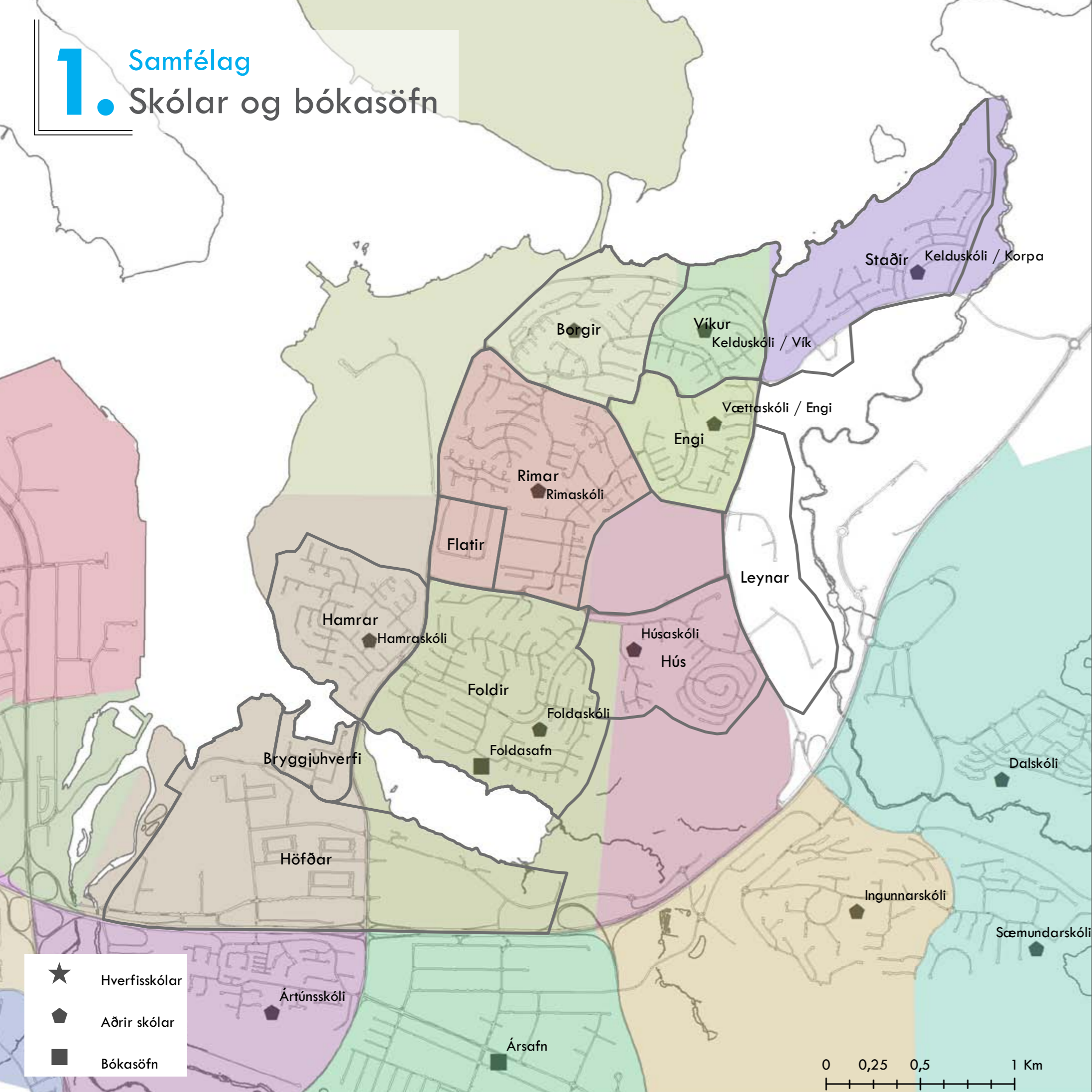
1. Samfélag

Þjónustukjarnar og fjöldi íbúa í 300m radíus í Grafarvogi



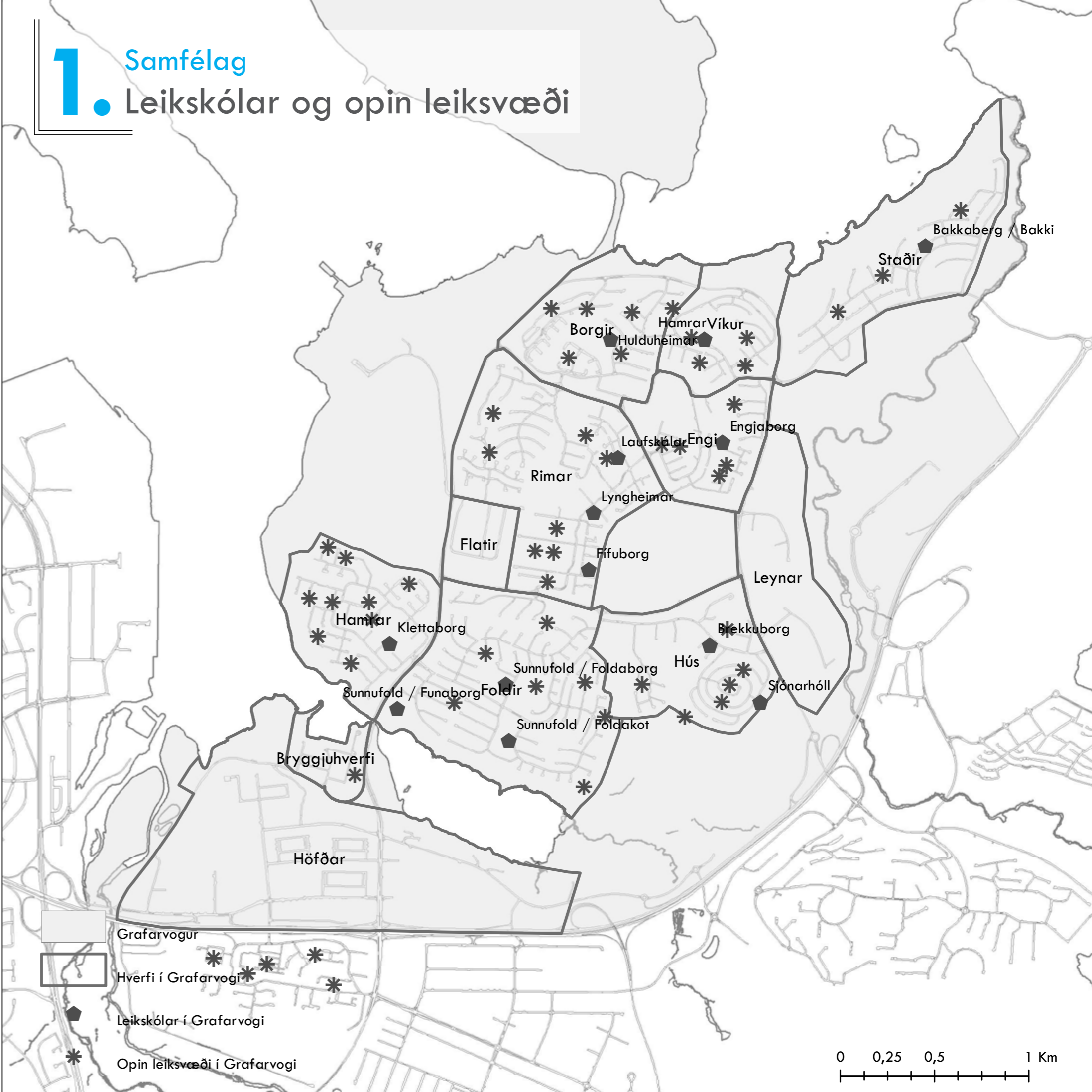
1 Samfélag

Skólar og bókasöfn



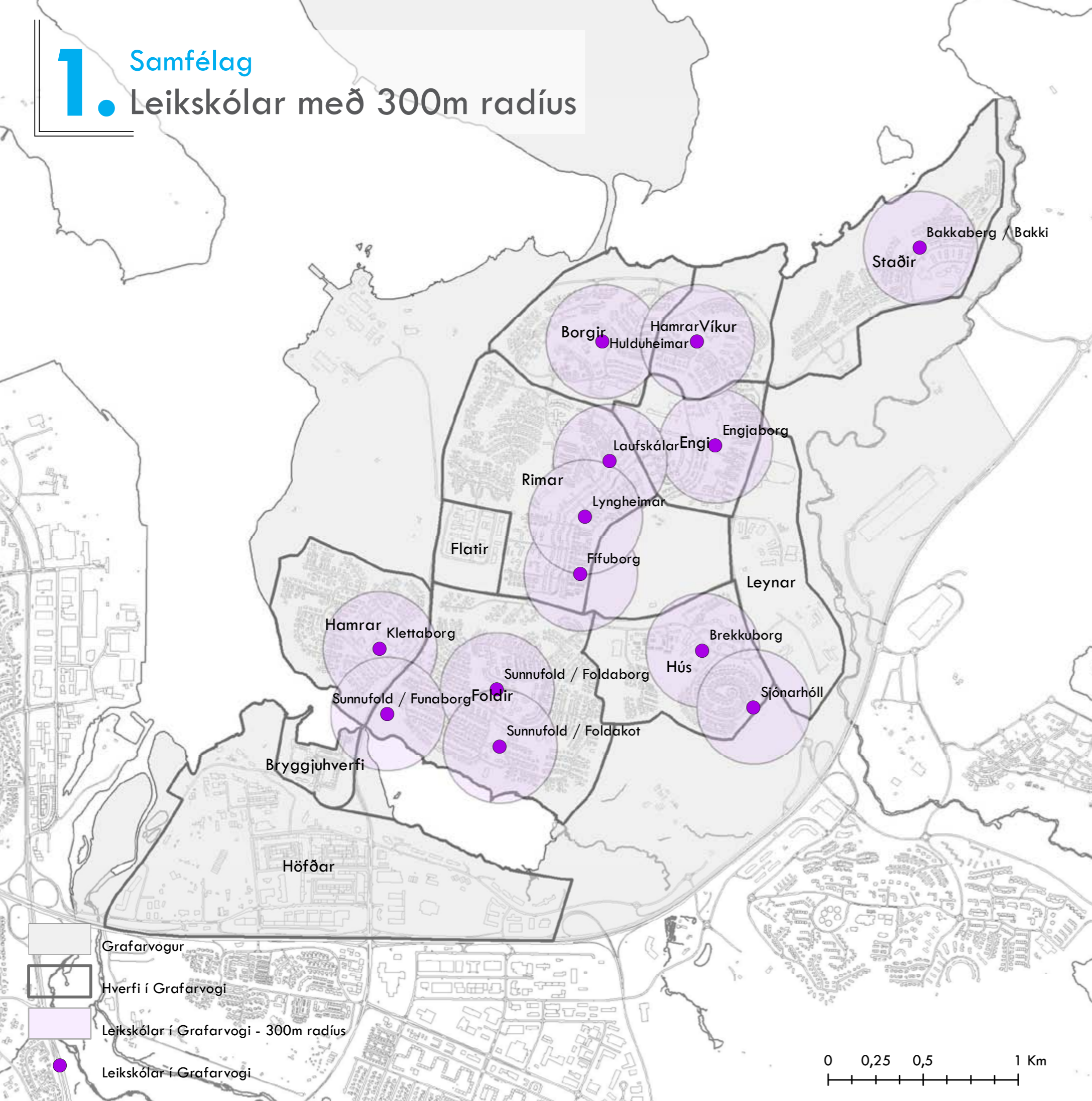
1 Samfélag

Leikskólar og opin leiksvæði

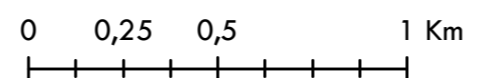


1 Samfélag

Leikskólar með 300m radíus

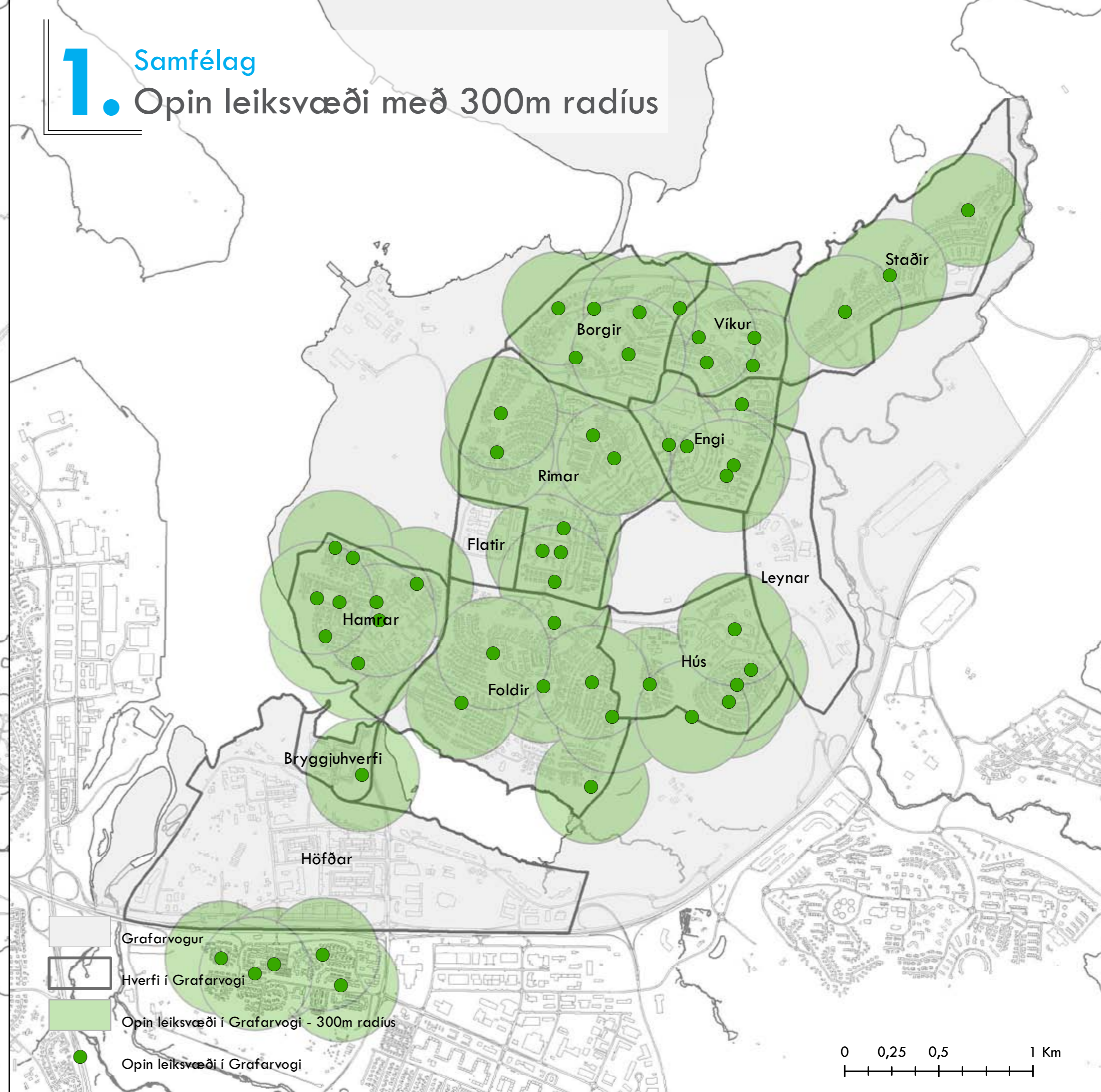


-  Grafarvogur
-  Hverfi í Grafarvogi
-  Leikskólar í Grafarvogi - 300m radíus
-  Leikskólar í Grafarvogi

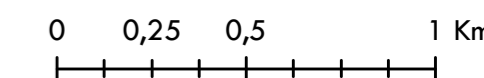


1 Samfélag

Opin leiksvæði með 300m radíus

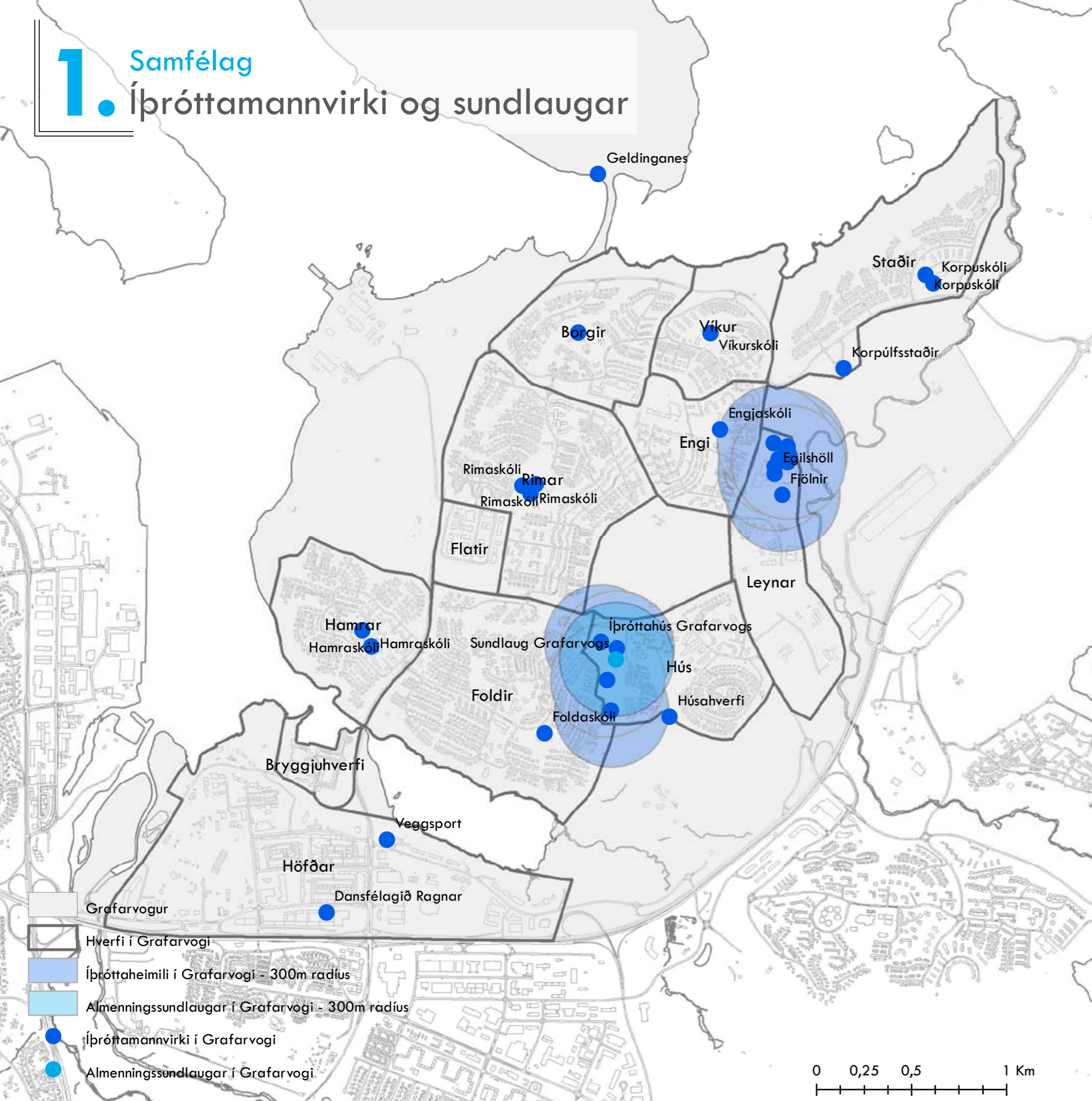


-  Grafarvogur
-  Hverfi í Grafarvogi
-  Opin leiksvæði í Grafarvogi - 300m radíus
-  Opin leiksvæði í Grafarvogi



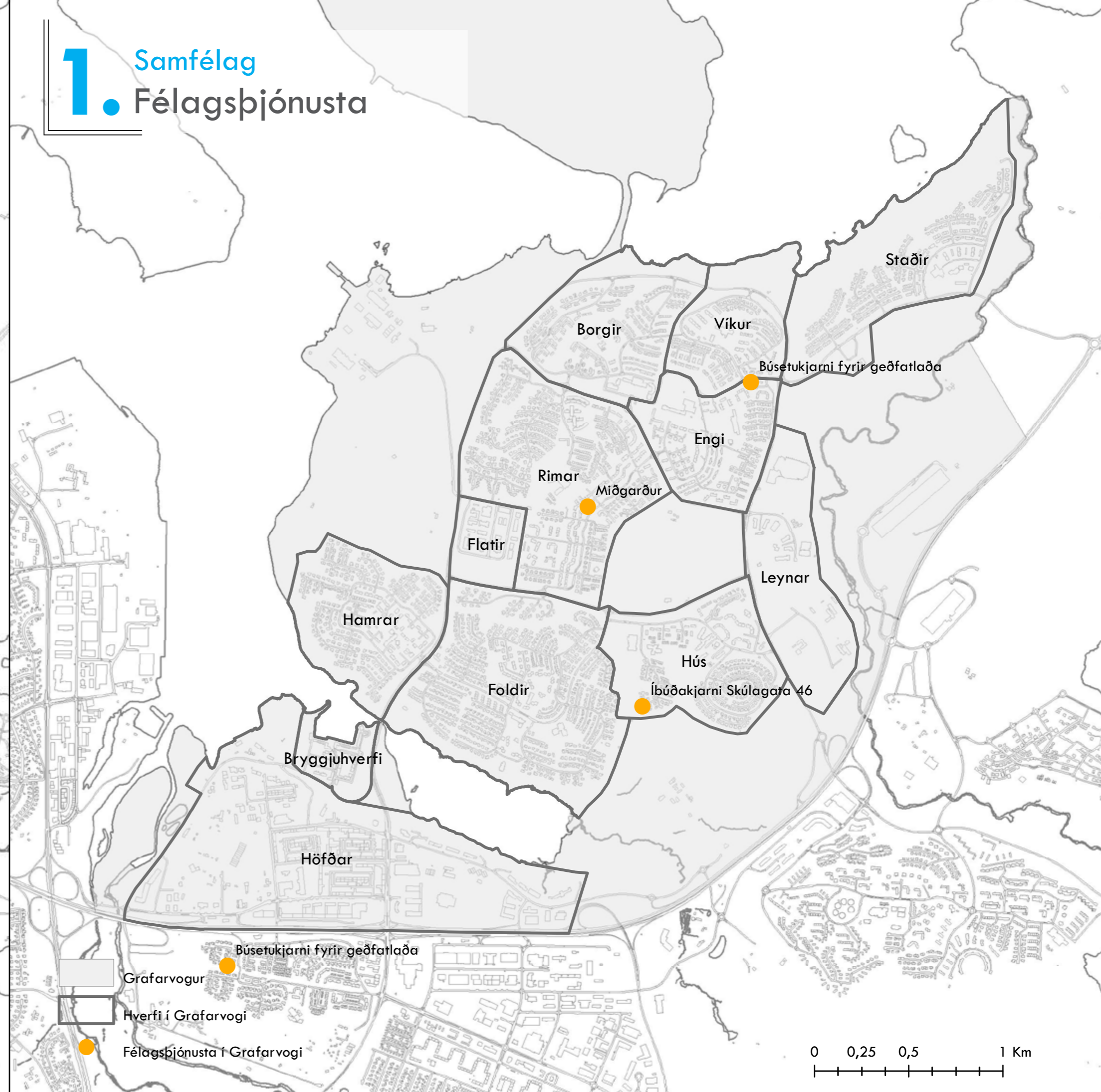
1. Samfélag

Íþróttamannvirki og sundlaugar



1. Samfélag

Félagsþjónusta



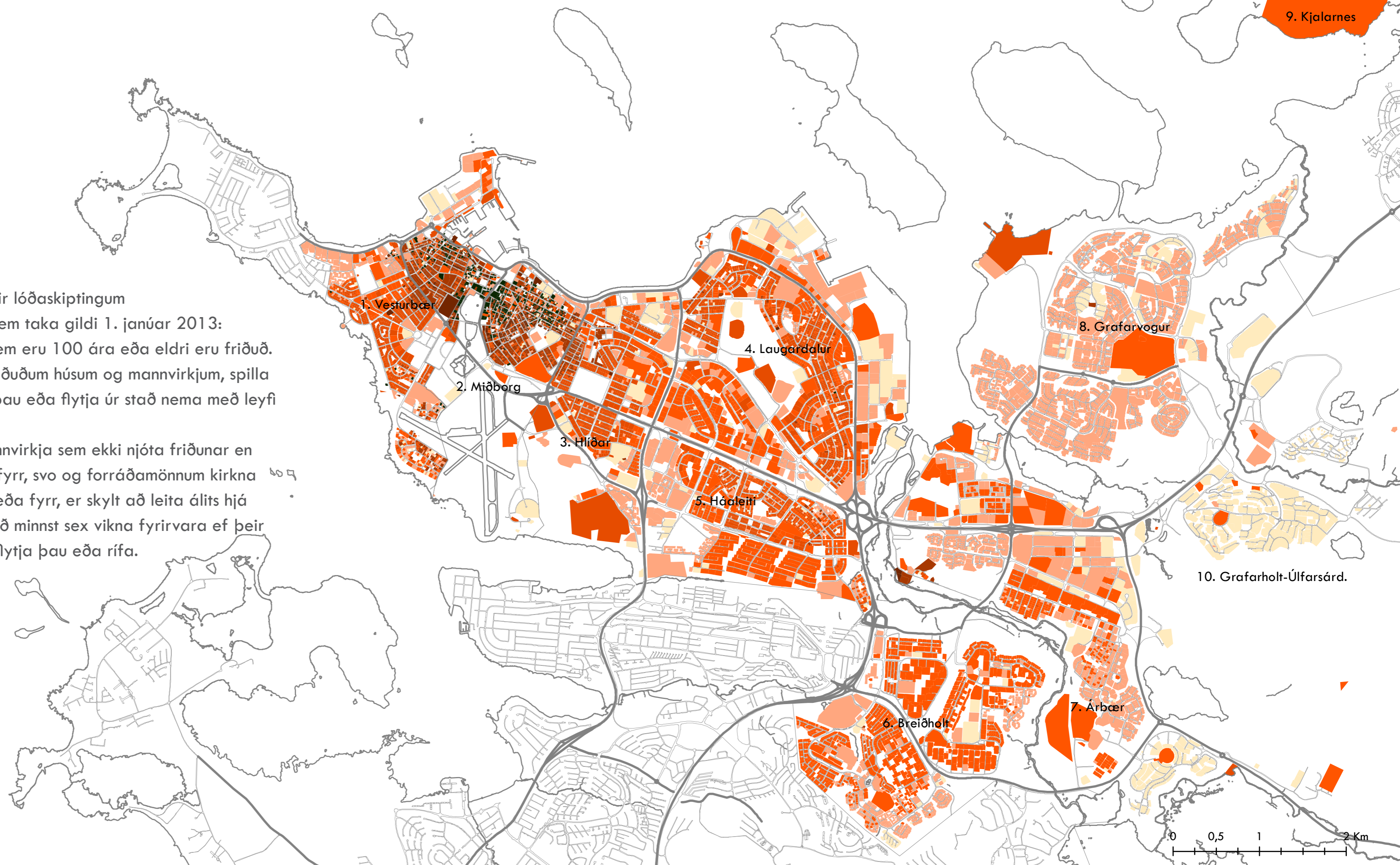
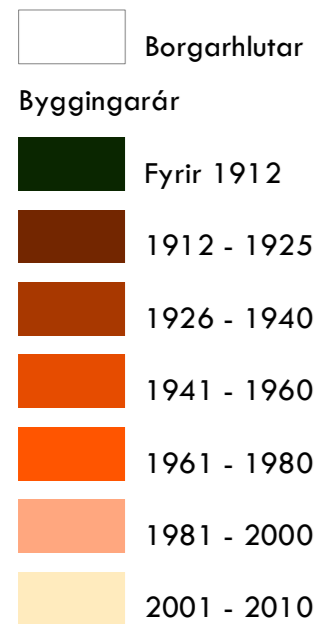
2. Gæði byggðar



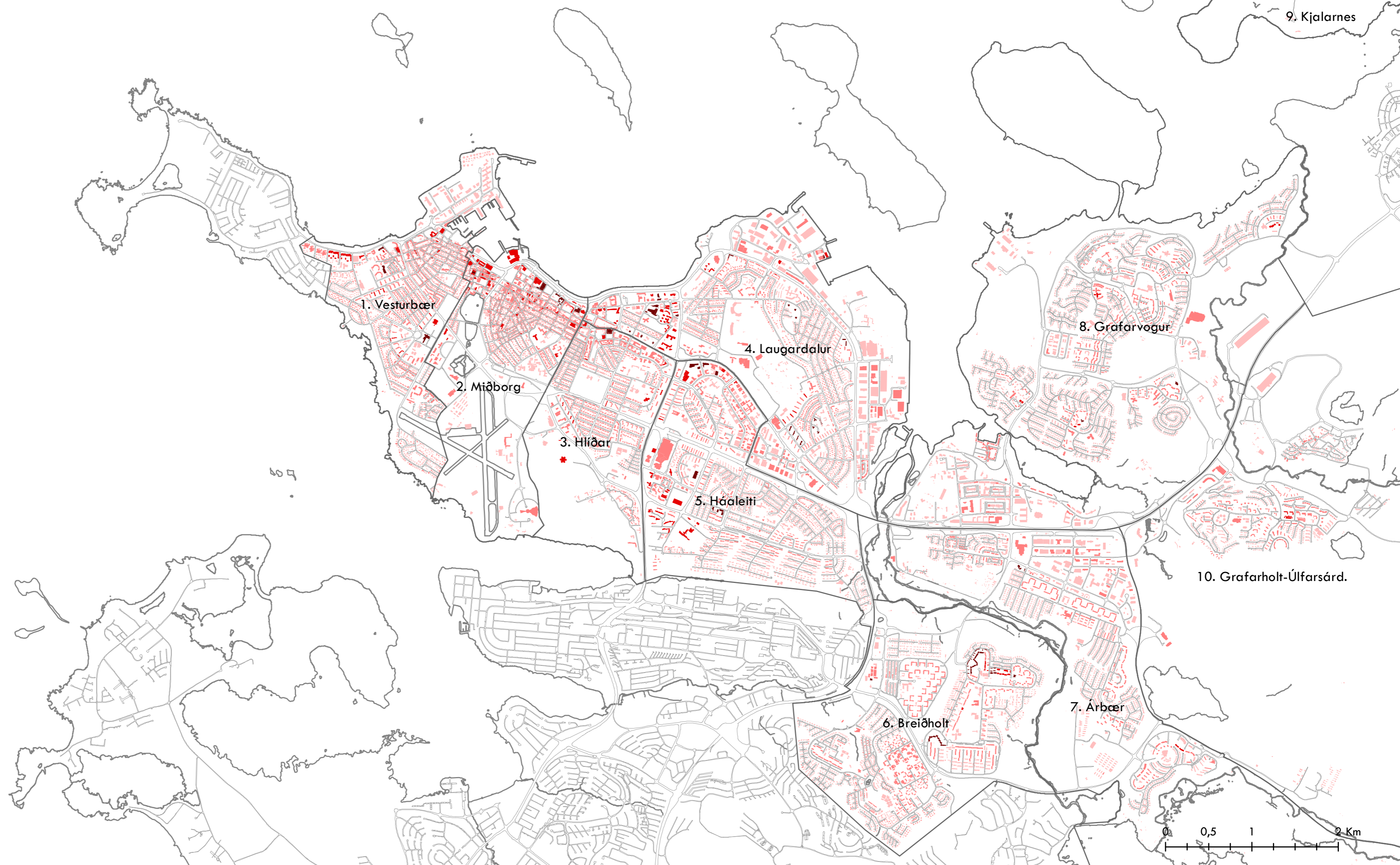
2. Gæði byggðar Byggingarár húsa

Skýringar

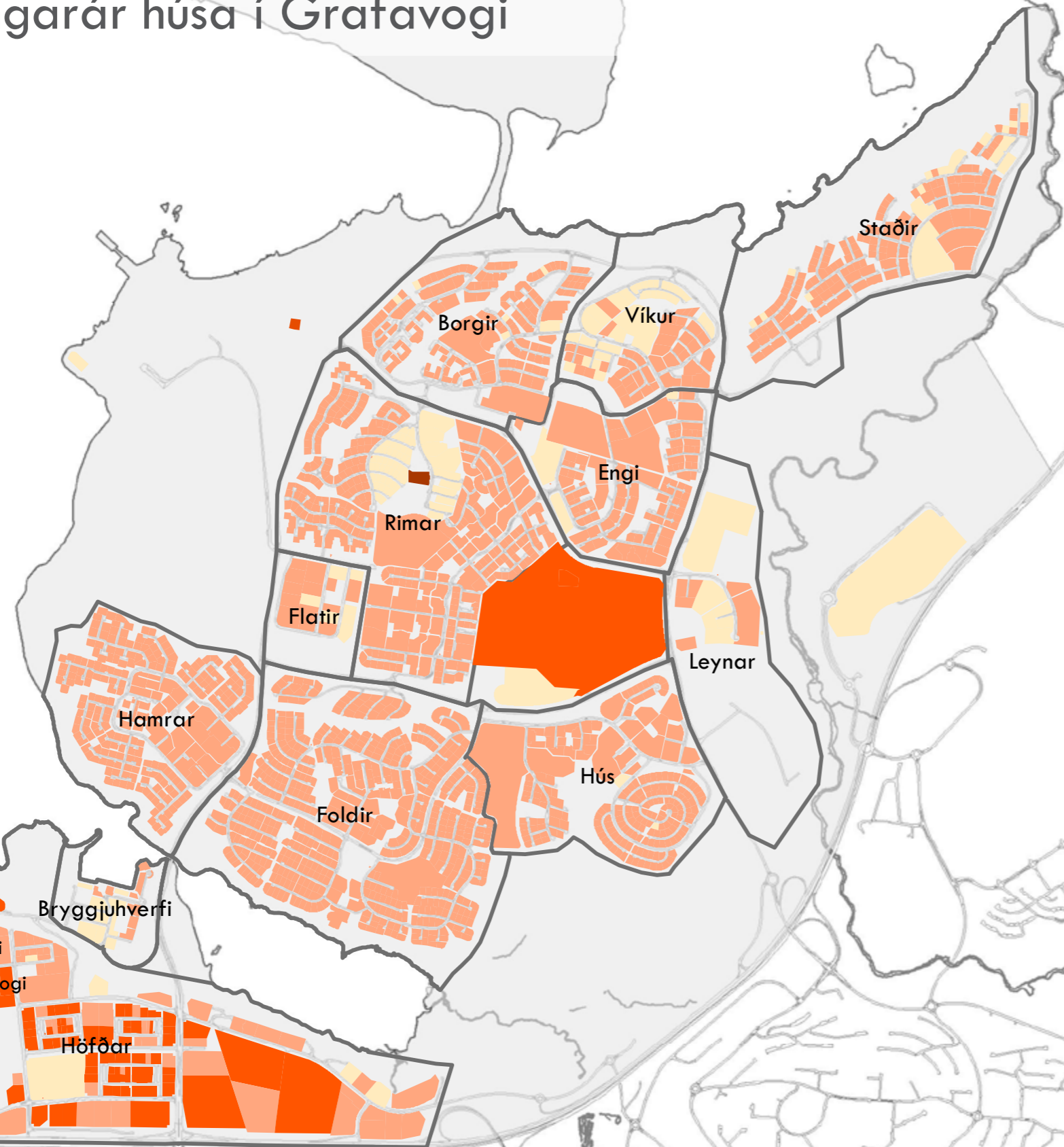
- Byggingarár húsa sýnt eftir lóðaskiptingum
- Lög um menningarminjar sem taka gildi 1. janúar 2013:
 - “Öll hús og mannvirki sem eru 100 ára eða eldri eru friðuð. Óheimilt er að raska friðuðum húsum og mannvirkjum, spilla þeim eða breyta, rífa þau eða flytja úr stað nema með leyfi Minjastofnunar Íslands.”
 - “Eigendum húsa og mannvirkja sem ekki njóta friðunar en byggð voru 1925 eða fyrr, svo og forráðamönnum kirkna sem reistar voru 1940 eða fyrr, er skylt að leita álits hjá Minjastofnun Íslands með minnst sex vikna fyrirvara ef þeir hyggjast breyta þeim, flytja þau eða rífa.



2. Gæði byggðar Hæðir húsa



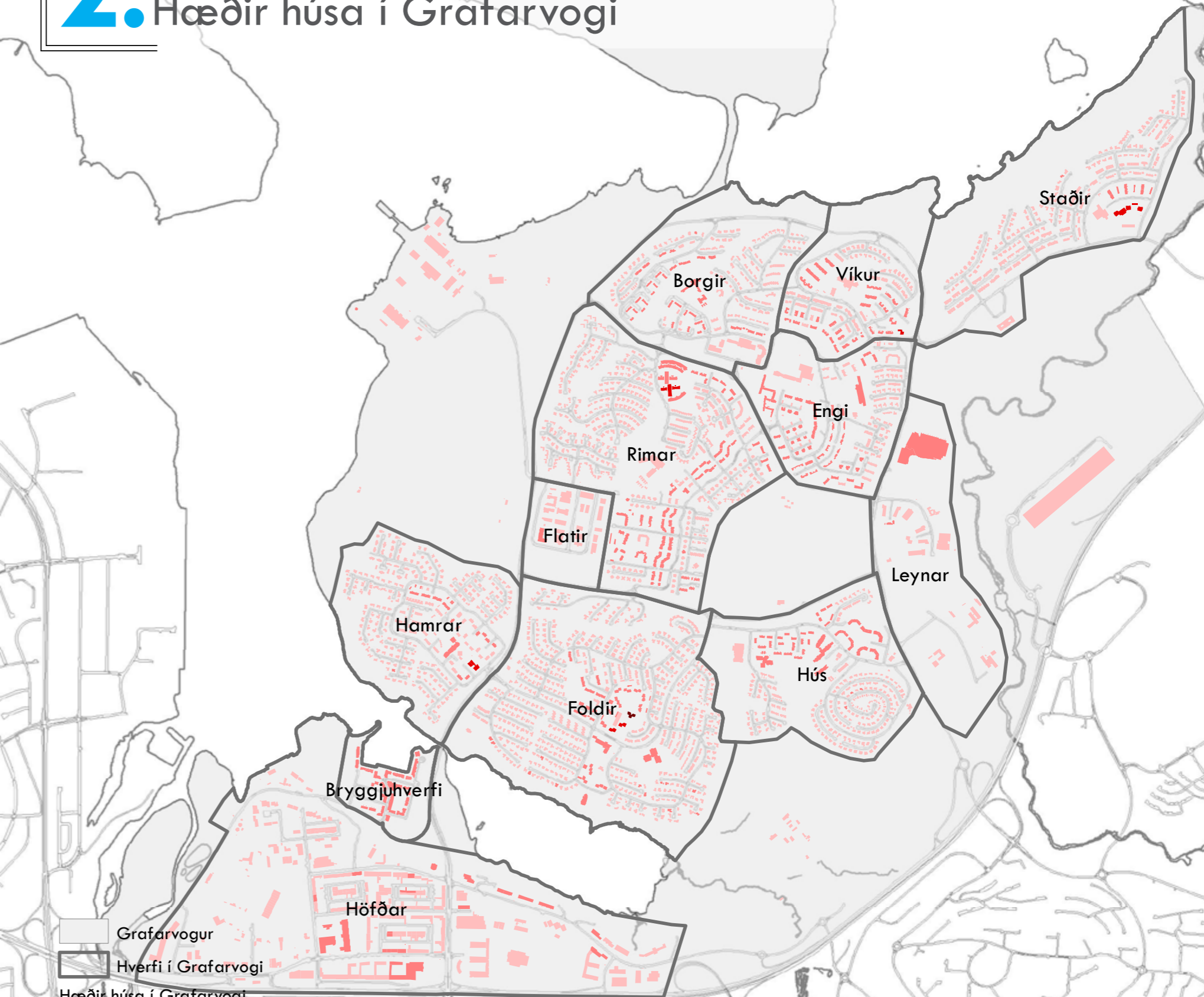
2. Gæði byggðar Byggingarár húsa í Grafavogi



- Grafarvogur
 Hverfi í Grafarvogi
Byggingarár húsa í Grafarvogi
 Fyrir 1912
 1912 - 1925
 1926 - 1940
 1941 - 1960
 1961 - 1980
 1981 - 2000
 2001 - 2010

0 0,25 0,5 1 Km

2. Gæði byggðar Hæðir húsa í Grafarvogi



- Grafarvogur
 Hverfi í Grafarvogi
Hæðir húsa í Grafarvogi
 1-2
 3-5
 6-8
 9+

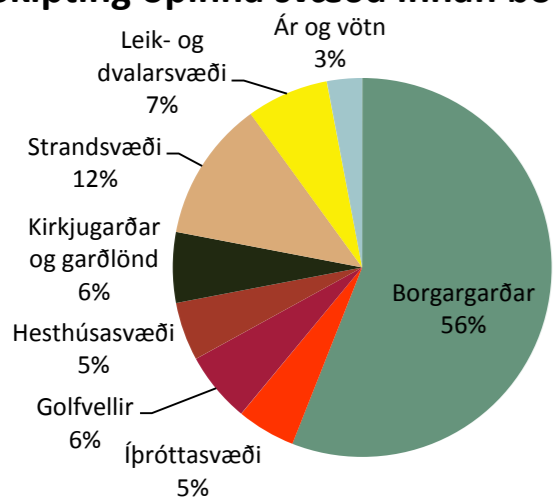
0 0,25 0,5 1 Km

2. Gæði byggðar

Opin græn svæði

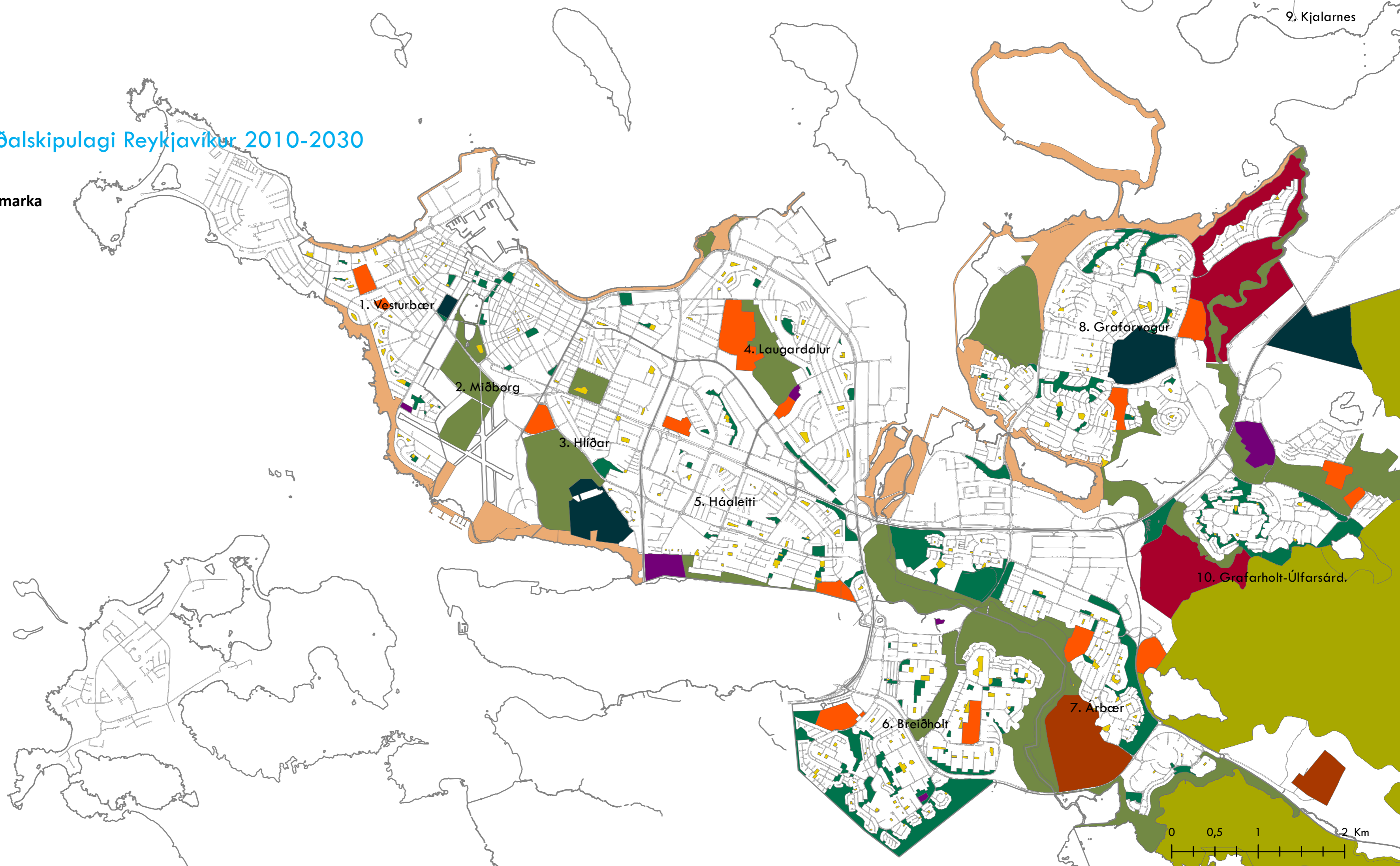
Skýringar - samkvæmt Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030

Skipting opinna svæða innan borgarmarka



Opin græn svæði

- Græni trefillinn
- Borgargarðar
- Hverfisgarðar
- Kirkjugarðar
- Gróðrarstöðvar
- Golfvellir
- Hesthúsasvæði
- Íþróttasvæði
- Leiksvæði
- Strandlengja



9. Kjalarnes

1. Vesturbær

2. Miðborg

3. Hlíðar

4. Laugardalur

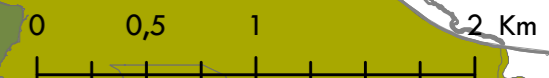
5. Háaleiti

8. Grafarvogur

10. Grafarholt-Úlfarsárd.

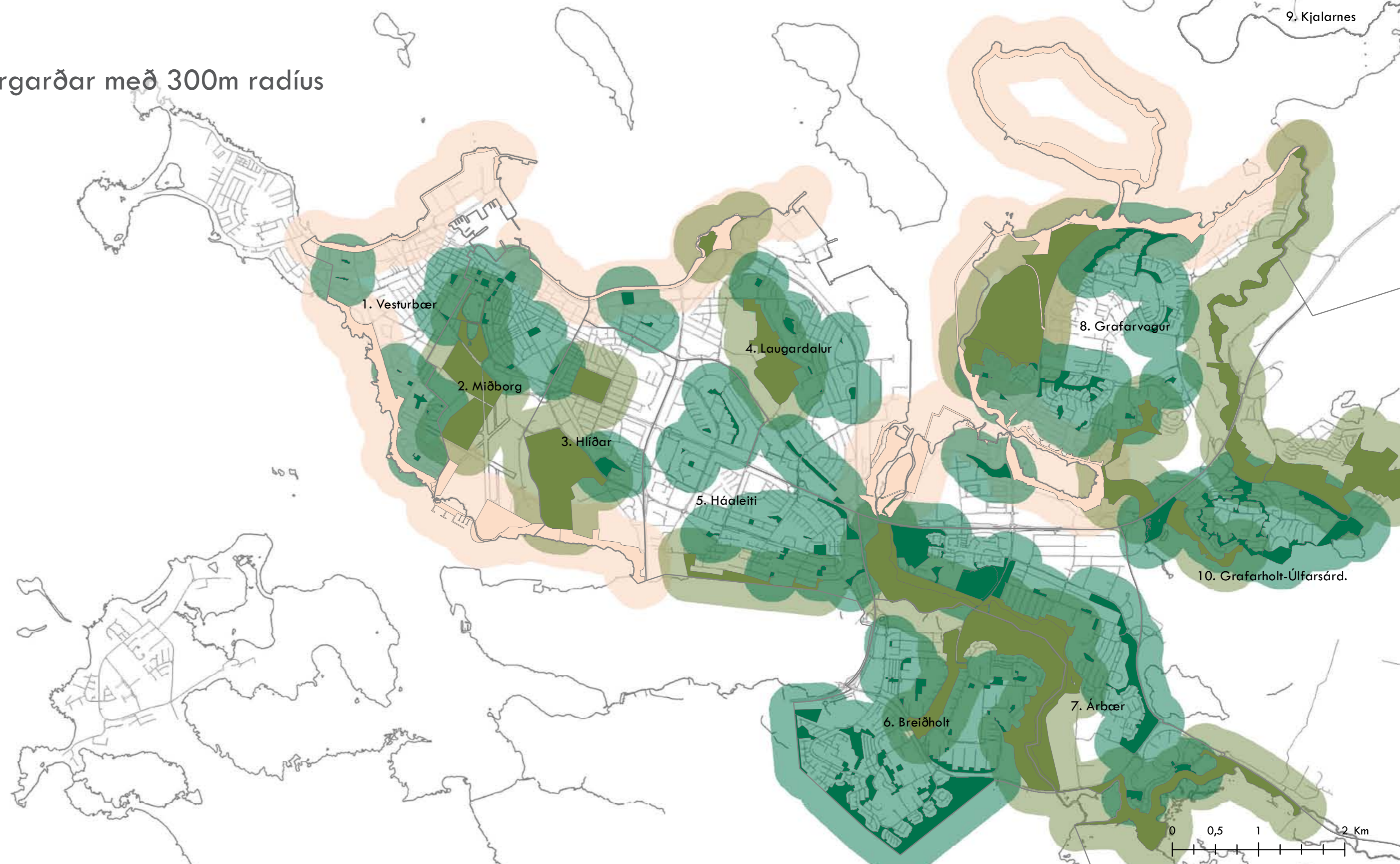
6. Breiðholt

7. Arðar



2. Gæði byggðar

Hverfis- og borgargarðar með 300m radiús



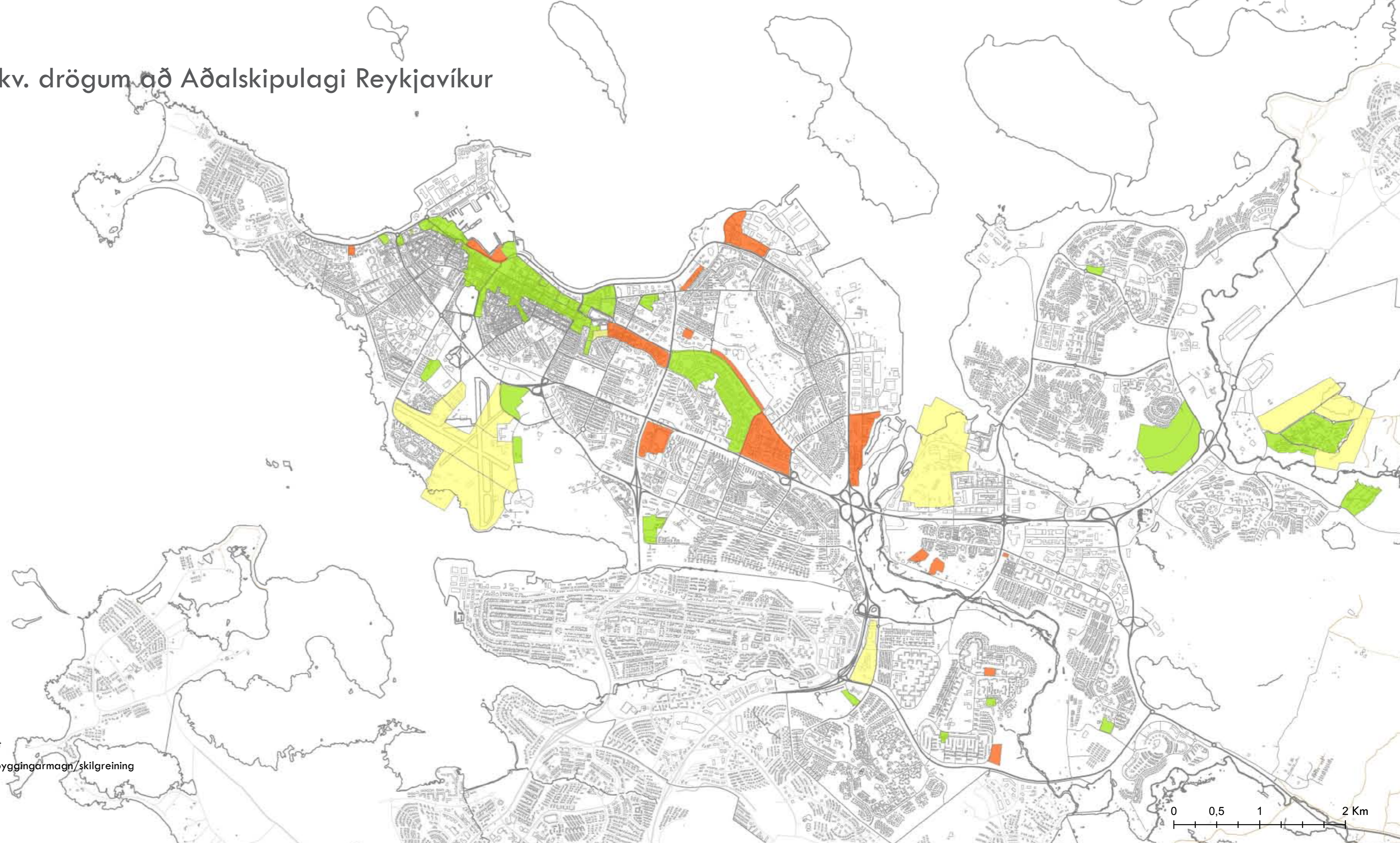
- Hverfisgarðar
- Borgargarðar
- Strandlengja
- Hverfisgarðar 300m radiús
- Borgargarðar 300m radiús
- Strandlengja 300m radiús



2. Gæði byggðar




Þróunarsvæði skv. drögum að Aðalskipulagi Reykjavíkur

2010-2030



Þróunarsvæði 2010-2030

Staða skv. skipulagi

-  Samþykkt í AR2001-2024 m.s.br. Óbreytt
-  Samþykkt í AR2001-2024 m.s.br. Breytt byggingarmagn/skilgreining
-  Tillaga í AR2010-2030

0 0,5 1 2 Km

3. Samgöngur



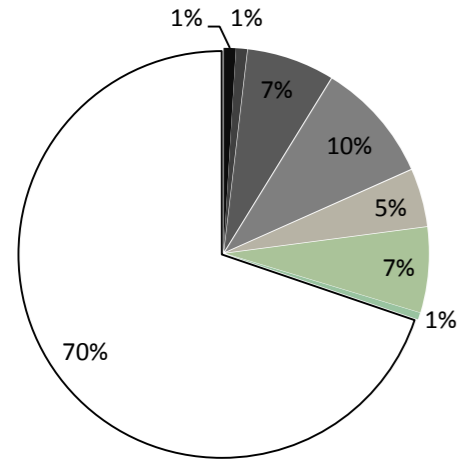
3. Samgöngur Samgöngumannvirki



3. Samgöngur

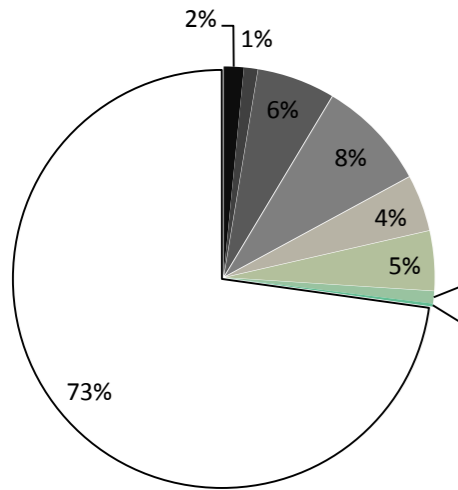
Hlutfall samgöngumannvirkja

Grafarvogur



- Stofnbraut
- Tengibraut
- Aðrar götur
- Bílastæði
- Stéttir og stígar
- Götuhelgunarsvæði
- Umferðareyjur og eyjur á bílastæðum
- Annað

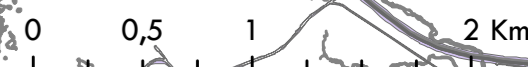
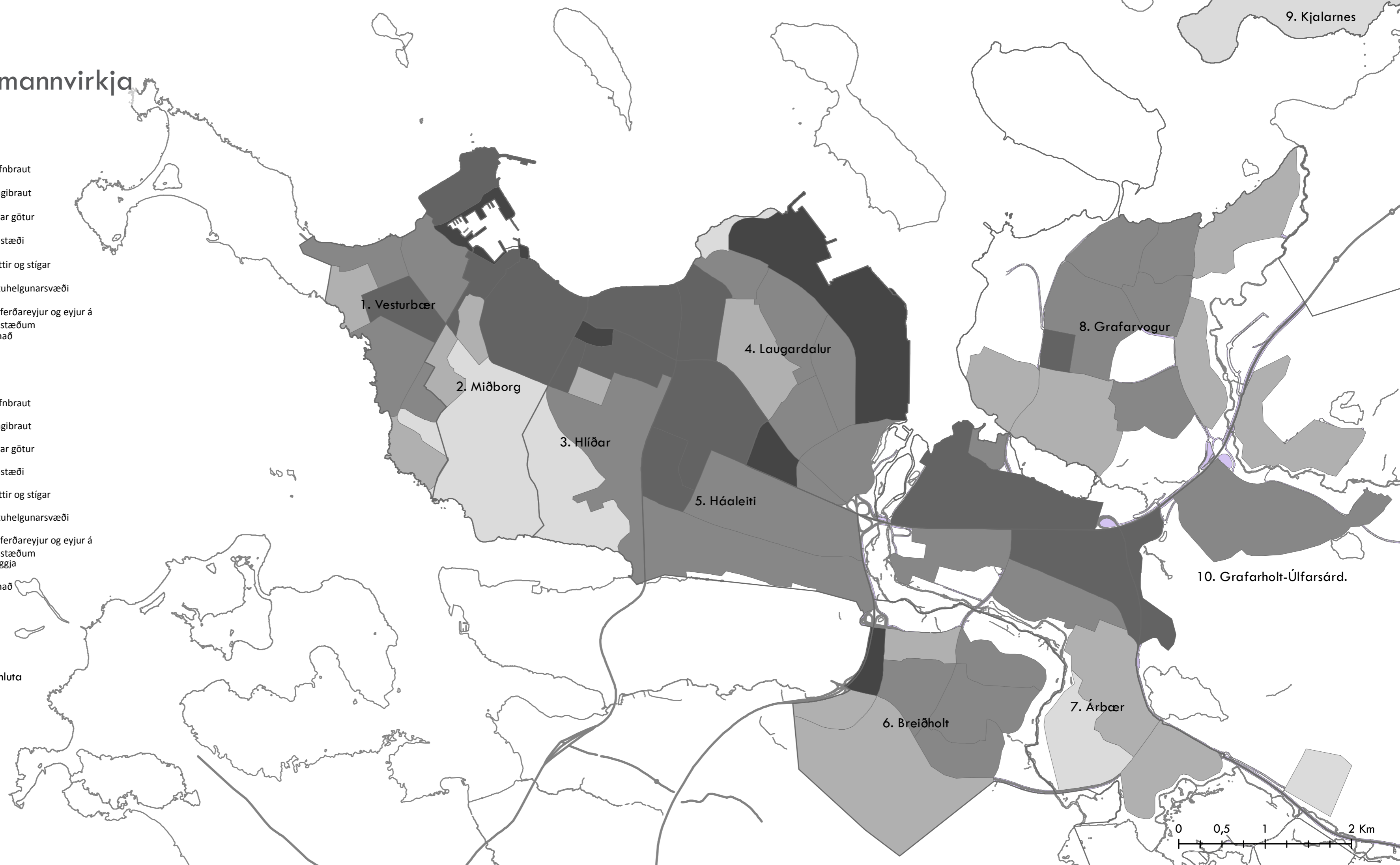
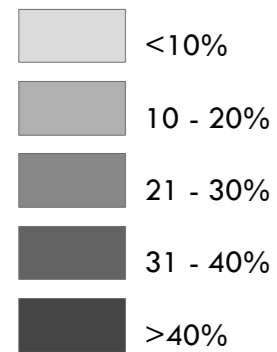
Reykjavík



- Stofnbraut
- Tengibraut
- Aðrar götur
- Bílastæði
- Stéttir og stígar
- Götuhelgunarsvæði
- Umferðareyjur og eyjur á bílastæðum
- Bryggja
- Annað

□ Borgarhlutar

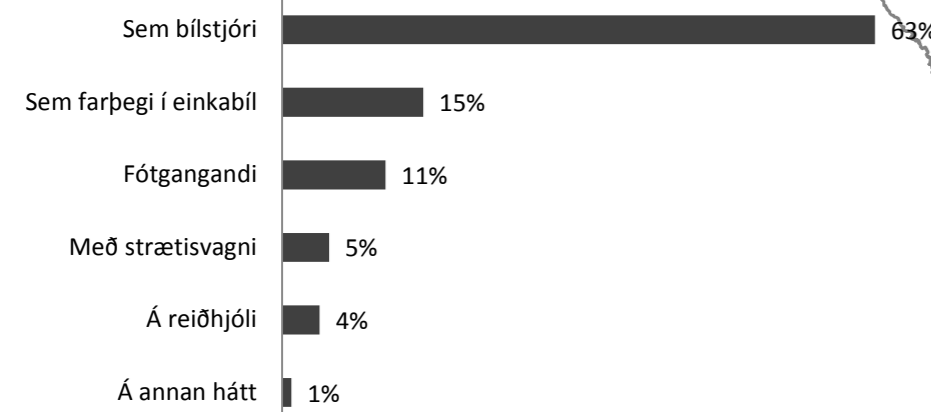
Hlutfall samgöngumannvirkja af heildarflatarmáli hverfahluta



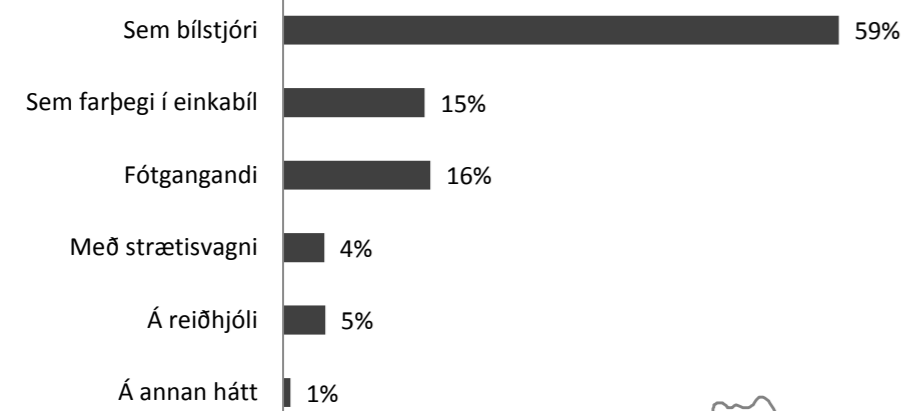
3. Samgöngur Ferðavenjur

Spurning úr ferðavenjukönnun frá október - desember 2011:
Hvernig fórstu/fór barnið þitt í ferðina? (allar ferðir þann daginn)

Grafarvogur

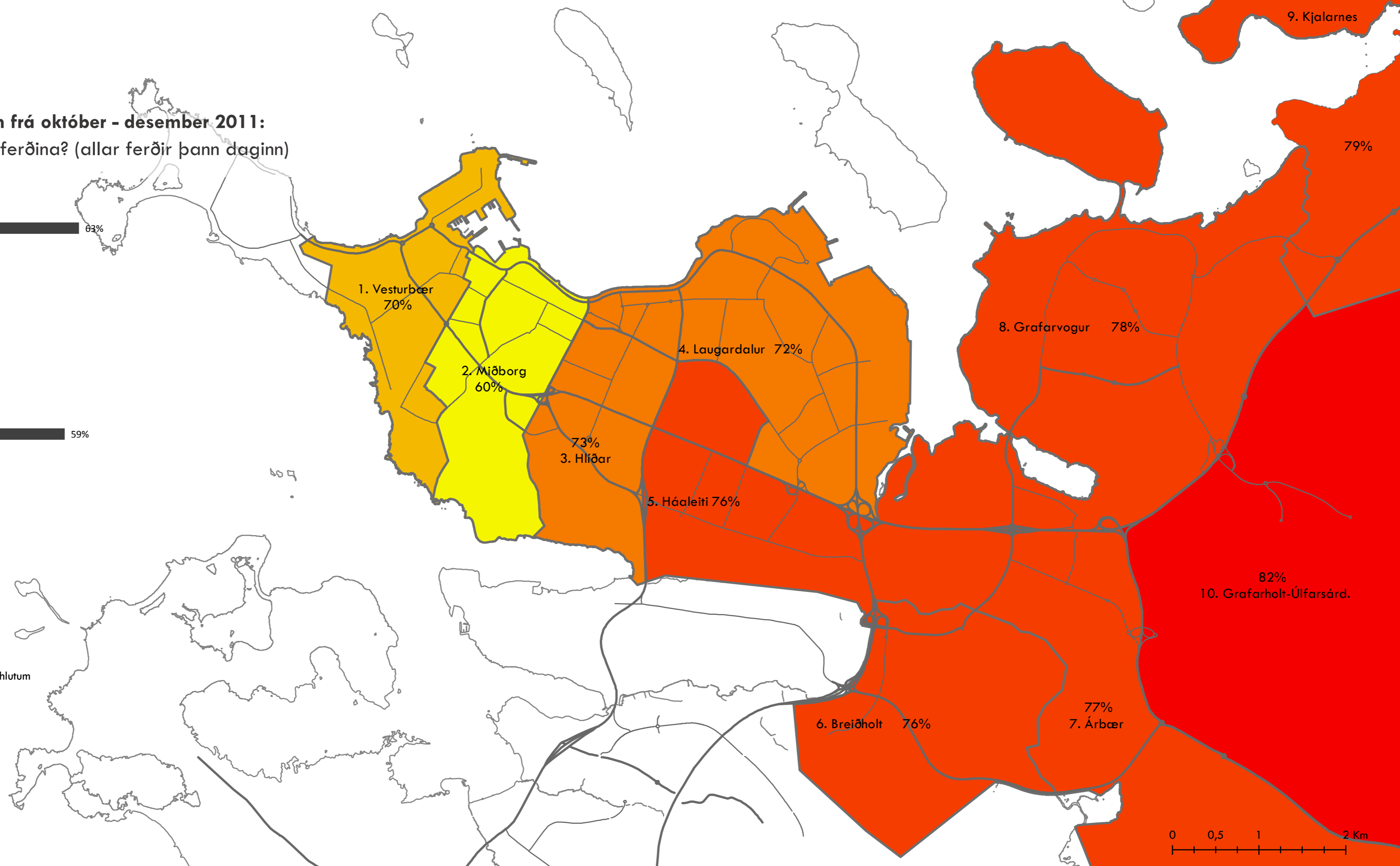
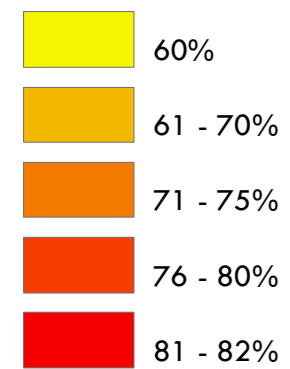


Reykjavík



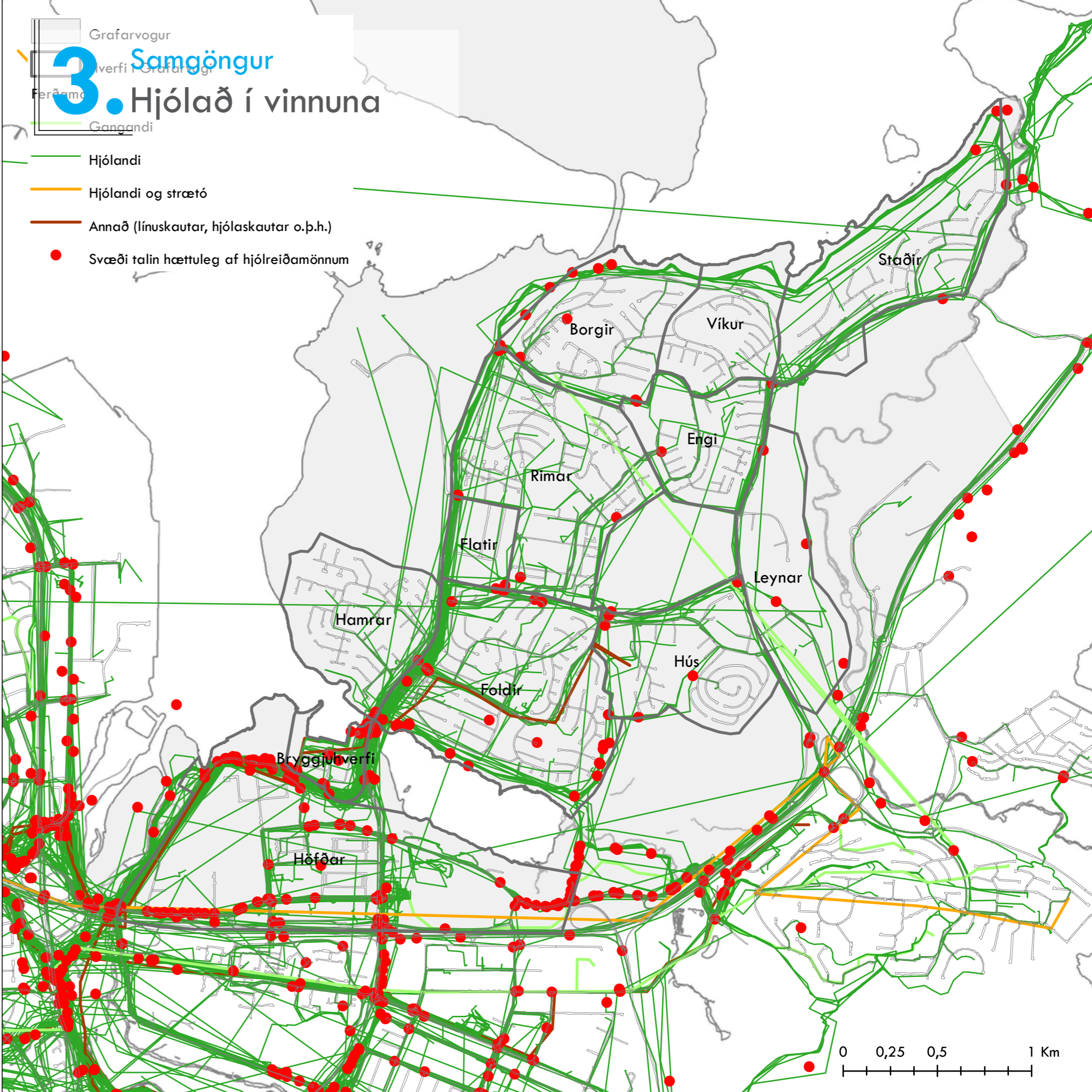
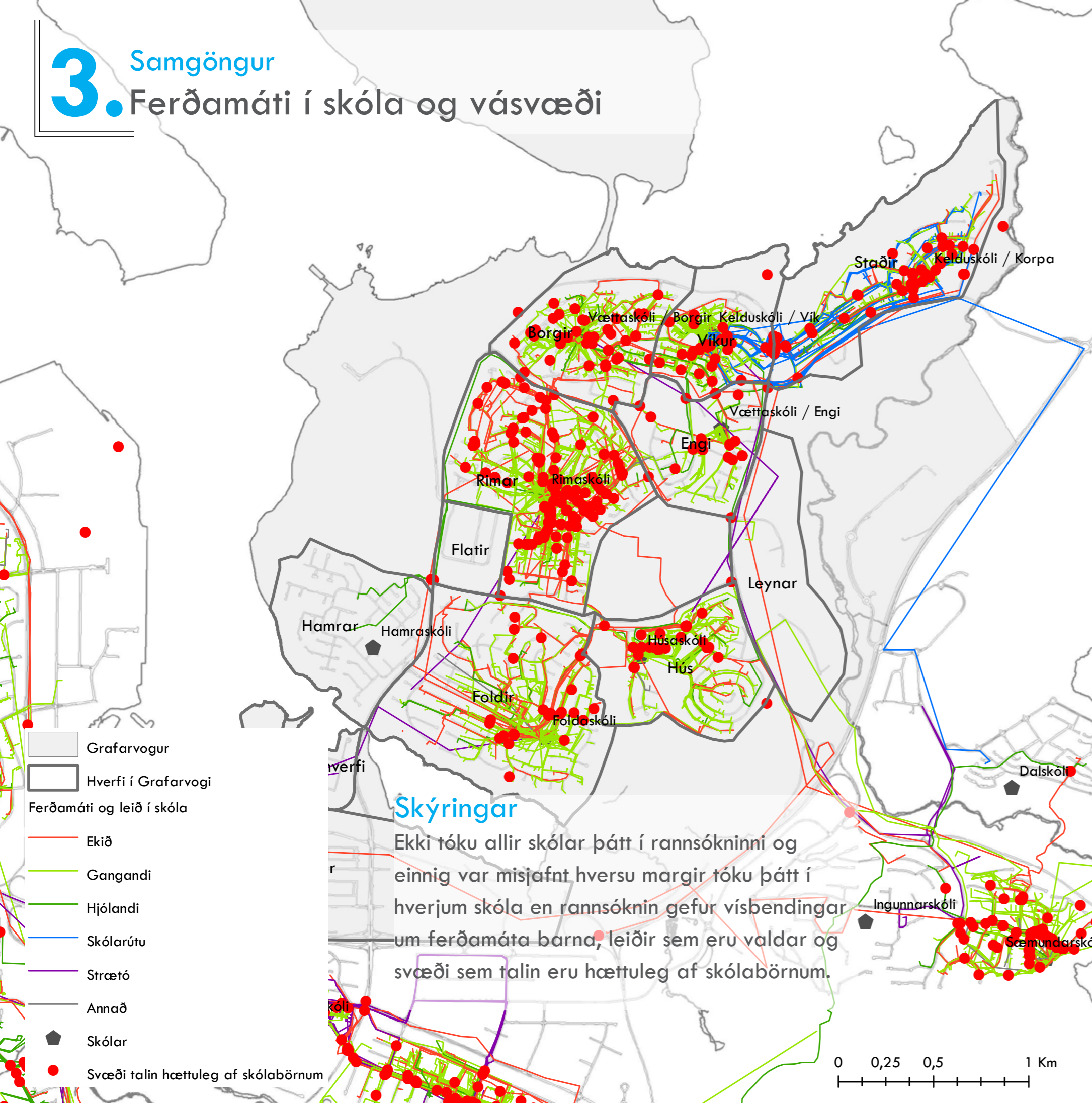
- Stofnbrautir
- Tengibrautir
- Hverfi

Hlutfall sem ferðast í bíl (bílstjóri eða farþegi) eftir borgarhlutum



3. Samgöngur

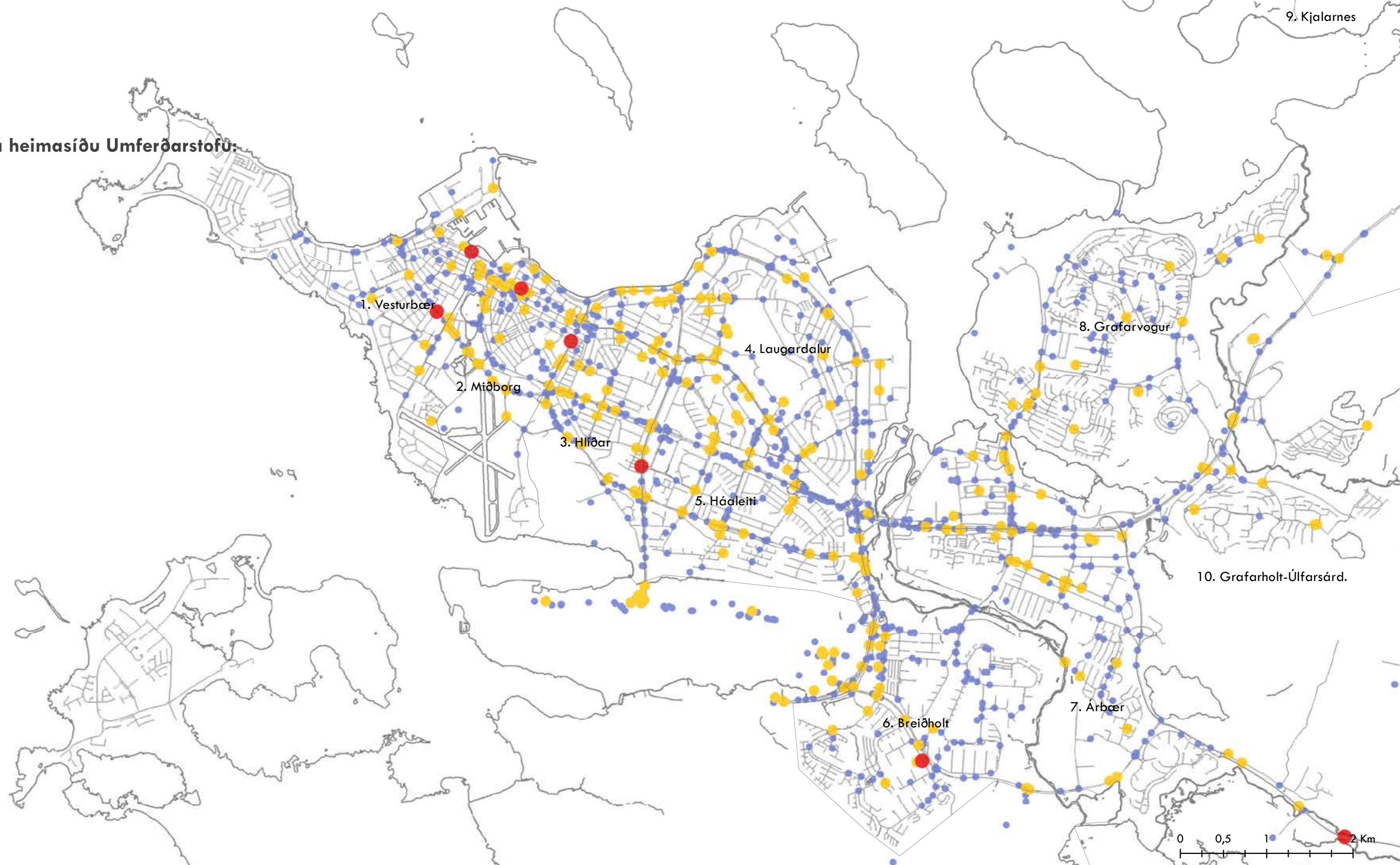
Ferðamáti í skóla og vásvæði







3. Samgöngur Umferðaróhöpp

Frekari upplýsingar má finna á heimasíðu Umferðarstofu:

<http://us.is/id/1000482>

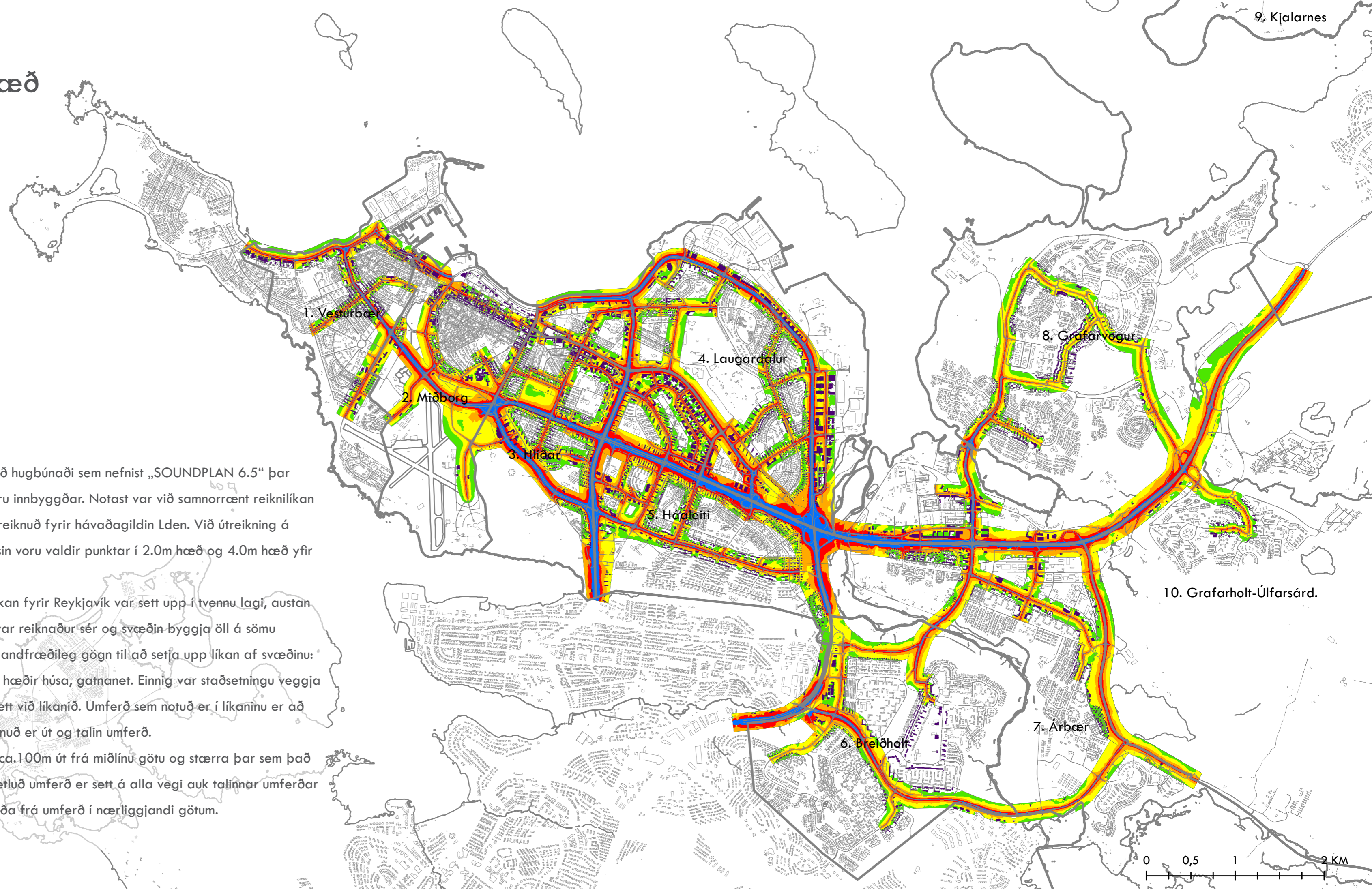
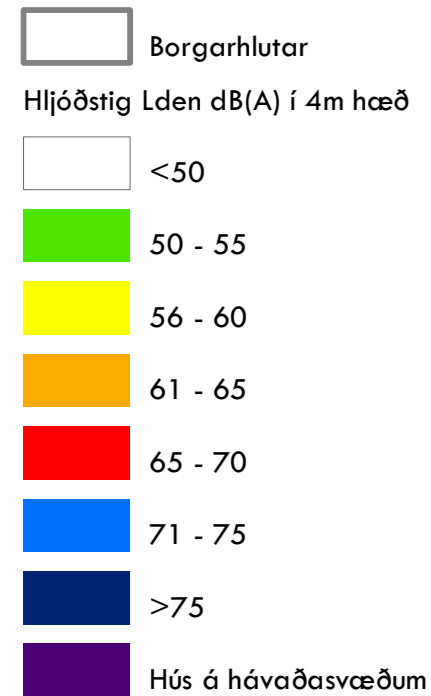


-  Borgarhlutar
- Umferðaróhöpp árin 2007-2011
-  Banaslys
-  Alvarlegt slys
-  Slys með litlum meiðslum

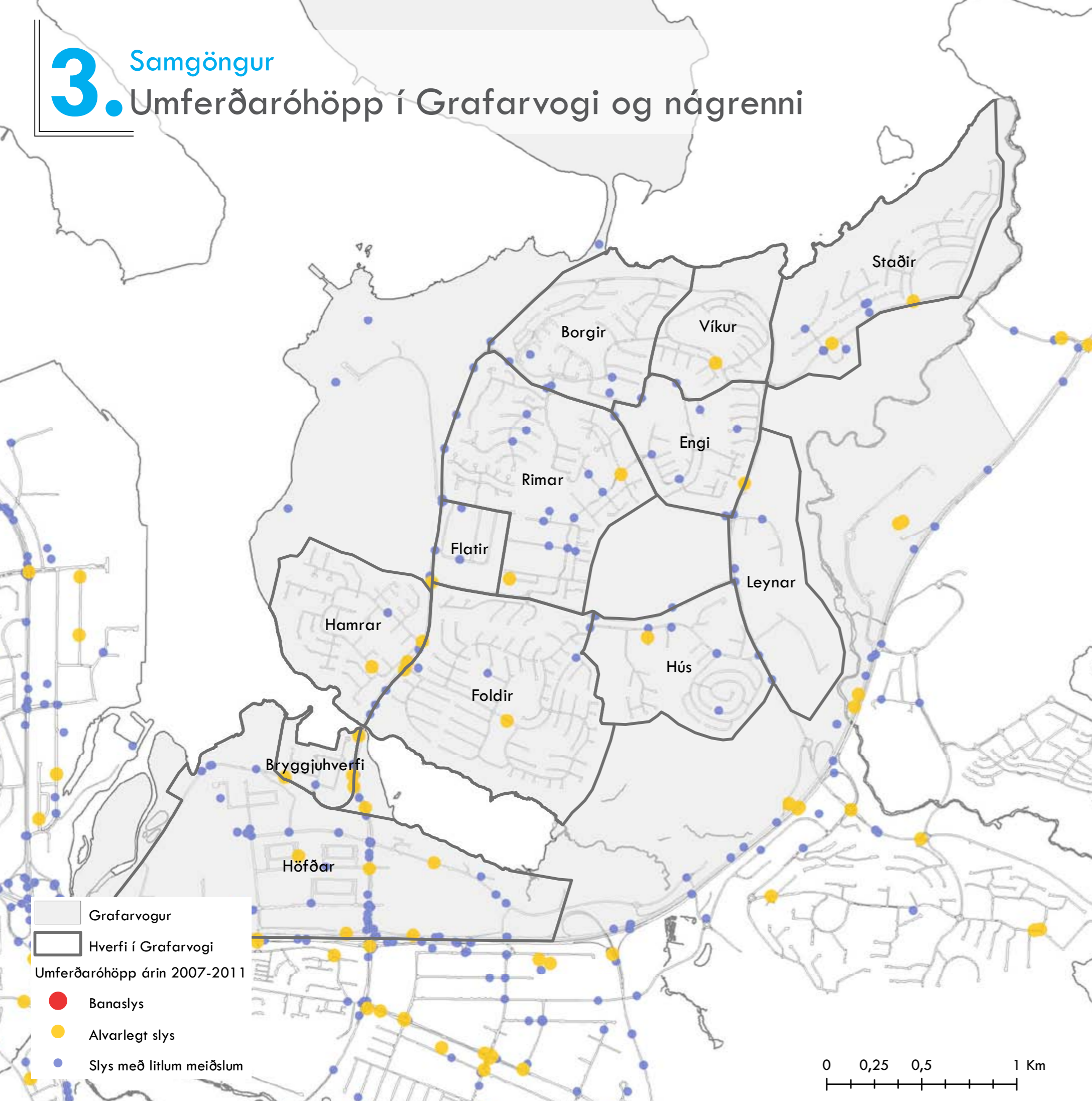
3. Samgöngur Umferðarhávaði í 4m hæð

Skýringar

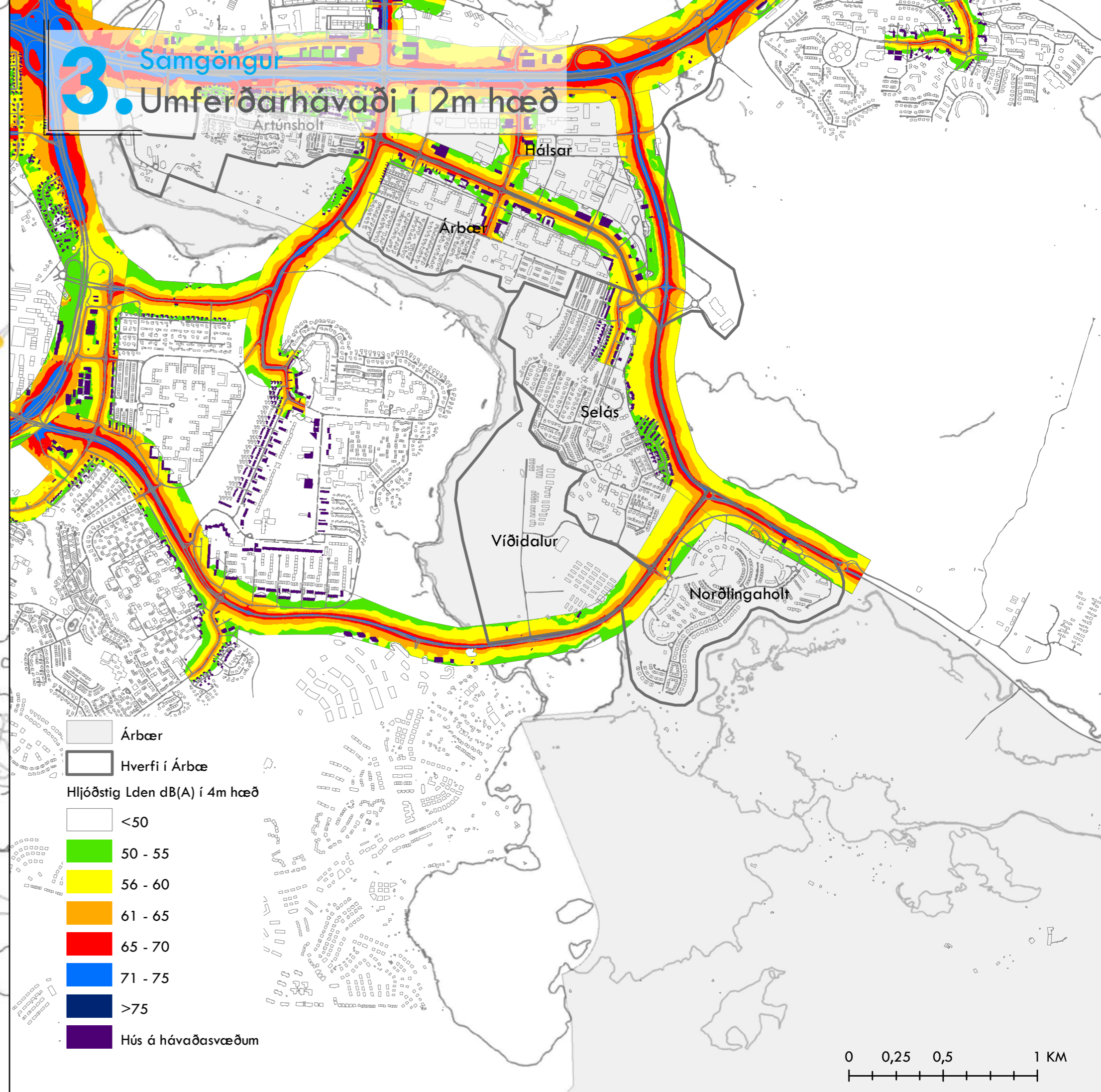
- **Aðferð:** Kortin eru reiknuð með hugbúnaði sem nefnist „SOUNDPLAN 6.5“ þar sem flestallar reikniaðferðir eru innbyggðar. Notast var við samnorrænt reiknilíkan „NORD2000“ og eru öll kort reiknuð fyrir hávaðagildin Lden. Við útreikning á stökum punktildum utan á húsin voru valdir punktar í 2.0m hæð og 4.0m hæð yfir jörðu.
- **Uppbygging á líkani:** Reiknilíkan fyrir Reykjavík var sett upp í tvennu lagi, austan og vestan Elliðaár. Hvor hluti var reiknaður sér og svæðin byggja öll á sömu grunnögnum. Notast var við landfræðileg gögn til að setja upp líkan af svæðinu: hæðarlínur, staðsetningu húsa, hæðir húsa, gatnanet. Einnig var staðsetningu veggja til varnar umferðarhávaða bætt við líkanið. Umferð sem notuð er í líkaninu er að mestu áætluð umferð sem reiknuð er út og talin umferð.
- **Áhrifasvæði útreikninga:** er ca.100m út frá miðlinu götu og stærra þar sem það á sérstaklega við. Þar sem áætluð umferð er sett á alla vegi auk talinnar umferðar tekur reiknilíkanið tillit til hávaða frá umferð í nærliggjandi götum.



3. Samgöngur Umferðaróhöpp í Grafarvogi og nágrenni



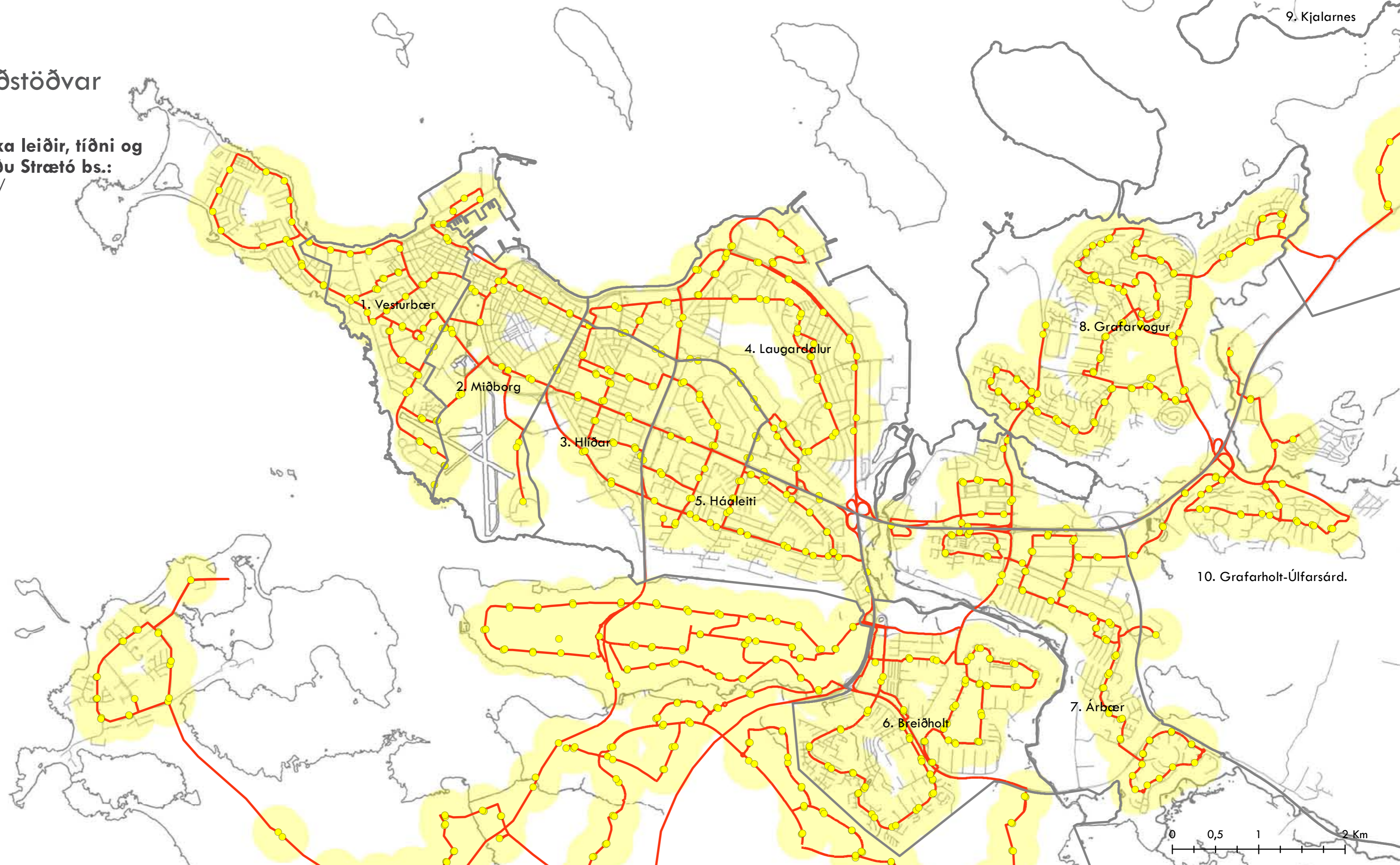
3. Samgöngur Umferðarhávaði í 2m hæð







3. Samgöngur Strætóleiðir og biðstöðvar

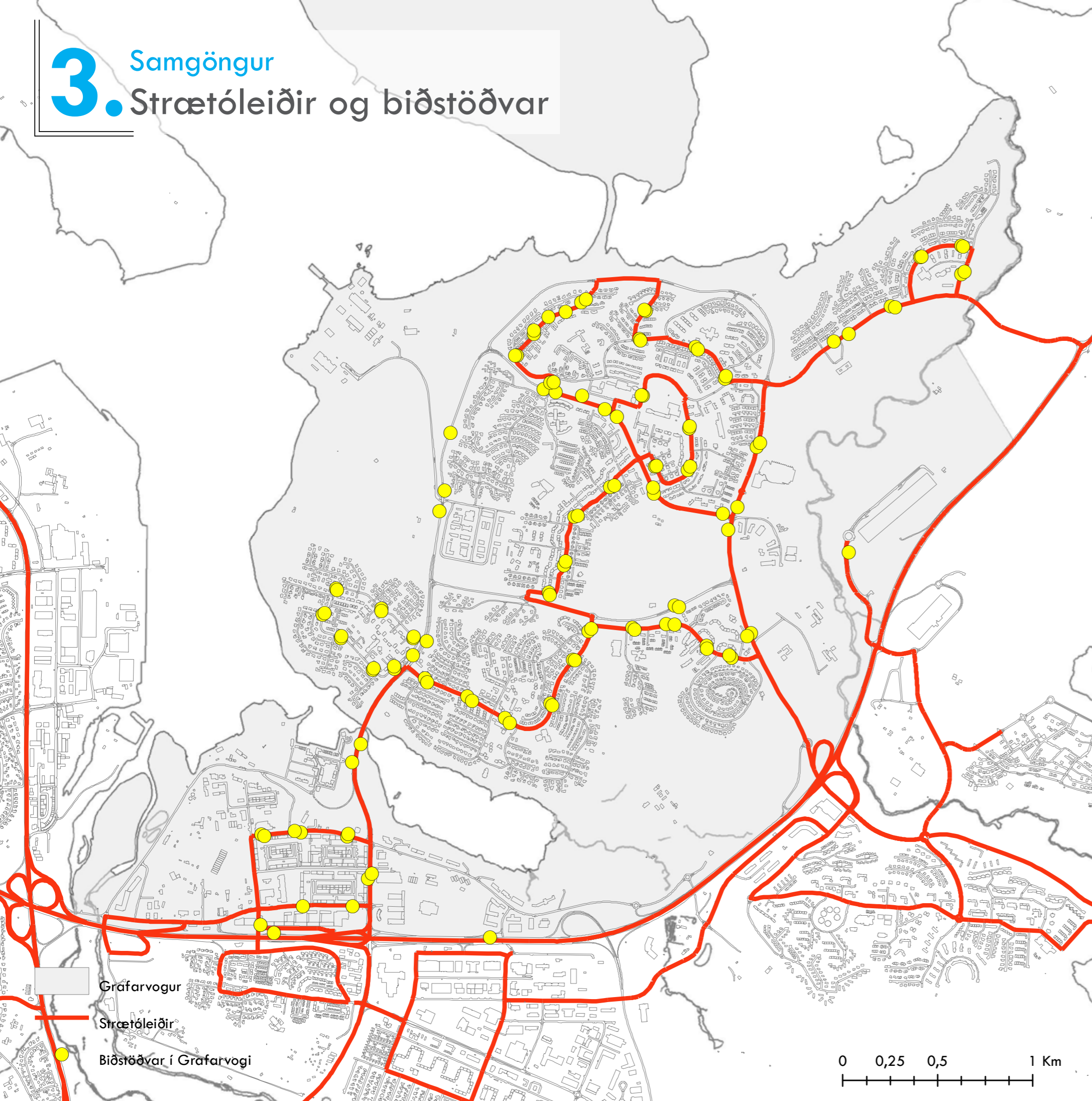
Frekari upplýsingar um einstaka leiðir, tíðni og ferðatíma má finna á heimasíðu Strætó bs.:

<http://www.straeto.is/leidakort/>

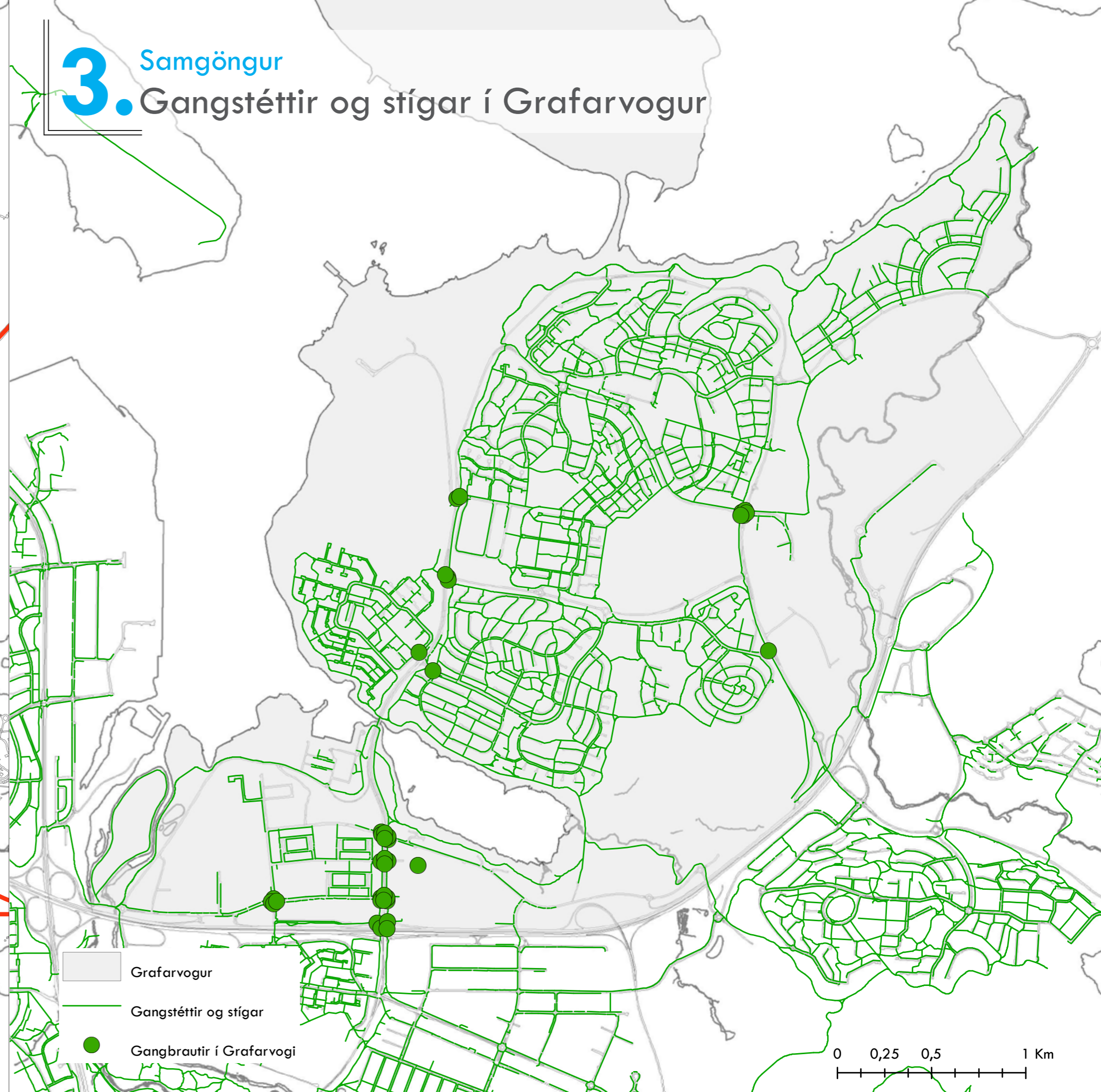


-  Borgarhlutar
-  Strætóleiðir sumar 2012
-  Biðstöðvar 300m radius
-  Biðstöðvar sumar 2012

3. Samgöngur Strætóleiðir og biðstöðvar



3. Samgöngur Gangstéttir og stígar í Grafarvogur



Grafarvogur
Strætóleiðir
Biðstöðvar í Grafarvogi




Grafarvogur
Gangstéttir og stígar
Gangbrautir í Grafarvogi

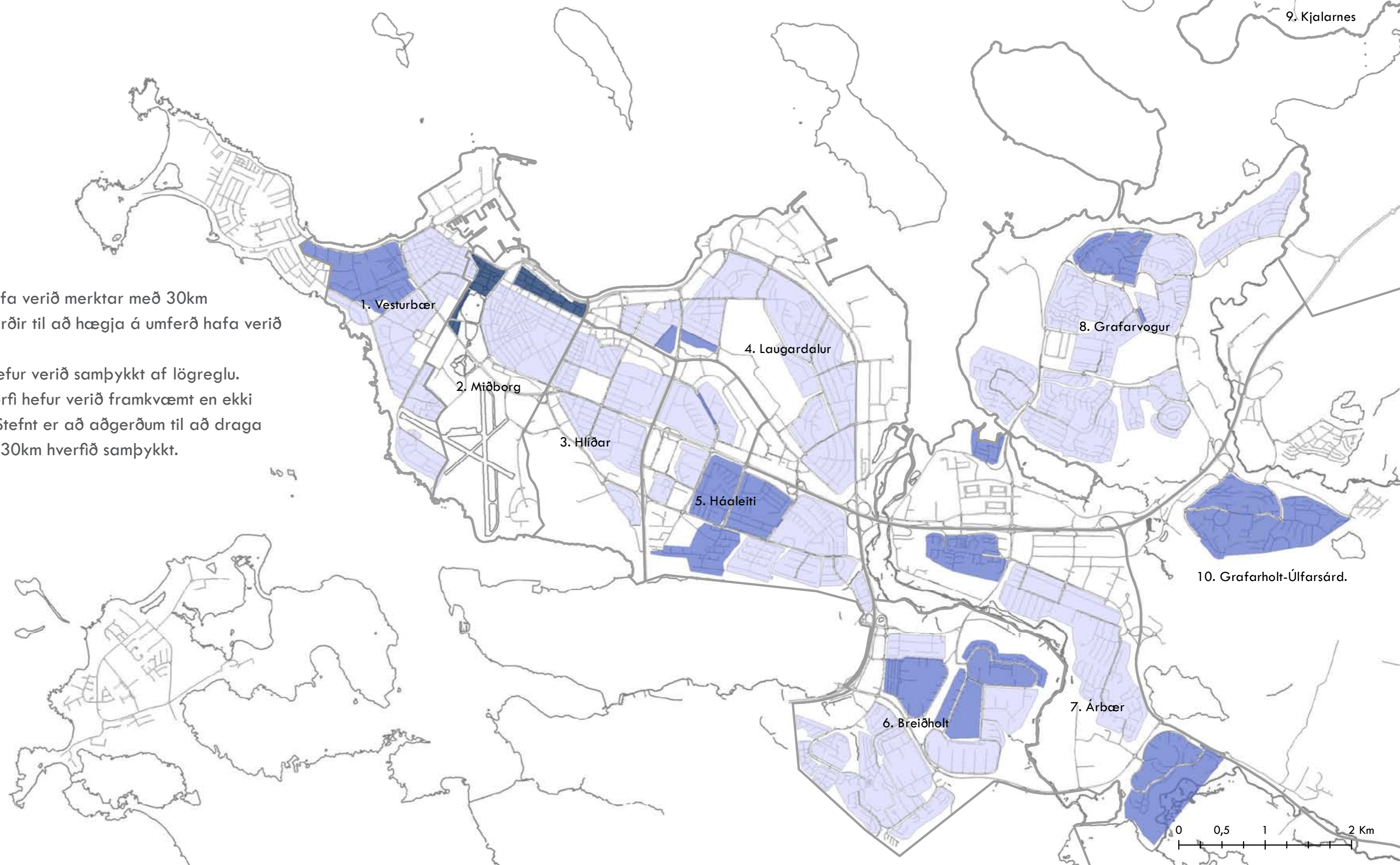
3. Samgöngur 30km hverfi

Skýringar

- **Framkvæmd:** Götur hafa verið merktar með 30km hámarkshraða og aðgerðir til að hægja á umferð hafa verið framkvæmdar.
- **Auglýst:** 30km hverfi hefur verið samþykkt af lögreglu.
- **Ekki auglýst:** 30km hverfi hefur verið framkvæmt en ekki samþykkt af lögreglu. Stefnt er að aðgerðum til að draga frekar úr umferð og fá 30km hverfið samþykkt.

30km hverfi

-  Framkvæmt og auglýst
-  Framkvæmt, ekki auglýst
-  Óframkvæmt



3. Samgöngur Fjölorkustöðvar

- Borgarhlutar
- Rafpóstar
- Metanstöð
- Vetnisstöð



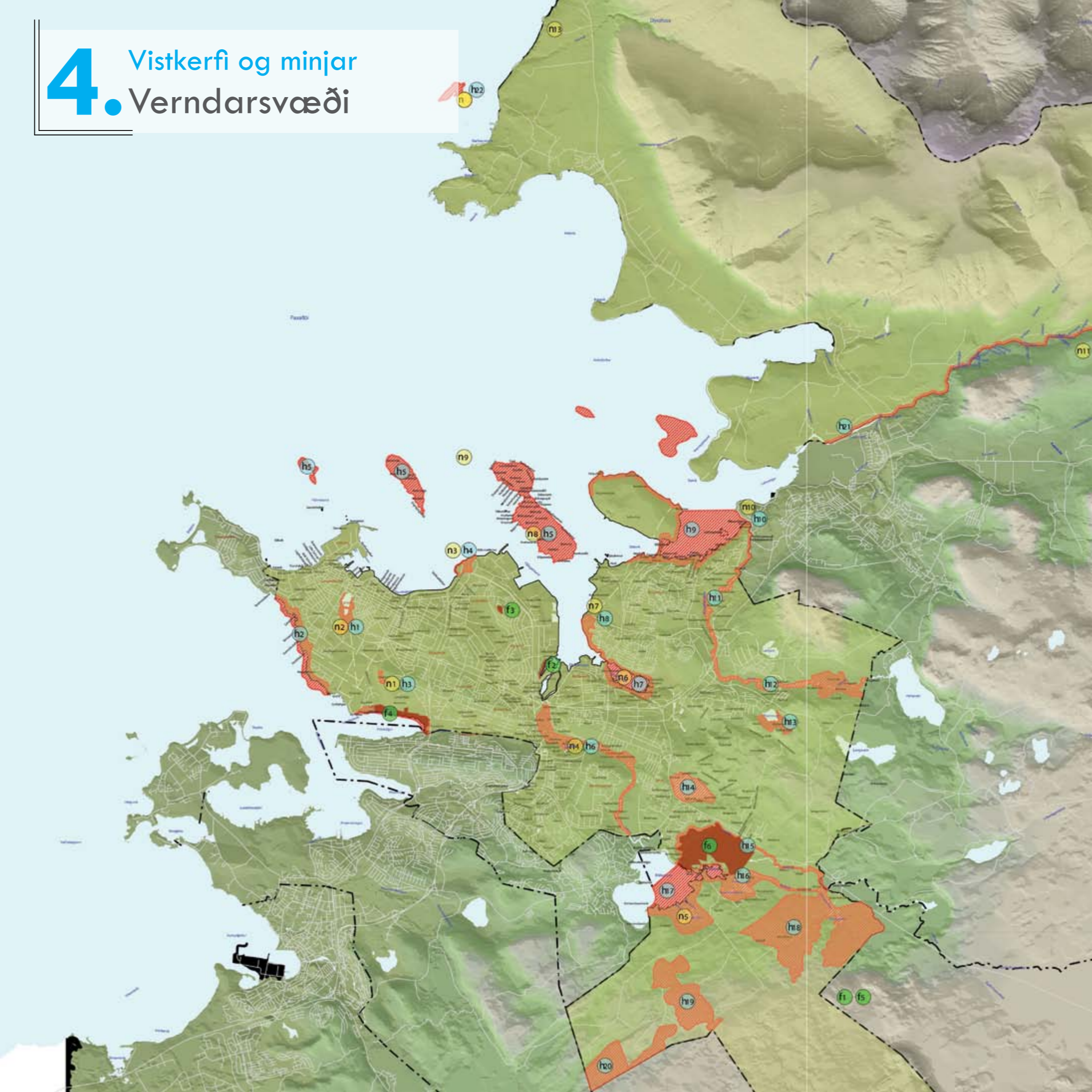
4. Vistkerfi og minjar

Nr.	Hverfisverndarsvæði
h1*	Tjörnir: Mikið fuglalíf, varpland í miðri borg. Líklegt er að botnleðjan geymi upplýsingar um landnám, gróðurfarssögu og jarðsögu.
h2*	Suðurströnd, Fossvogsbakkar: Fjölbreyttar leirur og strandgróður, ríkt fuglalíf, setlög með skeljum og þörungum frá hlýskeyði ísaldar. Leirur með mjög fjölbreyttu dýralífi. Setlög með skeljum og þörungum frá síðasta hlýskeyði ísaldar. Fjölbreyttar fjörur og strandgróður. Mikið fuglalíf. Töluvert fræðslugildi vegna auðugs smádyralífs.
h3*	Öskjuhlíð: Fjölbreyttur gróður, votlendi og ísaldarminjar. Fallegt skóglendi. Minjar um hæstu sjávarstöðu frá ísaldarlokum, 43 m yfir núverandi sjávarmáli. Jökulsorfnar klappir og hvalbak. Votlendisgróður í Leynimýri. Mikið fuglalíf.
h4*	Laugarnes: Sjaldgæfar plöntutegundir innan borgar, ósnortin fjara. Fjaran og fjörukamburinn eru síðustu leifar hinnar náttúrulegu strandlengju á norðurströnd Seltjarnarness hins forna. Gróður einkennist af þurrlendi, einkum graslendi, bæði ræktuðu og óræktuðu. Í nesinu er að finna ýmsar plöntutegundir sem nú eru sjaldgæfar með norðurströnd Seltjarnarness. Fuglalíf er mikið við nesið og þaðan er víðsýnt út á Sundin.
h5*	Viðey, Engøy og Akurey: Fjölbreytt gróðurfar, mýrar, fjörur og graslendi. Varpstöðvar allmargra fuglategunda. Lágur velgrónar og lítt snortnar eyjar í nágrenni við þéttbýli. Varpstöðvar allmargra fuglategunda, m.a. er stórt Lundavarpl í Akurey. Fjölbreytt gróðurfar, mýrar og graslendi. Fjölbreyttar og óspilltar fjörur.
h6*	Elliðaárdalur: Árnar og nánasta umhverfi, Blásteinsólmi, hraun, votlendi og mólendi, og árbakki Dimmu, votlendi og fjölbreytt fuglalíf. Leitahraun sem er um 4500 ára gamalt, þekur dalbotninn. Hraunið hefur mikið fræðslu og vísindagildi. Dalurinn er að miklu leyti manngerður en þó eru afmörkuð svæði þar sem villt náttúran ræður ríkjum líkt og í Blásteinsólma og með bökku Dimmu. Gróðurferið einkennist af graslendi, mólendi og trjáræktarsvæðum. Votlendisblettir eru hér og þar og hafa að geyma sérstæða flóru. Fuglalíf er fjölbreytt við árósin og á óræktuðu svæðunum ofan við stífluna.
h7*	Grafarvogur: Leirur sem ekki hefur verið raskað, auðugt fuglalíf, fjölbreytt landslag. Vogurinn er einn af fáum leirum sem ekki hefur verið raskað á höfuðborgarsvæðinu og hefur mikla þýðingu fyrir fuglalíf á Innnesjum. Vaðfluglar, máfar og endur nýta voginn allt árið. Á fartíma á vorin halda þúsundir fugla þar til. Stórgrýtt urð norðan í Ártúnsholti (Inniurð) setur mikinn svip á umhverfið og er þakin mosum og hrúðurfléttum. Mólendisræman umhverfis voginn hýsir fjölda plöntutegunda. Grafarlægur er straumharður og vatnið tært og á engan sinn líka í borgarlandinu. Merkar ísaldarminjar er að finna í Grafargili.
h8*	Gufuneshöfði: Stórgrýtt strönd, stórbrotið og heillegt holtalandslag á kollinum. Jökulminjar.
h9*	Norðurströndin og strönd Geldinganes: Fjölbreyttar, óspilltar og lífríkar fjörur. Geldinganes er eini varpstöðvar stormmáfs á höfuðborgarsvæðinu.

Nr.	Friðlýstur staður
f1*	Elðborg í Bláfjöllum. Fyrst friðlýst 1971 og náttúruvætti 1974. Stærð 50 ha.
f2*	Háubakkar við Elliðaárdal. Friðlýstir náttúruvætti 1983. Stærð 2 ha.
f3*	Laugarás. Friðlýstur sem náttúruvætti 1982. Stærð 1 ha.
f4*	Fossvogsbakkar. Friðlýstir sem náttúruvætti 1999.
f5*	Bláfjöll. Fólkvangur 1973. Stærð 8.400 ha.
f6*	Rauðhólar. Friðlýstir sem fólkvangur 1974. Stærð 45 ha.
Svæði sem eru á Náttúruminjaskrá	
n1*	Öskjuhlíð
n2*	Tjörnir og Vatnsmýrin
n3*	Vesturhorn Laugarnes
n4*	Elliðaárdalur
n5*	Myllulækjartjörn í Heiðmörk
n6*	Grafarvogur
n7*	Gufuneshöfði
n8*	Viðey
n9*	Eyjar á Kollafirði
n10*	Úlfarsá og Blikastaðakró
n11*	Tröllafoss
n12*	Andriðsey

Nr.	Hverfisverndarsvæði
h10*	Blikastaðakró: Mjög lífríkar fjörur, auðugt fuglalíf. Strandlengjan er fjölbreytt og skiptast á grunn vik með sand og malarfjörum en á milli ganga klettanef í sjó fram. Klettarnir eru vaxnir mólendisgróðri og ríkulegum fléttugróðri. Auðugt fuglalíf er í fjörunni við grunnsvæðið allt árið. Leirurnar eru mjög mikilvægar fæðustöðvar fugla.
h11*	Úlfarsárdalur norðan Vesturlandsvegur: Lífríki árinna, nánasta umhverfi, gróðurfar og fuglalíf. Graslendi, og ræktuð tún eru ríkjandi en einnig má finna bletti með mólendi og mýrar-sund. Gróður er fjölbreyttur ofarlega á svæðinu en hrossabeit hefur rýrt landgæði meðfram neðanverðri ánni úr því er auðvelt að bæta. Talsvert fuglalíf er við ána, m.a. litilsháttar æðar-varp. Úlfarsá (Korpa) er kunn laxveiðiá.
h12*	Úlfarsárdalur sunnan Vesturlandsvegur: Lífríki árinna, umhverfi, votlendi og fuglalíf. Úlfarsá fæðir reglulega yfir bakka sína í leysingum og hefur það mótandi áhrif á lífríki svæðisins. Votlendi er víða við ána en einnig finnast graslendi, tún, mólendi, melar og flög. Þéttar fuglabyggðir eru við Úlfarsá, 51 fuglategund er skráð við ána, þar af eru 25 reglulegir varpfuglar. Mikið er um mink á svæðinu og nærast hann á fugli og fiski.
h13*	Reynisvatn, Starmýri: Berggrunnur er nokkur hundruð þúsund ára gömul hraun og setja gömul misgengi og sprungur mikinn svip á svæðið. Fjölbreytt landslag er víða utan í holtunum, þurrlendi með lyngmósum, graslendi og mosabembu er ríkjandi. Starmýri á milli Reynisvatns og Langavatns er heillegt og gróskumikið votlendi. Fuglalíf einkennist af mófuglum og verpa sumar tegundir, eins og spói, óvenjulega þétt á svæðinu.
h14*	Rauðavatn: Nánasta umhverfi, gróðurfar og fuglalíf.
h15*	Bugða Rauðhólar: Gróskumikið votlendi á flæðilandi, mikið fuglalíf. Rauðhólar eru friðlýstur fólkvangur. Þeir eru leifar gervígiga í hrauni sem rann um svæðið fyrir 4500 árum. Á flæðilandinu meðfram Bugðu er gróskumikið votlendi, gróður þar er fjölbreyttur og fuglalíf mikið um varptímann.
h16*	Suðurá: Gróskumikið votlendi á flæðilandi, mikið fuglalíf
h17*	Elliðavatn: Nánasta umhverfi, gróðurfar og fuglalíf.
h18*	Hólmshraun: Mosagrónir og heillegir hraunflákar
h19*	Strípshraun: Mosagrónir hraunflákar, aðal aðrennsli ferskvatns í Myllulækjartjörn
h20*	Einihlíðar: Heillegt og ósnortið mólendi sem er að vaxa upp með náttúrulegri sáningu
h21*	Leirvogsa, Kjalarnesi: Lífríki árinna, nánasta umhverfi, gróðurfar og fuglalíf.
h22*	Andriðsey: Fjölbreytt gróðurfar, mýrar, fjörur og graslendi. Varpstöðvar allmargra fuglategunda.

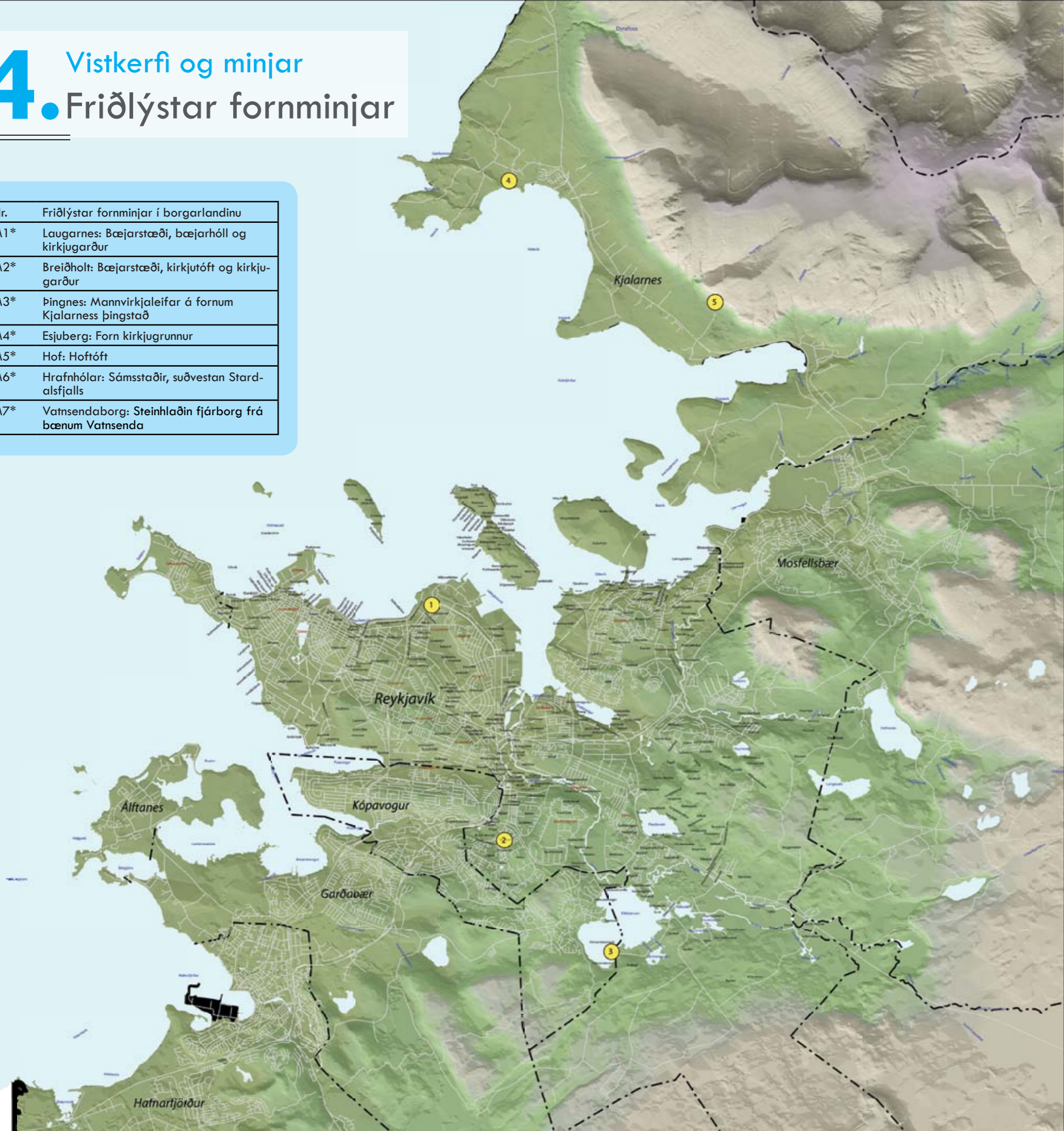
4. Vistkerfi og minjar Verndarsvæði



4. Vistkerfi og minjar

Friðlýstar fornminjar




Nr.	Friðlýstar fornminjar í borgarlandinu
M1*	Laugarnes: Bæjarstæði, bæjarhóll og kirkjugarður
M2*	Breiðholt: Bæjarstæði, kirkjutóft og kirkjugarður
M3*	Pingnes: Mannvirkjaleifar á fornum Kjalarness þingstað
M4*	Esjuberg: Forn kirkjugrunnur
M5*	Hof: Hoftóft
M6*	Hrafnhólar: Sámstaðir, suðvestan Stordalsfjalls
M7*	Vatnsendaborg: Steinhlaðin fjárborg frá bænum Vatnsenda



4. Vistkerfi og minjar

Gamlir urðunarstaðir



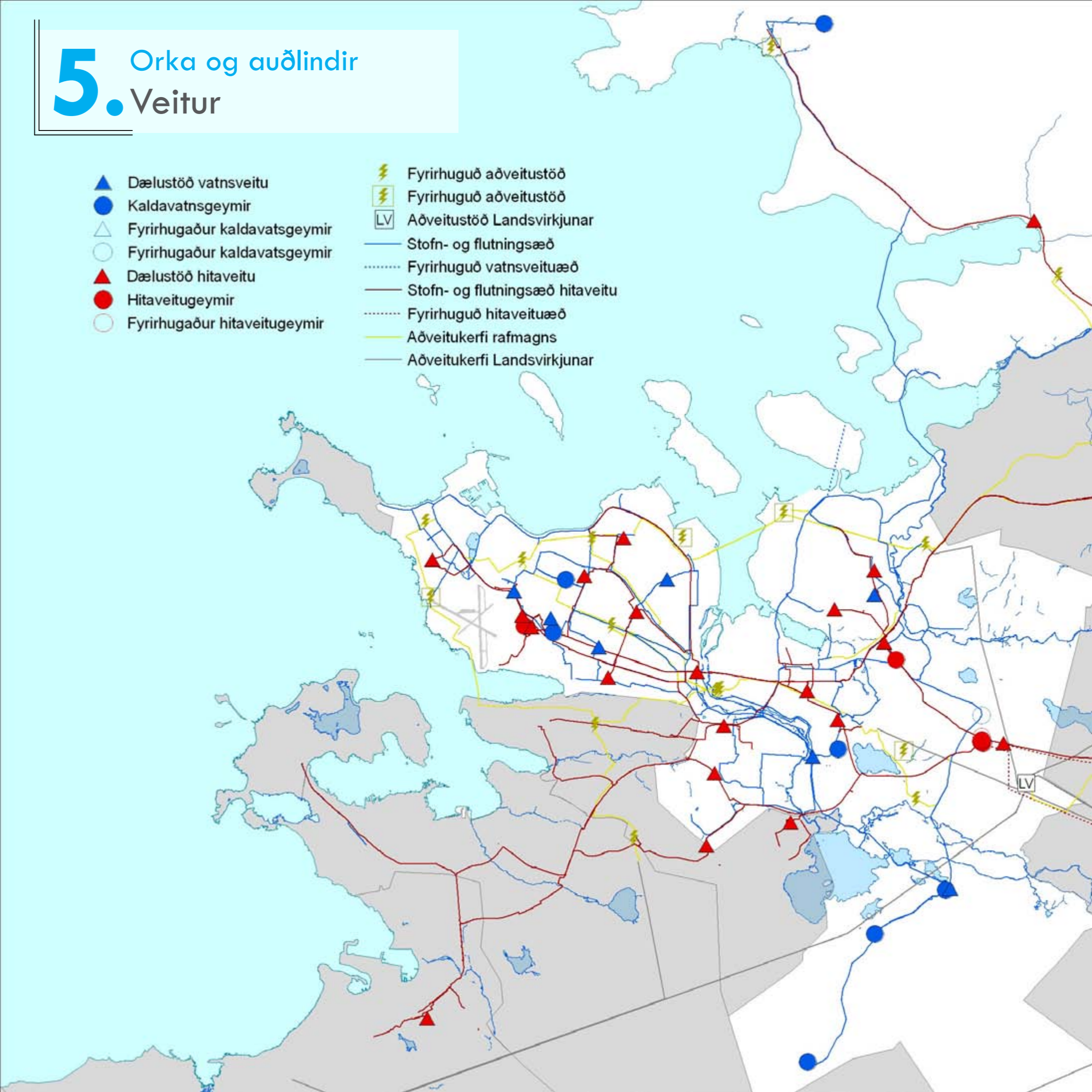
-  Borgarlutar
-  Urðunarstaður - áætlað umfang
-  Urðunarstaður - umfang ekki þekkt

5. Orka og auðlindir



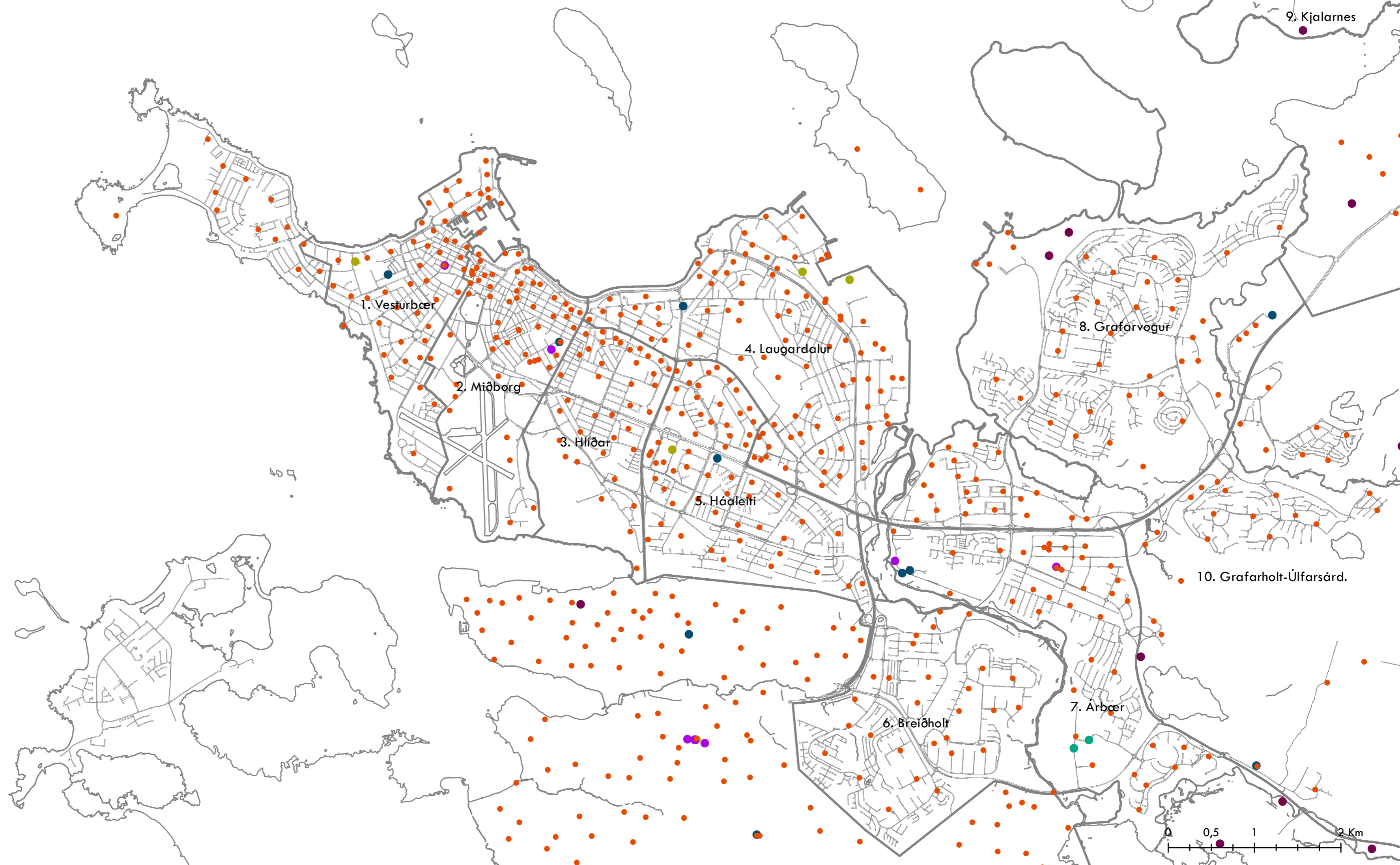
5. Orka og auðlindir Veitur

- ▲ Dælustöð vatnsveitu
- Kaldavatsnsgeymir
- △ Fyrirhugaður kaldavatsnsgeymir
- Fyrirhugaður kaldavatsnsgeymir
- ▲ Dælustöð hitaveitu
- Hitaveitugeymir
- Fyrirhugaður hitaveitugeymir
- ⚡ Fyrirhuguð aðveitustöð
- ⚡ Fyrirhuguð aðveitustöð
- LV Aðveitustöð Landsvirkjunar
- Stofn- og flutningsæð
- ⋯ Fyrirhuguð vatnsveituæð
- Stofn- og flutningsæð hitaveitu
- ⋯ Fyrirhuguð hitaveituæð
- Aðveitukerfi rafmagns
- Aðveitukerfi Landsvirkjunar

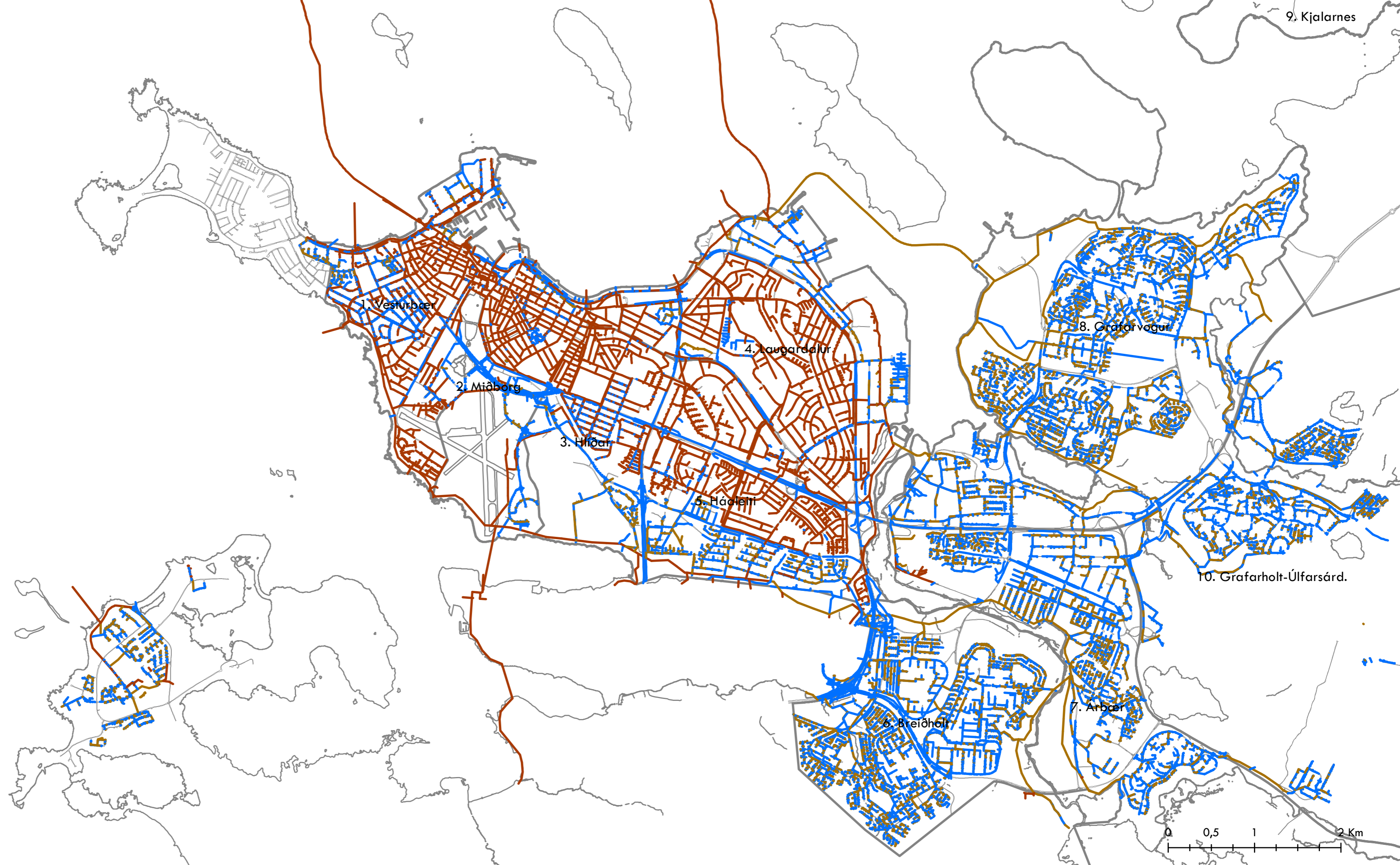


5. Orka og auðlindir Aflstöðvar

- Borgarhlutar
- Aðveitustöð
- Díselafstöð
- Háspennustengiskápur
- Rofastöð
- Stauraspennistöð
- Varmaafstöð
- Vatnsafstöð
- Dreifistöð

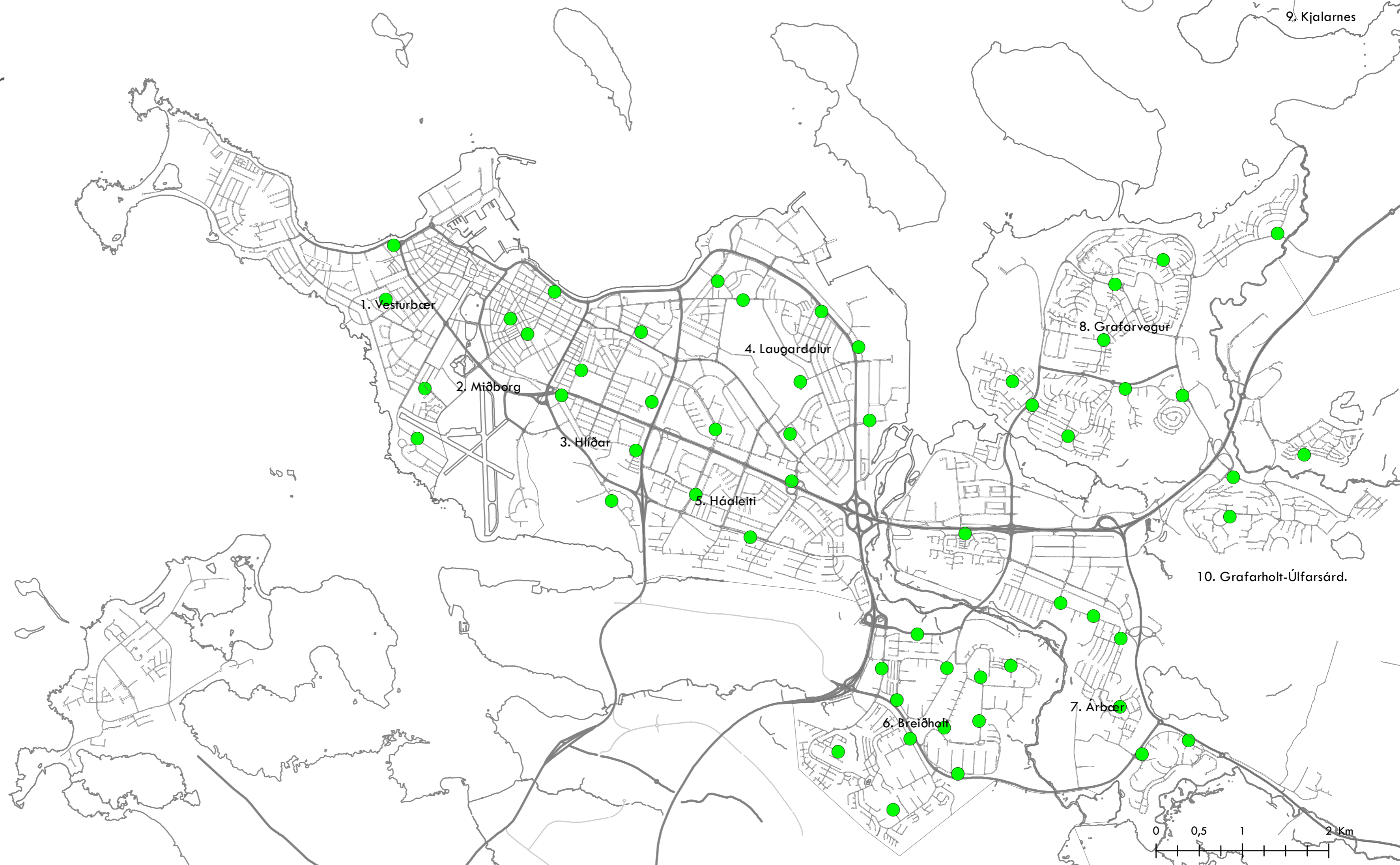


5. Orka og auðlindir Fráveita



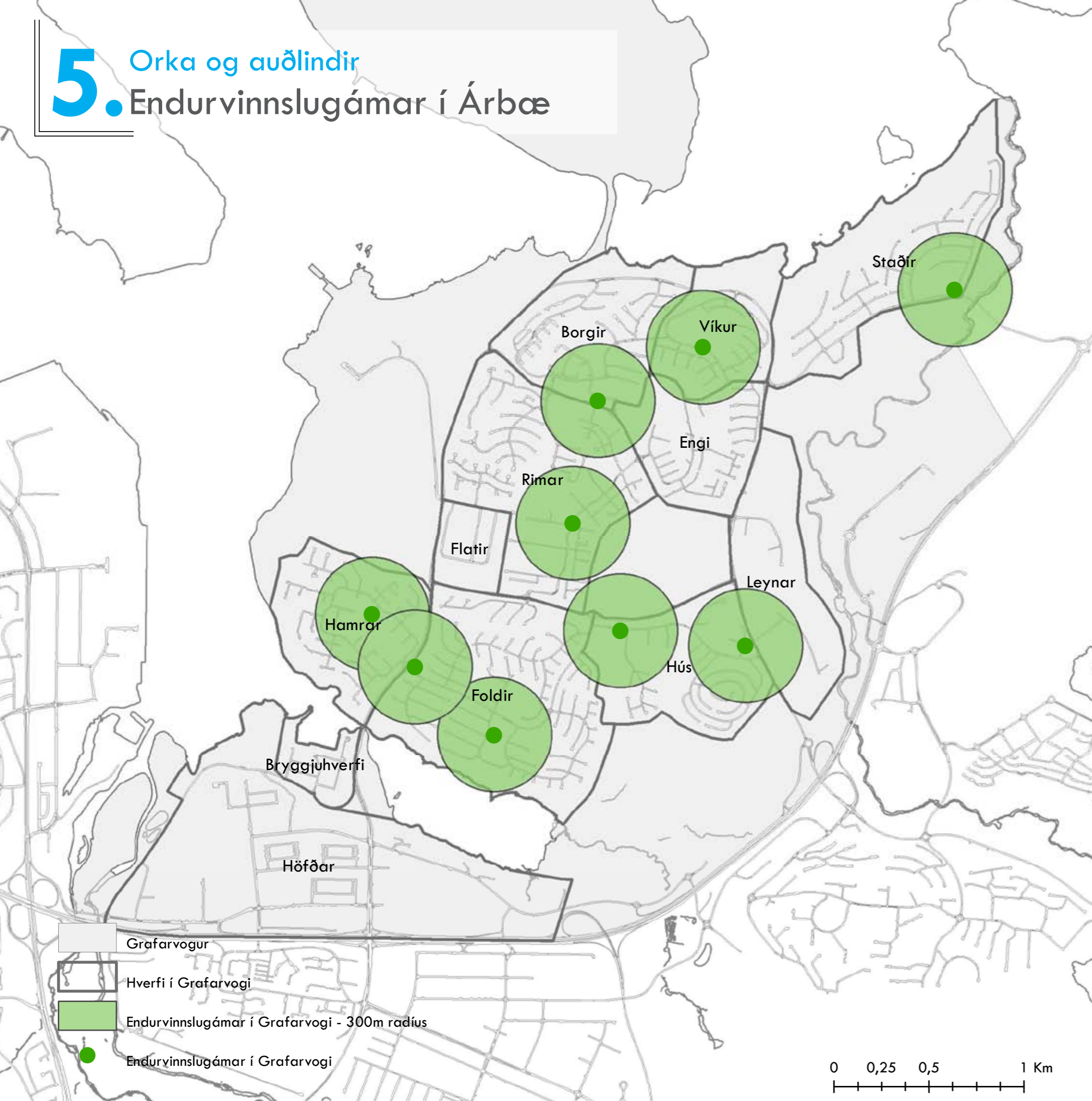
5. Orka og auðlindir

Endurvinnslugámar

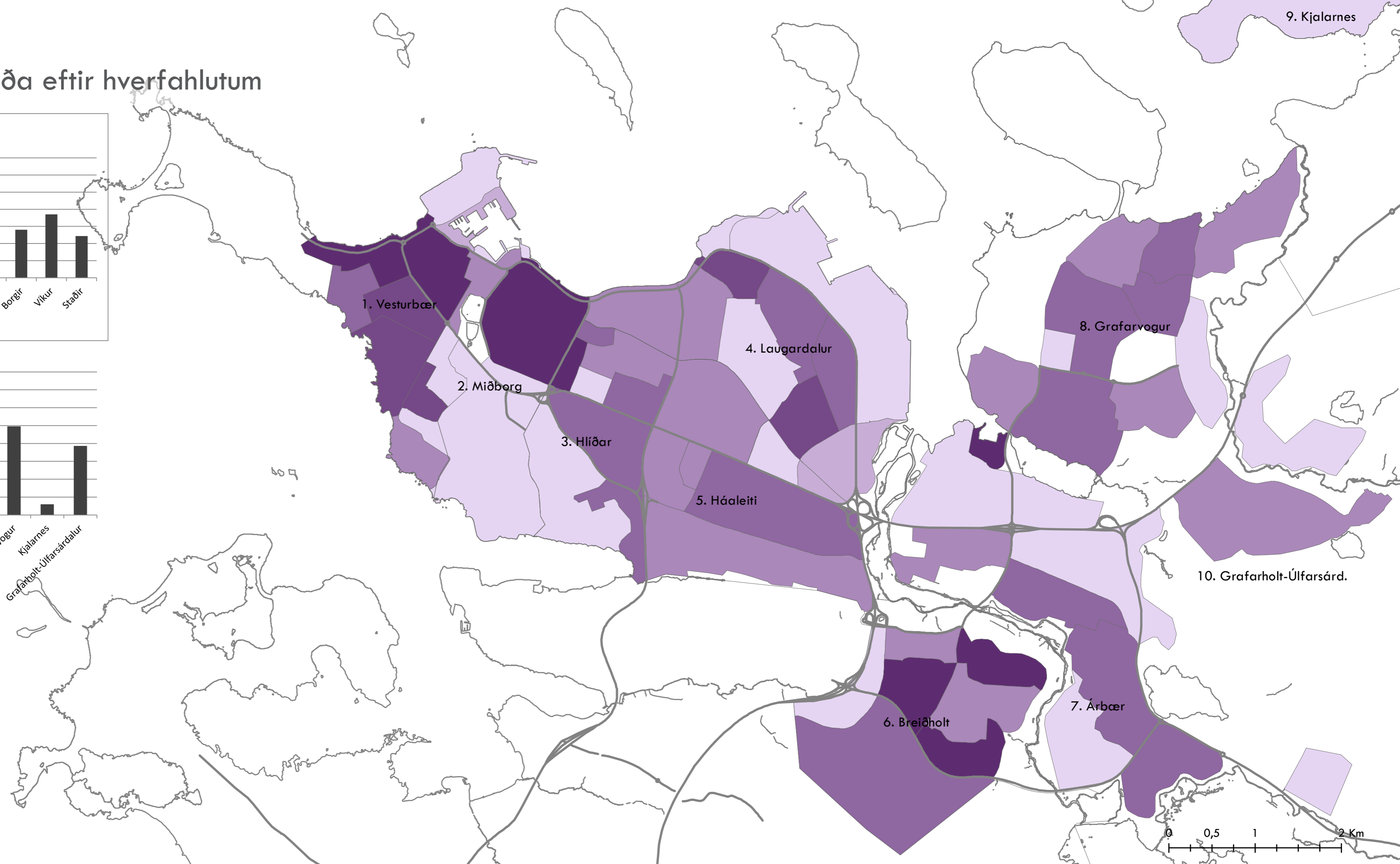
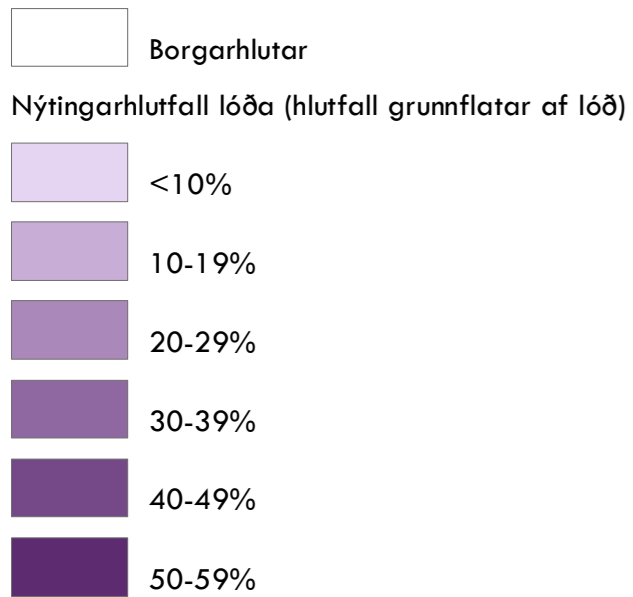
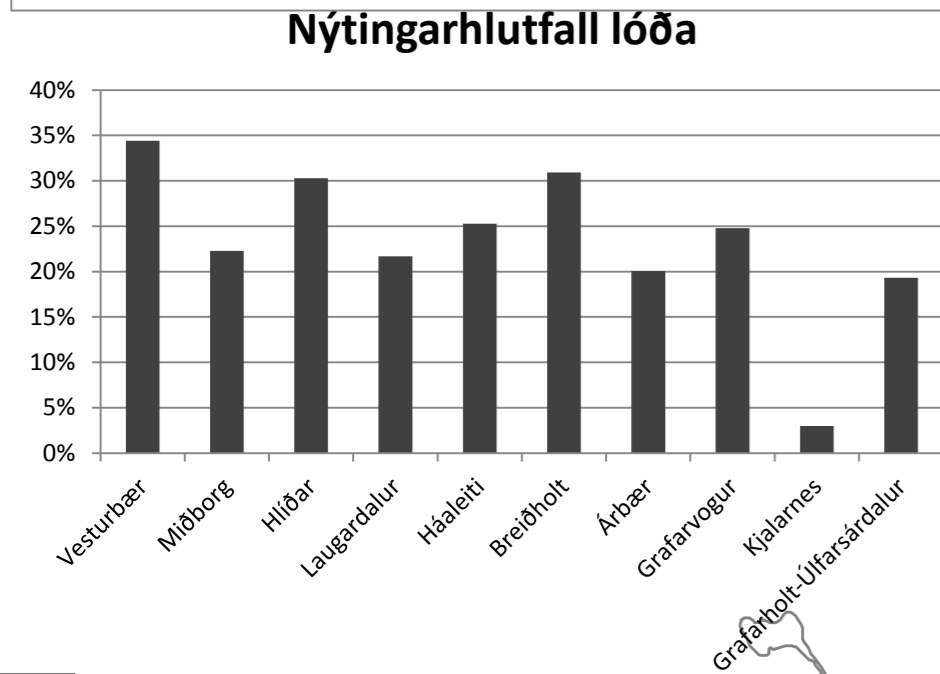
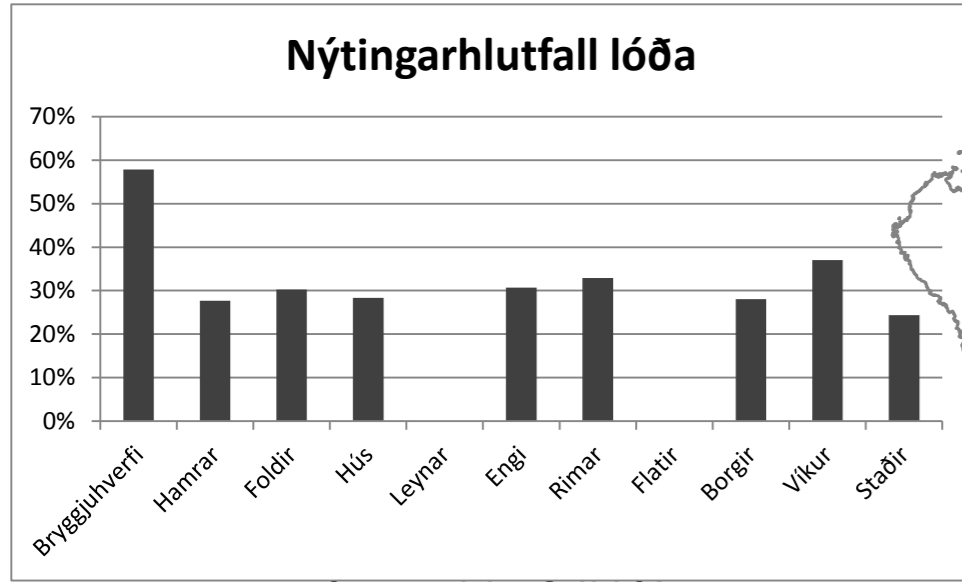


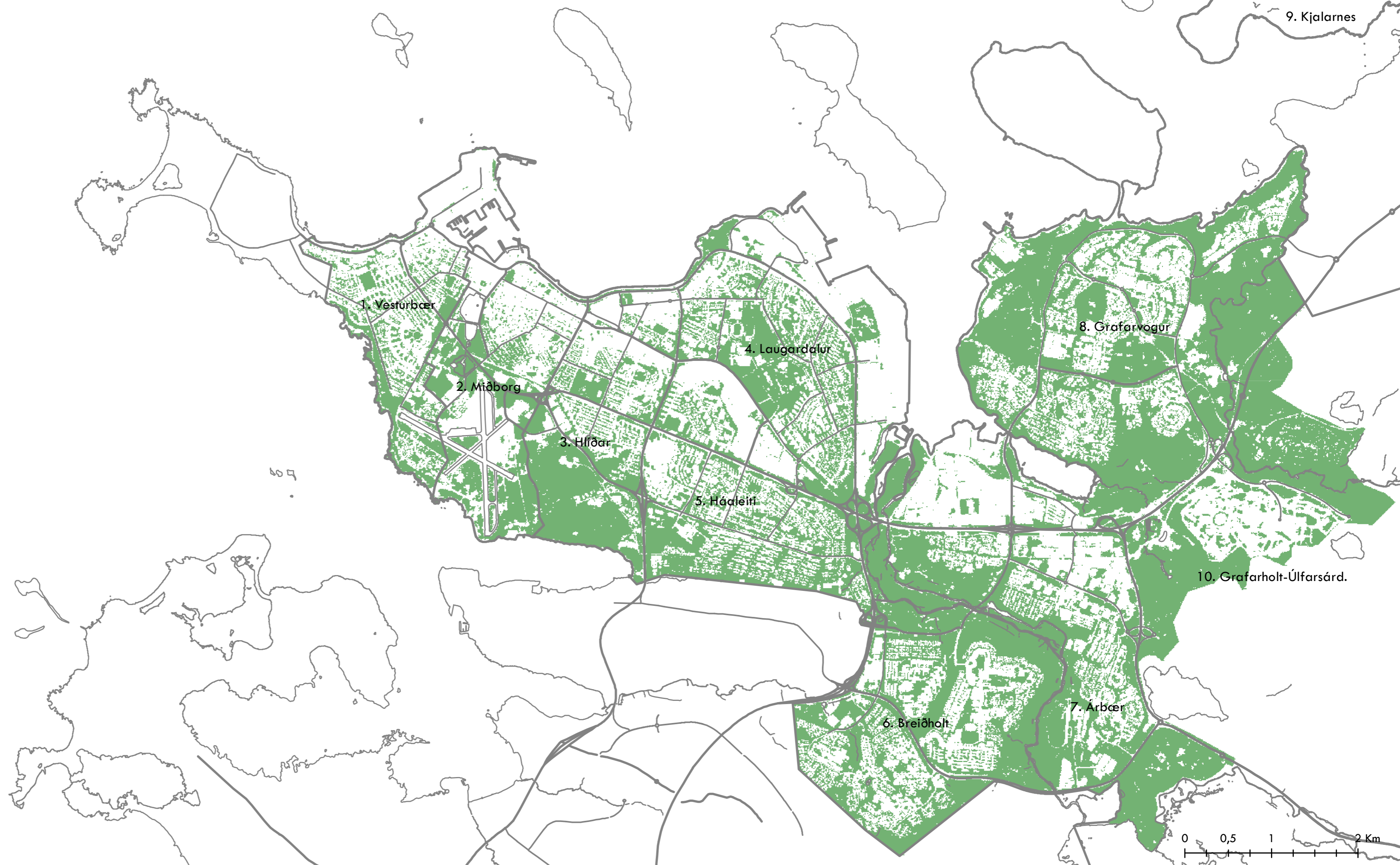
5. Orka og auðlindir

Endurvinnslugámar í Árbæ





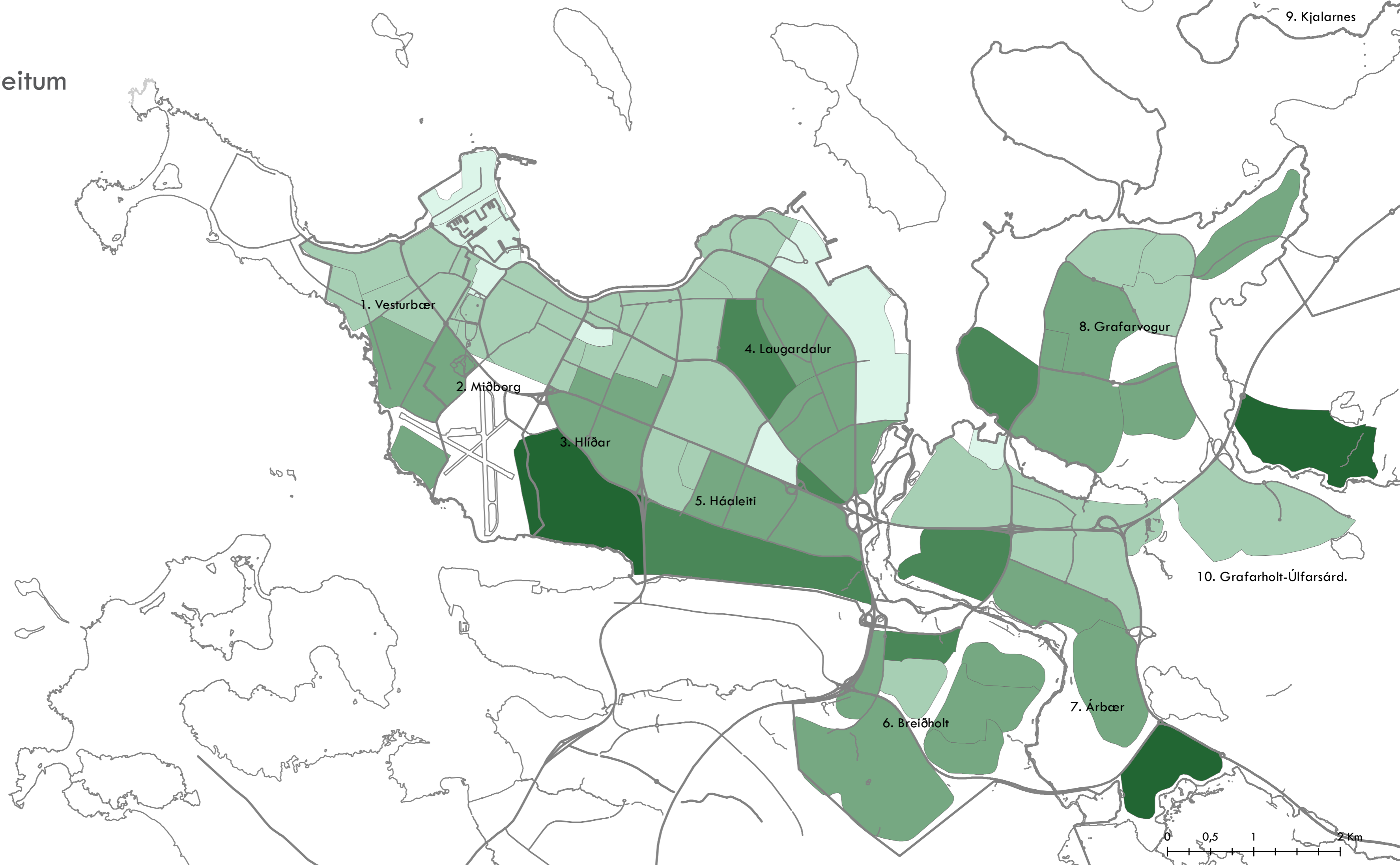
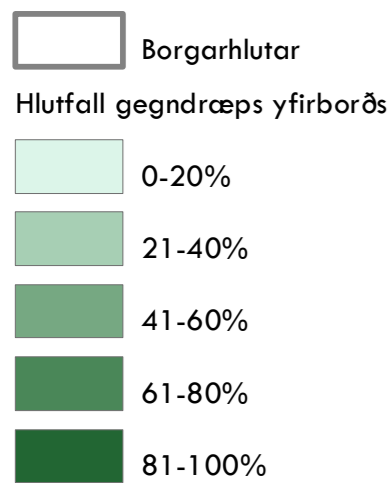




□ Borgarlutar
■ Gegndræpt yfirborð

0 0,5 1 2 Km

6. Mannvirki
Gegndræpi eftir reitum



7 • Náttúruvá







7 Náttúruvá Hæðarlínur í Grafarvogi

